

Bestwina, dnia 11.03.2020r.

dotyczy: odpowiedzi na pytania wykonawców:

**„Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola w Kaniowie celem utworzenia  
klubu dziecięcego”**

Zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843) udzielamy wyjaśnień na zadane pytania w postępowaniu przetargowym:

**PYTANIE 1**

W nawiązaniu do ustawy pzp Art. 29. 1. "Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty".

Ze względu, że zestawienie materiałów zawiera ilości urządzeń sanitarnych inne niż w przedmiarach, oraz brak rozwinięcia instalacji dla przedszkola a także czarno białe projekty w pdf na stronie zamawiającego. Prosimy o informacje jakie urządzenia, ilości oraz typy ,wymiar ująć w pomieszczeniach niżej wymienionych, a także potwierdzenie czy umywalki należy wycenić wraz z pół postumentami.

- |            |   |
|------------|---|
| pom. K1.67 | wc rodzice, czy należy ująć WC i umywalkę dla niepełnosprawnych osób?   |
| pom.K1.68  | pom porządkowe, czy występuje tylko zlew/komora?  |
| pom.K1.6p  | zaplecze personel, czy występuje tylko zlew i umywalka nadblatowa?  |
| pom.K1.70  | WC personel, czy należy ująć tylko WC i umywalkę?   |
| pom.K1.68  | pom porządkowe, czy występuje tylko zlew/komora?  |
| pom.K1.72  | zmywalnia, co należy ująć z urządzeń sanitarnych zlew?  |
| pom.K1.73  | wydawalnia, czy występuje tylko zlew/komora i umywalka nadblatowa?  |
| pom.K1.74  | Wc dzieci, czy występuje tylko niskie WC kompakt czy na stelażu i umywalki niskie szer 40 cm po 2 kpl dla dzieci oraz jeden niski brodzik z baterią natryskową? |
| pom.K1.75  | pom mycia, czy występuje tylko zlew/komora i wc co należy ująć?   |
| pom.1.17   | pom porządkowe, czy występuje tylko zlew/komora które należy ująć?  |
| pom.1.57   | pom porządkowe, czy występuje tylko zlew/komora oraz kratka w podłodze?   |
| pom.2.19   | pok socjalny, czy występuje tylko zlew/komora i umywalka?   |
| pom.K1.68  | pom porządkowe, czy występuje tylko zlew/komora?  |
| pom.2.16   | pom WC, czy występuje tylko 2 kpl WC dla dzieci i 2kpl umywalki? Jaki typ - kompakt czy na stelażu, a umywalki 40cm czy szer 50cm?                              |
| pom.2.20   | WC personel, czy występuje tylko umywalka i wc stelaż a pom 2.18 bez zmian?   |

**ODP. 1**

Poniżej tabela zawierająca informacje, w których pomieszczeniach wymieniane jest wyposażenie:

<b>PARTER:</b>		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	
<b>SEGMENT A:</b>		
1.1	wiatrołap 1	BEZ ZMIAN
1.2	pomieszczenie porządkowe	BEZ ZMIAN
1.3	szatnia 1	BEZ ZMIAN
1.4	wiatrołap 2	BEZ ZMIAN
1.5	korytarz 4	BEZ ZMIAN
1.6	magazyn kuchenny	<b>DEMONTAŻ URZĄDZEŃ KOTŁOWNI</b>
1.7	WC 2	<b>MONTAŻ MIESZACZY TERMOSTATYCZNYCH PODUMYWALKOWYCH 2 SZT.</b>
1.8	zaplecze kuchenne	BEZ ZMIAN
1.9	wydawalnia	BEZ ZMIAN
1.10	porcjowanie posiłków	BEZ ZMIAN
1.11	dostawa cateringu	BEZ ZMIAN
1.12	zwrot naczyń	BEZ ZMIAN
1.13	jadalnia	BEZ ZMIAN
1.14	WC 1	<b>NOWE MIESZACZE TERMOSTATYCZNE PODUMYWALKOWE 2 SZT.</b>
1.15	zaplecze 1	BEZ ZMIAN
1.17	pomieszczenie porządkowe 2	BEZ ZMIAN
1.18	sala przedszkolna 1	BEZ ZMIAN
1.19	pokój socjalny 1	BEZ ZMIAN
<b>SEGMENT B:</b>		
1.20	klatka schodowa	BEZ ZMIAN
<b>SEGMENT C:</b>		
1.21	sala przedszkolna 2	BEZ ZMIAN
1.22	zaplecze 2	BEZ ZMIAN
1.23	sala gimnastyczna 1	BEZ ZMIAN
1.24	szatnia	BEZ ZMIAN
1.25	zaplecze sali gimnastycznej	BEZ ZMIAN
1.26	kotłownia	<b>MONTAŻ URZĄDZEŃ ZE STAREJ KOTŁOWNI ORAZ NOWYCH WG PROJ.</b>

