

Bestwina, dnia 04.08.2020r.

dotyczy: odpowiedzi na pytania wykonawców:

„Termomodernizacja budynku przedszkola publicznego w Janowicach”

Zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) udzielamy wyjaśnień na zadane pytania w postępowaniu przetargowym:

Pytanie 1:

W przedmiarze robót w elemencie 4.3 – instalacja c.o. jest pozycja 326- kalkulacja indywidualna. Demontaż i ponowny montaż grzejników po robotach budowlanych – czy ten zakres jest przedmiotem tego zamówienia? W SIWZ w Rozdziale III – opis przedmiotu zamówienia pkt. 2.g. roboty w zakresie instalacji wymieniono jedynie instalację elektryczną, wod –kan i odgromową. Jeżeli jest to prosimy o zamieszczenie rysunku S1 – instalacja c.o. – parter i zestawienie grzejników do demontażu i ponownego montażu wraz z armaturą.

Odp. 1:

Tak, jest to przedmiotem zamówienia. Należy zdemontować grzejniki i zamontować ponownie po robotach malarskich. Ilość grzejników – 12 szt. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy udzielenia gwarancji na elementy instalacji i urządzenia z demontażu, które są ponownie montowane.

Odp. 2:

Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy udzielania gwarancji na ponownie montowane elementy instalacji i urządzenia.

Pytanie 3:

Czy do oferty należy załączyć kosztorys (uproszczony czy szczegółowy)?

Odp. 3:

Do oferty nie należy dołączać kosztorysu.

Zgodnie z zapisami Rozdziału III pkt. 14 wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia kosztorysu uproszczonego.

Pytanie 4:

W przedmiarze robót w elemencie 1.1 –ocieplenie ścian fundamentowych w poz. 13-16, 19 i 23 zaliczono nakłady na drenaż oraz montaż przykanalika z rur PCV fi 160 mm – W SIWZ w Rozdziale III – Opis przedmiotu zamówienia pkt. 2.a. –docieplenie ścian fundamentowych nie wymieniono tego zakresu robót, czy drenaż i przykanalik są przedmiotem tego zamówienia ?

Odp. 4:

Tak, jest to przedmiotem zamówienia. Proszę przyjąć ilość zgodną z przedmiarem.

Pytanie 5:

W poz. 102 i 103 zaliczono rynny dachowe i rury spustowe – czy deszczówkę z rynien należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o czyszczaki deszczowe wraz z podejściami.

Odp. 5:

Czyszczaki są ujęte w pozycji nr 22 przedmiaru – „Przeróbka odpływów z rur spustowych - odsunięcie od muru, montaż rewizji z podejściami do rur spustowych”

Pytanie 6:

Czy przedmiotem zamówienia są roboty wewnętrzne budowlane i instalacyjne wyłącznie na parterze przedszkola z wyjątkiem pomieszczeń wymienionych w SIWZ w uwadze 1?

Odp. 6:

Tak, głównie na parterze. Pozostaje jedynie włączenie się w piwnicy do istniejącej instalacji zimnej wody wraz z montażem zaworów. Dodatkowo w piwnicy, zgodnie z rysunkiem EL-4 należy zamontować oprawy AW.

Pytanie 7:

W dokumentacji technicznej opisano konieczność:

- a) wykonania wentylacji mechanicznej w łazienkach (wentylatory z oświetleniem),
- b) wykonania osłon na grzejniki (czy osłony istniejące czy nowe, demontaż i montaż)w przedmiarze brak nakładów na ten zakres robót, prosimy o wyjaśnienia.

Odp. 7:

W przedmiarze robót uwzględniono wykonanie:

- wentylacji mechanicznej (6 szt. wentylatorów)
- demontaż i ponowny montaż istniejących osłon (12 szt.)

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 8:

W obiekcie występują strefy pożarowe, w przedmiarze brak nakładów na przejścia ppoż – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. 8:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 9:

Na rzucie parteru S-2 opisano rurociągi wody zimnej i ciepłej z rur PP, natomiast w opisie technicznym str. 9 instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur PEXPN16. Prosimy o wyjaśnienie z jakich rur należy wykonać instalację wody?

Odp. 9:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie obu technologii.

Pytanie 10:

W przedmiarze brak nakładów na montaż zaworów antyskażeniowych typ EA i BA oraz wodomierz wraz z podejściem (brak schematu węzła wodomierzowego „W”, o którym mowa w opisie technicznym str. 7). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. 10:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 11:

Urządzenia białego montażu w pom. 20 – sanitariaty dzieci – prosimy o podanie wymagań Zamawiającego odnośnie tych urządzeń (specjalne dla dzieci czy inne, przykładowy producent określający parametry urządzeń białego montażu, jakie baterie: czy z blokadą temperatury, czasowe czy na wodę zmieszaną?).

