

Bestwina, dnia 24.03.2020r.

dotyczy: odpowiedzi na pytania wykonawców:

**„Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola w Kaniowie celem utworzenia
klubu dziecięcego”**

Zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843) udzielamy wyjaśnień na zadane pytania w postępowaniu przetargowym:

PYTANIE 1

W zestawieniu stolarki okna O12, O13, O14 są jako PCV na drugim zestawieniu (specyfikacja) – tabelawymagań jako aluminiowe - jak należy te okna wycenić ?

ODP. 1

Zgodnie z przedmiarem robót.

PYTANIE 2

Okno O14 w zestawieniu stolarki jest jako okno wewnętrzne, na drugim zestawieniu (specyfikacja) opisane jest szkło dwukomorowe co by wskazywało, że jest oknem zewnętrznym - jakie szklenie należy w tym oknie wycenić?

ODP. 2

Nastąpiło zduplikowanie oznaczeń.

Okno O14 w segmencie B jest oknem zewnętrznym aluminiowym o wymiarach 100x190 cm. Natomiast w segmencie F również pojawia się oznaczenie O14 i jest to okno wewnętrzne PCV bez wymogów izolacyjności termicznej o wymiarach 60x150 cm..

PYTANIE 3

W tabeli wymagań w okna ppoż. opisane jest szkło jednokomorowe – takipakiet nie zabezpieczy parametru cieplnego, powinno być szkło dwukomorowe - jakie szklenie należy w tych oknach wycenić ?

ODP 3

Okna zewnętrzne zgodne z wymaganiami przepisów odnośnie izolacyjności cieplnej.

PYTANIE 4

Wydaje się, że w oknach O10 i O11 w dolnym pasie powinno być szkło bezpieczne tym czasem w tabeli wymagań jest specyfikowane klasyczne szkło - jakie szklenie należy w tych oknach wycenić ?

ODP 4

W tabeli "Zestawienie stolarki okiennej" okna O10 i O11 są opisane jako przeszklone szkłem bezpiecznym. Takie też należy wycenić.

PYTANIE 5

Proszę o określenie kolorystyki stolarki zewnętrznej i wewnętrznej.

ODP 5

Kolorystykę stolarki okiennej dopasować do istniejącej (PCV - od zewn. drewnopodobna okleina, od wewn. białe, ALU - jasnobrązowe w kolorze zbliżonym do okien PCV).

Stolarka drzwiowa - zewnętrzna dostosowana do kolorystyki stolarki okiennej, wewnętrzna w kolorze białym.

Uwagi dodatkowe do odpowiedzi nr 1 – 5:

W zakresie stolarki okiennej i drzwiowej należy przyjąć ilości oraz materiał wykonania zgodnie z przedmiarami robót oraz doliczyć jedno okno (O14) - okno wewnętrzne w klubie dziecięcym (segment F) aluminiowe o wymiarach 60x150 cm.

Poszczególne okna i drzwi znajdujące się na granicach segmentów zostały przypisane do poszczególnych segmentów zgodnie z koniecznym etapowaniem prac.

W razie wątpliwości proszę zwrócić uwagę na tytuły poszczególnych przedmiarów np. ZMIANY W SEGMENTACH A NIEUWZGLĘDNIONE W KOSZTORYSACH NA BUDOWĘ SEGMENTÓW E I F.

Natomiast w przedmiarze dot. segmenty F wkładły się w pozycji błędy literowe tj.:

- w pozycji 109 przedmiaru dot. segmentu F należy wykreślić O14, zostają 2 szt. okna O12,
- w pozycji 113 przedmiaru dot. segmentu F - omyłka pisarska D26 zamiast D36 oraz D28 zamiast D29.

Pozostałe pozycje w przedmiarze bez zmian.

PYTANIE 6

Zauważyliśmy błąd kosztorysanta w pozycji nr 82 przedmiar nr 2. W naszej ocenie pozycja ilość powinna wynosić 70,70 m². Proszę o poprawę przedmiaru.

ODP 6

W pozycji nr 82 przedmiaru nr 2 powinna być ilość 70,70m². Zamawiający zamieszcza na stronie skorygowany przedmiar robót.

PYTANIE 7

Zgodnie z zapisami projektu instalacja gazowa w przedszkolu ma być przeniesiona, oraz ma być wpięta nowa instalacja z nowo budowanego klubiku.

