

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45000000-7 Roboty budowlane  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont konserwatorski okładziny istniejących schodów zewnętrznych przed budynkiem Urzędu Gminy w Bestwinie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Krakowska 111, Bestwina  
INWESTOR : Urząd Gminy w Bestwinie  
ADRES INWESTORA : ul. Krakowska 111, Bestwina  
PROJEKTANT : Pracownia Projektowa KURTOPRYSZCZ  
ADRES PROJEKTANTA : ul. Akademii Umiejętności 28, Bielsko-Biała  
SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Mirosław Spisak (upr. bud. nr: SLK/0512/OWOK/04)  
DATA OPRACOWANIA :

---

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie przedstawia zbiór prac do wykonania przy remoncie konserwatorskim okładziny istniejących schodów zewnętrznych przed budynkiem Urzędu Gminy w Bestwinie.

Stan obecny:

Obecnie eksploatowane są schody betonowe, których stan wymaga remontu. Stopnice i podstopnice w wielu miejscach są odspojone lub wykazują stan luźnych wiązań z podłożem. Istniejące okładziny posiadają również widoczne zniszczenia na powierzchniach widocznych - liczne wytarcia i wżery solne powodowane stosowanymi zabezpieczeniami przeciwoślizgowymi w warunkach zimowych. Ponadto widoczne próby licznych miejscowych napraw z poprzednich lat, wykonywanych różnymi technikami bardzo psują walor estetyczny schodów, które mają mieć charakter reprezentatywny.

Cel projektowy:

Zaizolować zewnętrzne elementy ścian schodów. Wykonać opaskę drenującą. Istniejące okładziny i balustrady należy zdemontować. Wyrównać, uzupełnić i zaizolować powierzchnie konstrukcyjne. Ułożyć nowe okładziny. Zamontować nowe balustrady.

## DZIAŁY

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>REMONT SCHODÓW - URZĄD GMINY W BESTWINIE</b>			
1	Organizacja	1	3
2	Rozbiórki	4	14
3	Roboty izolacyjne i drenarskie	15	27
4	Roboty naprawcze i okładzinowe	28	39

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT SCHODÓW - URZĄD GMINY W BESTWINIE</b>					
<b>1</b>		<b>Organizacja</b>			
1	d.1 kalk. własna	Koszty przygotowawcze ( inwentaryzacja, mobilizacja, itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	d.1 kalk. własna	Koszty organizacji i prowadzenia budowy ( ogrodzenie tymczasowe, zabezpieczenia, koszty nadzoru, itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	d.1 kalk. własna	Koszty dokumentacji powykonawczej, ew. badania dodatkowe, itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Rozbiórki</b>			
4	d.2 KNR 4-04 0505-01	Rozebranie oblicowania murków schodowych	m <sup>2</sup>		
		$2,50*2,84*2+0,5*5,52*2,50*2+[0,95*2+1,31]*0,71*2$	m <sup>2</sup>	32,558	
				RAZEM	32,558
5	d.2 KNR 4-04 0505-03	Rozebranie istniejącego okładzin podestu przed wejściem	m <sup>2</sup>		
		$2,84*2,68+1,31*0,95*2$	m <sup>2</sup>	10,100	
				RAZEM	10,100
6	d.2 KNR 4-04 0505-03	Rozebranie istniejącego oblicowania stopni schodowych	m <sup>2</sup>		
		$[0,37+0,17]*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74]$	m <sup>2</sup>	25,763	
				RAZEM	25,763
7	d.2 KNR 4-01 0804-07	Skucie słabych fragmentów konstrukcji betonowej nośnej schodów	m <sup>2</sup>		
		$[poz.5+poz.6]*80%$	m <sup>2</sup>	28,690	
				RAZEM	28,690
8	d.2 KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków murków schodowych - słabych podkładów pod okładzinę	m <sup>2</sup>		
		$poz.4*60%$	m <sup>2</sup>	19,535	
				RAZEM	19,535
9	d.2 KNR 4-04 0804-01	Rozebranie istniejących balustrad	m		
		$[5,50+1,31]*2$	m	13,620	
				RAZEM	13,620
10	d.2 KNR 4-04 1107-01	Transport złomu (balustrady) na odległość do 1 km	t		
		$(poz.9)*0,02$	t	0,272	
				RAZEM	0,272
11	d.2 KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (do 10km)	t		
		Krotność = 9	t	0,272	
		poz.10			
				RAZEM	0,272
12	d.2 KNR 4-04 1101-02	Załadunek i transport gruzu z terenu rozbiórki na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		$(poz.4)*0,02+(poz.5)*0,12+(poz.7)*0,05+(poz.8)*0,02$	m <sup>3</sup>	3,688	
				RAZEM	3,688
13	d.2 KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km (do 10km)	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 9	m <sup>3</sup>	3,688	
		poz.12			
				RAZEM	3,688
14	d.2 kalk. własna	Koszty składowania materiałów z rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Roboty izolacyjne i drenarskie</b>			
15	d.3 KNR 2-01 0307-01	Odkopanie części podziemnej schodów + drenaż	m <sup>3</sup>		
		$[5,31+5,05+5,31]*1,50+1,50$	m <sup>3</sup>	25,005	
		$2,00*1,50*1,50$	m <sup>3</sup>	4,500	
				RAZEM	29,505
16	d.3 KNR K-01 0101-03	Czyszczenie powierzchni fundamentów	m <sup>2</sup>		
		$[2,84*1,50*2]+[0,5*5,52*1,50*2]+[1,81*1,50*2]$	m <sup>2</sup>	22,230	
				RAZEM	22,230
17	d.3 NNRNKB 202 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - dwie warstwy	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	22,230	
		poz.16			
				RAZEM	22,230