1.34	wiatrołap (apteka)	BEZ ZMIAN
1.35	izba ekspedycyjna (apteka)	BEZ ZMIAN
1.36	komunikacja 1 (apteka)	BEZ ZMIAN
1.37	WC (apteka)	BEZ ZMIAN
1.38	pomieszczenie gosp. 1 (apteka)	BEZ ZMIAN
1.39	pokój socjalny (apteka)	BEZ ZMIAN
1.40	pom. porządkowe (apteka)	BEZ ZMIAN
1.41	komunikacja 2 (apteka)	BEZ ZMIAN
1.42	pom. gospodarcze 2 (apteka)	BEZ ZMIAN
1.43	śluza (apteka)	BEZ ZMIAN
1.44	izba recepturowa (apteka)	BEZ ZMIAN
1.45	zmywalnia (apteka)	BEZ ZMIAN
1.46	archiwum (apteka)	BEZ ZMIAN
1.47	magazyn śr. op. (apteka)	BEZ ZMIAN
1.48	magazyn prod. leczniczych	BEZ ZMIAN
1.49	korytarz 5 (apteka)	BEZ ZMIAN
1.50	komora przyjęć + szatnia	BEZ ZMIAN
1.51	biuro	BEZ ZMIAN
1.52	pomieszczenie techniczne (apteka)	BEZ ZMIAN
<b>SEGMENT D - POZA OPRACOWANIEM</b>		BEZ ZMIAN
<b>SEGMENT E:</b>		
1.56	korytarz 6	<b>NOWE URZĄDZENIA</b>
1.57	pomieszczenie porządkowe 3	<b>NOWE URZĄDZENIA</b>
1.58	szatnia 2	<b>NOWE URZĄDZENIA</b>
1.59	szatnia 3	<b>NOWE URZĄDZENIA</b>
1.60	szatnia 4	<b>NOWE URZĄDZENIA</b>
1.61	szatnia 5	<b>NOWE URZĄDZENIA</b>
<b>SEGMENT F:</b>		
K.1.65	wiatrołap 3	<b>NOWE URZĄDZENIA</b>
K.1.66	szatnia 6	<b>NOWE URZĄDZENIA</b>
K.1.67	WC dla os. niepełnosprawnych	<b>NOWE URZĄDZENIA</b>
K.1.68	pomieszczenie porządkowe 3	<b>NOWE URZĄDZENIA</b>
K.1.69	zaplecze dla personelu	<b>NOWE URZĄDZENIA</b>

K.1.70	WC dla personelu	NOWE URZĄDZENIA
K.1.71	dostawa cateringu	NOWE URZĄDZENIA
K.1.72	zmywalnia	NOWE URZĄDZENIA
K.1.73	wydawalnia	NOWE URZĄDZENIA
K.1.74	WC dla dzieci	NOWE URZĄDZENIA
K.1.75	pom. mycia i dezynfekcji nocników	NOWE URZĄDZENIA
K.1.76	magazyn pościeli i leżaków	NOWE URZĄDZENIA
K.1.77	klub dziecięcy (sala)	NOWE URZĄDZENIA

<b>PIĘTRO:</b>		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	
<b>SEGMENT A:</b>		
2.2	korytarz 7	BEZ ZMIAN
2.3	pokój socjalny 2	BEZ ZMIAN
2.4	WC dla nauczycieli	BEZ ZMIAN
2.5	sala przedszkolna 3	BEZ ZMIAN
2.6	WC 3	BEZ ZMIAN
2.7	zaplecze 3	BEZ ZMIAN
2.8	pomieszczenie porządkowe 4	BEZ ZMIAN
2.9	gabinet logopedy	BEZ ZMIAN
2.10	sala przedszkolna 4	BEZ ZMIAN
2.11	WC 4	BEZ ZMIAN
2.12	zaplecze 4	BEZ ZMIAN
2.13	magazyn leżaków	BEZ ZMIAN
<b>SEGMENT B:</b>		
2.1	klatka schodowa	
<b>SEGMENT C:</b>		
2.14	korytarz 8	BEZ ZMIAN
2.15	sala przedszkolna 5	BEZ ZMIAN
2.16	WC 5	NOWE URZĄDZENIA

2.17	sala gimnastyczna 2	BEZ ZMIAN
2.18	WC 6	NOWE MIESZACZE TERMOSTATYCZNE PODUMYWALKOWE 2 SZT.
2.19	pokój socjalny 3	NOWE URZĄDZENIA
2.20	WC dla personelu	NOWE URZĄDZENIA
2.21	pomieszczenie magazynowe	BEZ ZMIAN
<b>SEGMENT D - POZA OPRACOWANIEM</b>		BEZ ZMIAN

Pom. K.1.67. Tak, zgodnie z rysunkiem i legendą.