Wymiar budynku klubiku ok 14mx15m (osieA1-A2), w części istniejącej między osiami E i A jest ok 12m plus rurarz do korytarza pod oś G1. Skąd ilości rur dla gazu w przedmiarze klubik 60m dla dn25? Skąd ilość rur dla gazu w przedmiarze dla przedszkola dn 25 -10mb a dla dn40 - 20mb? W zestawieniu materiałów w projekcie rura gaz dn 25 -60mb a dn 40-20mb, jakie ilości rur dla gazu przyjąć w poszczególnych przedmiarach?

ODP. 7

Proszę przyjąć ilości rur zgodnie z przedmiarami robót, tj. rur Dn25 jest 60mb dla klubu dziecięcego i 10mb dla przedszkola (łącznie 70mb). Przyjęte ilości rur zakładają maksymalne wykorzystanie rur z demontażu kotłowni, przy czym założono zapas na wypadek braku możliwości odzyskania rur z istniejącej instalacji.

PYTANIE 8

W przedmiarach w części klubik oraz przedszkole, jest dwa razy ujęte system spalinowy-komin. Na rzutach jest dn 160/100 -8m przedszkole oraz 125/80-5m dla klubiku, czy wykonujemy dwa kominy nowe czy stary 160/100 jest istniejący, co należy ująć w zestawieniu jest dn 160/125 -10mb i 125/80 -8mb?

ODP. 8

Kotłownia dla przedszkola ma 2 kotły (istniejące, przeniesione z istniejącej kotłowni) i zakłada się, że trzeba wykonać nowe kanały powietrzno – spalinowe 110/160 w istniejącym kominie wentylacyjnym (w przedmiarze nr 7 w poz. 31 zamiast wymiaru Fi 160/125mm należy wycenić Fi 110/160mm). Kocioł klubu dziecięcego będzie zaopatrzony w kanał powietrzno – spalinowy 125/80, Wszystkie przewody powietrzno – spalinowe są projektowane.

PYTANIE 9

Instalacja ppoż w przedszkolu dla dn 32 - 30mb i dn40 -10mb w przedmiarze klubik instalacja ppoz dn 32 - 60mb i dn40 -20mb, w zestawieniu materiałów jest dn 32 - 80mb i dn40 -20mb. Jakie ilości przyjąć rur dla ppoz, oraz jaki materiał ocynkowane gwintowane czy ocynk w systemie zaciskowym np Kan Therm z uwzględnieniem także części piwnicznej?

ODP. 9

Należy przyjąć ilości rur wg przedmiarów rozbitych na przedszkole (przedmiar nr 7) i klub dziecięcy (przedmiar nr 8) tj.: dn32 (30mb + 60 mb) oraz dn40 (10mb + 20 mb). Dopuszcza się stosowanie rur ocynkowanych systemu zaciskowego dla instalacji p.poz.

PYTANIE 10

W ramach robót należy przenieść, zdemontować i ponownie montować urządzenia istniejącej kotłowni przedszkola. Czy jeśli okaże się że ujęte, wymienione w przedmiarach urządzenia, nie nadają się, albo są zużyte (a także nie są ujęte) do ponownego zamontowania, to będzie możliwość, traktowania tych robót, prac jako roboty konieczne, dodatkowe za które zamawiający zapłaci?

ODP. 10

Istniejąca kotłownia jest w dobrym stanie technicznym. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań, aby w trakcie przenosin nie zdewastować elementów kotłowni. Ponadto, tak jak w odpowiedzi nr 7, przewidziano zapas na wypadek braku możliwości odzyskania rur z istniejącej instalacji.

PYTANIE 11

Czy wymienione w zestawieniu materiałów rury PP dla wody np dn 63 50mb, dn 40- 30mb(az do dn 16), należy wycenić ująć? Jakie ilości dla wody rur i jaki materiał zastosować?

ODP. 11

Podane średnice dotyczą zewnętrznej średnicy rur (zgodnie z przedmiarem). Wszystkie te rury są ujęte w przedmiarze nr 7 dla instalacji sanitarnych (wody) w przedszkolu – pozycje od nr 79 do nr 84.