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02 d.3 0609-10	Izolacja z płyt XPS gr. 8cm [2,84*1,50*2]+[0,5*5,52*1,50*2]+[1,81*1,50*2] 2,79*3,20*2 0,71*1,48*4*2+0,71*1,48*3*2+0,71*1,48*2*2+0,71*1,48*1*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,230 17,856 21,016	
				RAZEM	61,102
19	KNR 2-02 d.3 0616-04 analogia	Izolacje z folii kubełkowej poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,230	
				RAZEM	22,230
20	KNR 9-20 d.3 0401-05	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 100 mm w zwojach na wykonanej podsypce 5,31+5,05+5,31+2,00*2	m m	 19,670	
				RAZEM	19,670
21	KNR 9-20 d.3 0301-04	Wpięcie do istniejącej kanalizacji - odprowadzenie drenażu - studzienka 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR 2-01 d.3 0610-07	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa [5,31+5,05+5,31+2,00*2]*0,50*0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,918	
				RAZEM	4,918
23	KNR 9-11 d.3 0201-04 analogia	Owiniecie warstwy filtracyjnych geowłókniną [5,31+5,05+5,31+2,00*2]*0,50*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,835	
				RAZEM	9,835
24	KNR 2-01 d.3 0307-01 analogia	Zasypanie odkopanych fragmentów (poz.15)-(poz.22)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 24,587	
				RAZEM	24,587
25	KNR 2-01 d.3 0236-02	Zagęszczenie zaspanych fragmentów poz.24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 24,587	
				RAZEM	24,587
26	KNR 2-01 d.3 0212-01	Załadunek i odwóz nadmiaru gruntu z jego zagospodarowaniem (poz.15)-(poz.24)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,918	
				RAZEM	4,918
27	d.3 kalk. własna	Przywrócenie powierzchni przy schodach do stanu pierwotnego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>Roboty naprawcze i okładzinowe</b>			
28	KNR 4-01 d.4 0201-08	Deskowanie konstrukcji - pod nadlewki na schodach [[2,79+0,65]*2,50+[5,97+0,65]*1,25+[5,97*0,71]]*2 0,20*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 42,227 9,542	
				RAZEM	51,769
29	KNR 4-01 d.4 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - nadlewki, stopnie, uzupełnienia warstwy konstrukcyjnej [2,79*0,65+0,95*0,65]*2+0,95*1,31*2*0,05*2+2,80*2,84*0,05 0,5*0,71*1,48*0,65*4*2 [0,35+0,15]*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74]*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5,508 2,732 3,578	
				RAZEM	11,818
30	KNR 4-01 d.4 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych 480,00	kg kg	 480,000	
				RAZEM	480,000
31	KNR AT-27 d.4 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej izolacyjnej pod nowe okładziny schodowe [0,35+0,15]*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74+3,83]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,770	
				RAZEM	25,770
32	KNR AT-23 d.4 0301-09	Okładziny stopni z kamieni - pozioma część stopnia 3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74+3,83	m m	 51,540	
				RAZEM	51,540
33	KNR AT-23 d.4 0303-09	Okładziny stopni z kamieni - pionowa część stopnia 3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74+3,83	m m	 51,540	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	51,540
34 d.4	KNR AT-27 0104-07 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej izolacyjnej wraz z dobrojeniem siatką pod nowe okładziny kamienne murków - strona wewnętrzna  0,5*0,71*1,48*4*2 5,97*0,65*2 [0,95*0,95*2+2,79*0,95]*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  4,203 7,761 8,911	
				RAZEM	20,875
35 d.4	KNR AT-22 0209-07	Okładziny ścienne z kamieni - murki schodów - strona wewnętrzna  poz.34	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20,875	
				RAZEM	20,875
36 d.4	KNR AT-27 0104-07 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej izolacyjnej wraz z dobrojeniem siatką pod nowy tynk murków - strona zewnętrzna  2,79*3,20*2+[2,79+0,95*2]*0,71*2 0,71*1,48*4*2+0,71*1,48*3*2+0,71*1,48*2*2+0,71*1,48*1*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  24,516 21,016	
				RAZEM	45,532
37 d.4	KNR AT-26 0201-03	Okładziny ścienne z tynku - murki schodów - strona zewnętrzna  poz.36	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  45,532	
				RAZEM	45,532
38 d.4	KNR 2-02 1208-01 analogia	Dostawa i montaż nowej balustrady schodowej - wg projektu  6,00*2+1,31*2	m  m	  14,620	
				RAZEM	14,620
39 d.4	kalk. własna	Prace porządkowe  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000