Pom. K.1.68. Zgodnie z rysunkiem zlew, kratka ściekowa i złączka do węża.

Pom. K.1.69. Zgodnie z rysunkiem i legendą zlew jednokomorowy i umywalka wisząca.

Pom. K.1.70, K.1.72, K.1.73 - Zgodnie z rysunkiem i legendą.

Pom. K.1.74. Zgodnie z rysunkiem i legendą - WC niskie dla dzieci - 2kpl., umywalki niskie - 2 kpl., brodzik niski - 1 szt.

Pom. K.1.75. Zgodnie z rysunkiem i legendą.

Pom. 1.17. Umywalka istniejąca. wyburzamy tylko ściankę. Demontaż ew. urządzeń.

Pom. 1.57 Urządzenia projektowane - zlew, kratka, złączka do węża.

Pom. 2.19 Projektowane wyposażenie - zlew jednokomorowy, umywalka wisząca.

Pom. 2.16 Projektowane wyposażenie zgodnie z rysunkiem - WC niskie dla dzieci - 2 kpl., umywalka niska - 2 kpl., kratka ściekowa,

Pom. 2.20 Wyposażenie projektowane - umywalka i WC, Pom. 2.18 - istniejące, bez zmian.

Jeśli chodzi o półpostumenty to nie będą konieczne. Umywalki zaprojektowano jako wiszące. Proszę uwzględnić chromowane syfony.

## **PYTANIE 2**

Prosimy o potwierdzenie, że w/w pomieszczenia będą zawierały nowe urządzenia sanitarne a pozostałe pom będą bez zmian, chyba że pytający nie ujął wszystkich pomieszczeń ze zmianami to prosimy wskazać gdzie jeszcze występują urządzenia sanitarne np. zlew, umywalka, kratka podłoga?

## **ODP. 2**

Zgodnie z tabelą w odpowiedzi na pytanie nr 1.

## **PYTANIE 3**

Ile należy przyjąć mieszaczy podumywalkowych i natryskowych na parterze dla części istniejącej przedszkola i klubiku oraz ile na piętrze? W zestawieniu jest 14 mieszaczy termostatycznych podumywalkowych 4 natryski

## **ODP.3**

Mieszacze termostatyczne tylko w umywalkach i natryskach przeznaczonych dla dzieci. Montaż mieszaczy także w istniejących łazienkach przeznaczonych dla dzieci.

Parter: Klub dziecięcy - 3 mieszacze (do 2 umywalek i natrysku)

Przedszkole - 5 mieszacze (do 4 umywalek i natrysku)

Piętro: Przedszkole - 9 mieszaczy (do 8 umywalek i natrysku)

#### **PYTANIE 4**

Ile należy ująć hydrantów na parterze i piętrze klubiku oraz przedszkola, gdyż w zestawieniu w projekcie są 4 kpl H25, a na rzucie kolor czarny dwa na parterze i jeden na piętrze, a kolor czerwony H25 na parterze są dwa hydranty i jeden piętro?

#### **ODP.4**

Istnieje pewna rozbieżność w oznaczeniu kolorystycznym i opisowym hydrantów na rysunkach instalacji wod-kan. a rysunkami w projekcie architektonicznym. W celu usystematyzowania Zamawiający przedstawia poniżej stan istniejący i nowoprojektowany:

Hydranty istniejące (2 szt.):

- parter - 1 szt. pom. 1.5

- piętro- 1 szt. pom. 2.2

Hydranty projektowane (4 szt.):

- klub dziecięcy - 1 szt. (pom. 1.66 parter)

- przedszkole - 3 szt. (pom. 1.21 parter, pom. 1.56 parter, pom. 2.14 piętro)

#### **PYTANIE 5**

Ile mb rur dla instalacji ppoz przyjąć na cały budynek tj. przedszkole i klubik, w zestawieniu jest dn 40 -20mb a dn 32 -80mb, natomiast w przedmiarach dn 40 jest 30mb a dn 32 jest 90mb?

#### **ODP.5**

Zgodnie z przedmiarem robót.

#### **PYTANIE 6**

W przedmiarze instalacje sanitarne dla klubiku poz 10-12 rury centralne ogrzewanie dn40-dn65 występują jako stalowe. Wg opisu projektu, instalacje c.o. należy wykonać jako PE RT. W przedmiarze dla przedszkola poz 9-10 dn 40-65 występują te same ilości rur PERT. Czy to omyłka prosimy o wyjaśnienie? Jakie rury zastosować oraz czy należy dwa razy zaliczyć rury dn 40-65 w przedmiarze dla klubiku i raz jeszcze w przedmiarze dla przedszkola i w jakich ilościach. To samo będzie się dotyczyło izolacji dla tych średnic rurarzy.