Odp. 11:

Należy zastosować standardowe urządzenia. Natomiast w pomieszczeniu nr 20 przyjąć wyposażenie białego montażu np. Koło Nova Pro Junior lub równoważne.

Pytanie 12:

W SIWZ w Rozdziale III – Opis przedmiotu zamówienia pkt. 2 – zakres prac obejmuje: ppkt. g: „roboty w zakresie instalacji (elektryczna, wod-kan, odgromowa” oraz pkt. 3 „szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ” i jednocześnie ppkt. 4 „... przedmiary mają charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy wyceny oferty” – czy zatem przedmiotem zamówienia nie jest „- wymiana istniejącej kotłowni gazowej na kotłownię kondensacyjną o mocy 45kW, - wykonanie instalacji c.o. w nowoprojektowanych

pomieszczeniach „oraz instalacja gazu i ASBG, które opisano w opisie technicznym PT instalacji?

Prosimy o potwierdzenie.

Odp. 12:

Instalacja centralnego ogrzewania, kotłowni oraz gazu została już wykonana i nie jest przedmiotem przetargu.

Pytanie 13:

W opisie technicznym pkt. 10.6 – osoby niepełnosprawne – zapisano: „ Przewiduje się dostępność dla osób niepełnosprawnych tylko na poziomie parteru części wschodniej budynku”, na rysunkach nie zaznaczono łazienki dla osób NPS, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje łazienki dla NPS, zgodnie z rysunkami w projekcie.

Odp. 13:

Nie przewiduje się łazienki dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 14:

Czy el. 2.6 przedmiaru – wyposażenie pomieszczeń (poz. 209-214 t.j dozowniki na mydło, kosze na śmieci, podajniki na ręczniki papierowe i papier toaletowy oraz suszarki do rąk i lustra) są przedmiotem niniejszego zamówienia?

Odp. 14:

Tak, element 2.6 jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 15:

Czy przedmiotem zamówienia jest technologia obieralni warzyw i owoców (pom. 15), kuchni (pom. 14) i zmywalni (pom. 13) zgodnie z opisem technicznym PT Architektury i rzutem parteru A1 PT Architektury (dostawa i montaż) czy wykonanie instalacji wod –kan. z urządzeniami białego montażu pom. 13,14,15 i podejściami pod urządzenia technologii kuchni, zmywalni i pom. 15 wrysowanymi na rzucie parteru instalacji wod – kan. rys. S-2 ?. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest technologia tych pomieszczeń to prosimy o zestawienie urządzeń technologicznych parteru z podaniem wymiarów i opisem parametrów urządzeń.

Odp. 15:

Instalacja wod – kan z urządzeniami oraz podejściami pod urządzenia kuchenne jest przedmiotem zamówienia. Ilości zgodne z przedmiarem robót. Natomiast wyposażenie technologii kuchni nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 16:

W projekcie elektrycznym zaprojektowano szafkę SP którą należy zabudować w elewacji budynku typ CS-44/200 obok istniejącego złącza kablowego, w przedmiarze robót nie została ujęta, w

związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie czy wchodzi ona w zakres tego przetargu? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż tej szafki jak również o wykucie wnęki i zaprawienie jej w elewacji budynku.

Odp. 16:

Szafka SP wchodzi w zakres przetargu. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 17:

Czy zakres prac elektrycznych obejmuje tylko parter czy również piwnice?

Odp. 17:

Zakres prac elektrycznych obejmuje głównie parter. W piwnicy zgodnie z rysunkiem EL-4 należy zamontować oprawy AW.

Pytanie 18:

W przedmiarze robót w pozycji nr 218 powinno być 9 szt. opraw

Odp. 18:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 19:

Jeżeli zakres prac obejmuje również piwnice to prosimy o uzupełnienie ilości opraw w przedmiarze oraz odpowiednie ilości przewodów do tych opraw ponieważ uważamy że zaprojektowane oprawy awaryjne w piwnicy nie zostały ujęte w przedmiarze. Jeżeli instalacja w piwnicy ma być wykonana w rurkach czy korytach to również prosimy o uzupełnienie przedmiaru o te elementy.