PYTANIE 12

Proszę o doprecyzowanie czy w punkcie 2, Rozdziału III SIWZ w którym jest mowa o podziale obiektu na strefy pożarowe wraz z dostosowaniem budynku do wymogów ewakuacyjnych i p.po.z. dotyczy konieczności opracowania przez wykonawcę instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z wdrożeniem zaleceń wynikających z tejże instrukcji? Prosimy o określenie zakresu prac, który wykonawca powinien ująć w swojej ofercie.

ODP. 12

Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenie obiektu (części nowej i istniejącej) w podręczny sprzęt gaśniczy wraz z oznakowaniem dróg ewakuacyjnych. Dodano odpowiednią pozycję do przedmiaru robót.

PYTANIE 13

Proszę o potwierdzenie, że dostawa oraz montaż wyposażenia nie jest objęte zakresem przedmiotowego zadania z wyłączeniem urządzeń sanitarnych wyszczególnionych w przedmiarach nr 7 oraz nr 8.

ODP. 13

Wyposażenie obiektu poza urządzeniami sanitarnymi nie jest objęte niniejszym zamówieniem.

PYTANIE14

W przedmiarze przedszkole instalacje sanitarne ilość WC niskie dla dzieci jest 4 kpl, WC na stelażu 1 kpl. umywalki dziecięce 4kpl i 4 kpl umywalek pozostałych.

Wg wytycznych zlew ma być w pomieszczeniach 1,57 i 2,19 czyli 2kpl, umywalek i wc dla dzieci po 2kpl- w pom 2,16 a umywalki zwykle 2 kpl- pom 2,19 i 2,20, prosimy o potwierdzenie lub o zmianę przedmiarów sanitarnych.

ODP. 14

W przedmiarze przyjęto niewłaściwe ilości urządzeń sanitarnych. Proszę się kierować listą urządzeń poniżej:

DLA PRZEDSZKOLA (SEGMENTY A,B,C,E):

WC niskie dla dzieci	- 2 KPL. (POM. 2.16),
WC na stelażu	- 1 KPL. (POM. 2.20),
umywalki dziecięce	- 2 KPL. (POM. 2.16),
umywalek pozostałych.	- 2 KPL. (POM. 2.19, 2.20),
zlew porządkowy	- 1 KPL. (POM. 1.57),
zlew kuchenny (na blacie)	- 1 KPL. (POM. 2.19).

PYTANIE 15

W przedmiarze instalacje sanitarne klubik, prosimy o potwierdzenie ze występują 3 stelaże i miski ustępowe- (w tym jedna dla osób n/n), oraz dwa WC dziecięce kompakt - bez stelaży- poz. 122 do usunięcia.

ODP. 15

Wszystkie urządzenia sanitarne w segmencie F są projektowane tj.:

DLA KLUBU DZIECIĘCEGO:

WC niskie dla dzieci	- 2 KPL. (POM. 1.74),
WC dla niepełnosprawnych	- 1 KPL. (POM. 1.67),
WC zwykłe	- 2 KPL. (POM. 1,70, 1.75)

PYTANIE 16

Czy Zamawiający dopuści w przedmiotowym postępowaniu złożenie potwierdzeniawniesienia wadium w formie elektronicznej pdf podpisany elektronicznie przez wystawcę gwarancji wadialnej, wysłanej przed terminem składania ofert na adres skrzynki poczty elektronicznej Zamawiającego (przetargi@bestwina.pl). Wydruk gwarancji wadialnej otrzymany w wersji elektronicznej zostanie również dołączony do oferty.

ODP. 16

Zewzględu na zagrożenie epidemiologiczne spowodowane rozprzestrzenianiem się wirusa COVID-19, Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w postaci dokumentu w formie elektronicznej. Warunkiem prawidłowo wniesionego wadium w formie gwarancji w postaci elektronicznej jest konieczność opatrzenia dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawiającego dokument (gwaranta) oraz wniesienie go przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej nowe, obowiązujące wersje przedmiarów nr **2,5,7,8**, które zawierają korekty wynikające z odpowiedzi na pytania z dnia 11.03.2020r. oraz 24.03.2020r. nazwy tych przedmiarów zawierają dodatkowe oznaczenia: „PRZEDMIAR NR ... - AKTUALNY”. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej wszystkie przedmiary w wersji edytowalnej.

Otrzymują:

- Wykonawcy, którzy ujawnili się w postępowaniu na ww. zadanie,
- strona internetowa zamawiającego (www.bestwina.pl),
- a/a.

WÓJTA
mgr Artur Beniowski