#### **ODP.6**

W przedmiarze C.O. klubu dziecięcego omyłkowo powtórzono rury stalowe z przedmiaru kotłowni przedszkola; należy usunąć pozycje (rury) 10 - 12 oraz (izolacje) 15-17.

#### **PYTANIE 7**

W opisie projektu instalacje wody wykonać z rur PERT zaciskane. W zestawieniu jest natomiast rura zgrzewana PP, tak samo opis pozycji występuje w przedmiarach. Prosimy o wyjaśnienie, jakie rury dla wody zimnej i ciepłej zastosować dla części przedszkola oraz w klubiku, a także o podanie ilości rurarzy dla wody na cześć: klubik i przedszkole, gdyż są rozbieżności w zestawieniu materiałów. Dotyczy także izolacji dla rur.

#### **ODP. 7**

Instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur PP jak w przedmiarach robót.

#### **PYTANIE 8**

Czy występuje schemat dla kotłowni Klubik? Brak rysunków, brak rozwinięcia instalacji dla części przedszkola modernizowanej instalacji. Czy rurarze c.o., dla kotła 24kW w Klubiku występują?

#### **ODP. 8**

Rozwinięcie instalacji gazowej do całego budynku znajduje się na nr 5 w projekcie inst. sanitarnych. Nie ma schematu dla kotła 24kW. Kocioł podłączyć w oparciu o wiedzę Wykonawcy. Podłączenie 2 grzejników w szatni przedszkola pokazane jest na rysunku rzutu parteru i nie wymaga dodatkowych rysunków. Rury dla całej instalacji C.O. klubu podane są w przedmiarze.

#### **PYTANIE 9**

W opisie jest mowa o rozdzielaczach , *"główne przewody między kotłem a rozdzielaczami zaizolować"*. Jakie rozdzielacze ująć, czy są pokazane na schematach rozdzielacze?

#### **ODP. 9**

W kotłowni przedszkola nie ma rozdzielaczy. Z istniejącej kotłowni należy przenieść możliwie dużo elementów rurowych do nowej lokalizacji.

#### **PYTANIE 10**

Proszę o podanie numerów kolorów NCS wybranych na elewacji.

#### **ODP. 10**

Zamawiający podaje numery kolorów NCS na elewacji:

jasnożółty (podstawowy) - S 0520-Y

żółty - S 1040-Y

niebieski - S 2040-B

czerwony - S 0580-Y90R

zielony - S 1060-G50Y

cokół - tynk mozaikowy szary lub tynk cienkowarstwowy kolor S 5005-R80B

#### **PYTANIE 11**

W związku z zamiarem przystąpienia do przedmiotowego przetargu, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert przynajmniej o tydzień, co pozwoli na dokładną analizę przedmiotu zamówienia a tym samym ceny końcowej.

#### **ODP. 11**

Zamawiający przychyła się do prośby Wykonawcy. Ponadto, w związku z dużą ilością zapytań do przedmiotowego przetargu, Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ wyznaczając nowy termin składania ofert na dzień 31.03.2020 r. do godz. 09:00.

### **PYTANIE 12**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania z 10% na 5%. Jeśli tak to prosimy o zmianę umowy i zapisów w SIWZ.

### **ODP. 12**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wartości należytego wykonania umowy z 10% na 5%.

### **PYTANIE 13**

W związku z zaistniałym ryzykiem epidemii koronawirusa w Polsce proszę o dopisanie do umowy możliwości przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku, w którym wykonawca nie będzie mógł prowadzić prac np. ze względu na decyzje władz itp. W niektórych umowach o roboty budowlane są zapisy o możliwości przesunięcia terminu ze względu na klęski żywiołowe, klęski, stany nadzwyczajne itp.

### **ODP. 13**

Zamawiający we wzorze umowy, w §16 zawarł zapisy dotyczące zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty. Zmiany te dotyczą również terminu realizacji umowy w następstwie wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, w tym potencjalnego wybuchu epidemii.

Zamawiający informuje, że w najbliższym czasie opublikowane zostaną kolejne odpowiedzi na zadane pytania.

WÓJT  
*mgr Artur Beniowski*

Otrzymują:

- Wykonawcy, którzy ujawnili się w postępowaniu na ww. zadanie,
- strona internetowa zamawiającego ([www.bestwina.pl](http://www.bestwina.pl)),
- a/a.