Odp. 19:

Zakres prac elektrycznych obejmuje głównie parter. W piwnicy zgodnie z rysunkiem EL-4 należy zamontować oprawy AW. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 20:

Gdzie należy zabudować aparaturę elektryczną ujętą w pozycji: 257-259?

Odp. 20:

W rozdzielnicie T2. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 21:

W przedmiarze Element 3.2 Rozdzielnica T1 jest uzupełnienie tablicy o dodatkową aparaturę elektryczną, w projekcie napisano, że (w przypadku braku miejsca w rozdzielnicy należy ją zmienić na większą / co autor projektu miał na myśli, całą szafę rozdzielczą czy jedną z rozdzielk elektrycznych w istniejącej szafie elektrycznej na parterze?

Zaznaczamy, że może się okazać, że większa szafka może się nie mieścić w szafie rozdzielczej.

Odp. 21:

Uzupełnienie o wyłączniki należy przyjąć w istniejącej tablicy T1, w której jest miejsce. Natomiast pozostałą aparaturę elektryczną w dodatkowej rozdzielnicy T2. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 22:

W przedmiarze brak jakichkolwiek demontaży instalacji elektrycznej, opraw gniazd, wyłączników tablic itp. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. 22:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 23:

Prosimy o wyjaśnienie, czy zestawienie materiałów dołączone do projektu technicznego branża elektryczna jest na całość zadania, czyli to co Państwo wcześniej wykonaliście i co jest do wykonania, ponieważ ilości i materiały ujęte w tym zestawieniu nie są porównywalne do otrzymanego przedmiaru w tym przetargu.

Odp. 23:

Zestawienie obejmuje również zakres prac już wykonanych. W przedmiarze robót ujęto zakres do wykonania.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar obejmuje wszystkie typy i ilości opraw objęte tym przetargiem.

Odp. 24:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót. Przedmiar ten obejmuje wszystkie typy i ilości, które objęte są przetargiem.

Pytanie 25:

Czy niezależnie od przedmiaru robót załączonego do materiałów przetargowych poz. 47; 159-161 nie należą do zakresu objętego przetargiem z uwagi na lokalizację prac z nimi związanymi w obszarze wyłączonym z realizacji?

Odp. 25:

Pozycje przedmiaru nr 47 oraz 159-161 należą do zakresu objętego przetargiem. Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót. Pozycja nr 47 dotyczy pomieszczenia 07 (ganeł). Natomiast pozycje nr 159-161 przyjęto przy pracach wymiany drzwi wewnętrznych, zewnętrznych (pomieszczenia 09 do 23) ze względu na rozkucia otworów drzwiowych oraz prawdopodobny brak nadproży.

Pytanie 26:

Czy drzwi 90x206, 60x208 /w rejonie nowej klatki schodowej/ podlegają wymianie?

Odp. 26:

Drzwi 90x206 podlegają wymianie.

Drzwi 60x208 nie podlegają wymianie.

Pytanie 27:

Czy okno 52x66 w POM. 21 podlega wymianie?

Odp. 27:

Nie.

Pytanie 28:

Czy okno poddasza w starej części podlega wymianie?

Odp. 28:

Tak.

Pytanie 29:

W którym miejscu należy zamontować luksfery?

Odp. 29:

Luksfery należy zamontować w pomieszczeniach nr 18 i 22.

Pytanie 30:

W jaki sposób należy ocieplić i wykończyć sufit w zakresie wiatrołapu Z1?

Odp. 30:

Należy zastosować ocieplenie systemowe – płyta styropianowa EPS 0,038 gr. 10cm wykończona tynkiem mineralnym.

Pytanie 31:

W przedmiarze występuje pozycja: "Montaż okien EI 30 z luksferów 1,50x1,50" [poz. 70]. Nie są one uwzględnione w części rysunkowej oraz w zestawieniu. Bardzo proszę o informację, w którym miejscu będą zlokalizowane.

Odp. 31:

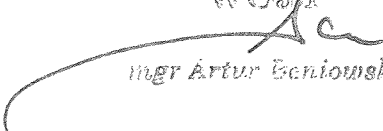
Luksfery należy zamontować w pomieszczeniach nr 18 i 22.

Pytanie 32:

Zakres prac obejmuje również montaż okna podawczego wraz z blatem. Czy mogę prosić o doprecyzowanie wymiarów okna?

Odp. 32:

Wymiary okna: 60x60.

WÓJF

mgr Artur Beniowski

Otrzymują:

- Wykonawcy, którzy ujawnili się w postępowaniu na ww. zadanie,
- strona internetowa zamawiającego (www.bestwina.pl),
- a/a.