

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45000000-7 Roboty budowlane  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont konserwatorski okładziny istniejących schodów zewnętrznych przed budynkiem Urzędu Gminy w Bestwinie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Krakowska 111, Bestwina  
INWESTOR : Urząd Gminy w Bestwinie  
ADRES INWESTORA : ul. Krakowska 111, Bestwina  
PROJEKTANT : Pracownia Projektowa KURTOPRYSZCZ  
ADRES PROJEKTANTA : ul. Akademii Umiejętności 28, Bielsko-Biała  
  
SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Mirosław Spisak (upr. bud. nr: SLK/0512/OWOK/04)

---

Opracowanie przedstawia zbiór prac do wykonania przy remoncie konserwatorskim okładziny istniejących schodów zewnętrznych przed budynkiem Urzędu Gminy w Bestwinie.

**Stan obecny:**

Obecnie eksploatowane są schody betonowe, których stan wymaga remontu. Stopnice i podstopnice w wielu miejscach są odspojone lub wykazują stan luźnych wiązań z podłożem. Istniejące okładziny posiadają również widoczne zniszczenia na powierzchniach widocznych - liczne wytarcia i wżery solne powodowane stosowanymi zabezpieczeniami przeciwpślizgowymi w warunkach zimowych. Ponadto widoczne próby licznych miejscowych napraw z poprzednich lat, wykonywanych różnymi technikami bardzo psują walor estetyczny schodów, które mają mieć charakter reprezentatywny.

**Cel projektowy:**

Zaizolować zewnętrzne elementy ścian schodów. Wykonać opaskę drenującą.

Istniejące okładziny i balustrady należy zdemontować. Wyrównać, uzupełnić i zaizolować powierzchnie konstrukcyjne. Ułożyć nowe okładziny. Zamontować nowe balustrady.

REMONT SCHODÓW - URZĄD GMINY W BESTWINIE  
DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>REMONT SCHODÓW - URZĄD GMINY W BESTWINIE</b>			
1	Organizacja	1	3
2	Rozbiórki	4	14
3	Roboty izolacyjne i drenarskie	15	27
4	Roboty naprawcze i okładzinowe	28	37

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT SCHODÓW - URZĄD GMINY W BESTWINIE</b>					
<b>1</b>		<b>Organizacja</b>			
1		Koszty przygotowawcze ( inwentaryzacja, mobilizacja, itp.)	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Koszty organizacji i prowadzenia budowy ( ogrodzenie tymczasowe, zabezpieczeń, koszty nadzoru, itp.)	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Koszty dokumentacji powykonawczej, ew. badania dodatkowe, itp.	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Rozbiórki</b>			
4	KNR 4-04	Rozebranie oblicowania murków schodowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0505-01	2,50*2,84*2+0,5*5,52*2,50*2+[0,95*2+1,31]*0,71*2	m <sup>2</sup>	32,558	
				RAZEM	32,558
5	KNR 4-04	Rozebranie istniejącego okładzin podestu przed wejściem	m <sup>2</sup>		
d.2	0505-03	2,84*2,68+1,31*0,95*2	m <sup>2</sup>	10,100	
				RAZEM	10,100
6	KNR 4-04	Rozebranie istniejącego oblicowania stopni schodowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0505-03	[0,37+0,17]*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74]	m <sup>2</sup>	25,763	
				RAZEM	25,763
7	KNR 4-01	Skucie słabych fragmentów konstrukcji betonowej nośnej schodów	m <sup>2</sup>		
d.2	0804-07	[poz.5+poz.6]*80%	m <sup>2</sup>	28,690	
				RAZEM	28,690
8	KNR 4-01	Odbicie tynków murków schodowych - słabych podkładów pod okładzinę	m <sup>2</sup>		
d.2	0701-02	poz.4*60%	m <sup>2</sup>	19,535	
				RAZEM	19,535
9	KNR 4-04	Rozebranie istniejących balustrad	m		
d.2	0804-01	[5,50+1,31]*2	m	13,620	
				RAZEM	13,620
10	KNR 4-04	Transport złomu (balustrady) na odległość do 1 km	t		
d.2	1107-01	(poz.9)*0,02	t	0,272	
				RAZEM	0,272
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
d.2	1107-04	ponad 1 km (do 10km) Krotność = 9 poz.10	t	0,272	
				RAZEM	0,272
12	KNR 4-04	Ładunek i transport gruzu z terenu rozbiórki na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	1101-02	(poz.4)*0,02+(poz.5)*0,12+(poz.7)*0,05+(poz.8)*0,02	m <sup>3</sup>	3,688	
				RAZEM	3,688
13	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km (do 10km)	m <sup>3</sup>		
d.2	1101-05	Krotność = 9 poz.12	m <sup>3</sup>	3,688	
				RAZEM	3,688
14		Koszty składowania materiałów z rozbiórki	kpl.		
d.2	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Roboty izolacyjne i drenarskie</b>			
15	KNR 2-01	Odkopanie części podziemnej schodów + drenaż	m <sup>3</sup>		
d.3	0307-01	[5,31+5,05+5,31]*1,50+1,50 2,00*1,50*1,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	25,005 4,500	
				RAZEM	29,505
16	KNR K-01	Czyszczenie powierzchni fundamentów	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-03	[2,84*1,50*2]+[0,5*5,52*1,50*2]+[1,81*1,50*2]	m <sup>2</sup>	22,230	
				RAZEM	22,230
17	NNRNKB	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - dwie warstwy	m <sup>2</sup>		
d.3	202 0618-01	Krotność = 2 poz.16	m <sup>2</sup>	22,230	
				RAZEM	22,230

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.3	KNR 2-02 0609-10	Izolacja z płyt XPS gr. 8cm  [2,84*1,50*2]+[0,5*5,52*1,50*2]+[1,81*1,50*2] 2,79*3,20*2 0,71*1,48*4*2+0,71*1,48*3*2+0,71*1,48*2*2+0,71*1,48*1*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  22,230 17,856 21,016	
				RAZEM	61,102
19 d.3	KNR 2-02 0616-04 analogia	Izolacje z folii kubełkowej  poz.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  22,230	
				RAZEM	22,230
20 d.3	KNR 9-20 0401-05	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 100 mm w zwojach na wykonanej podsypce 5,31+5,05+5,31+2,00*2	m  m	  19,670	
				RAZEM	19,670
21 d.3	KNR 9-20 0301-04	Wpięcie do istniejącej kanalizacji - odprowadzenie drenażu - studzienka  2	szt.  szt.	  2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.3	KNR 2-01 0610-07	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa [5,31+5,05+5,31+2,00*2]*0,50*0,50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  4,918	
				RAZEM	4,918
23 d.3	KNR 9-11 0201-04 analogia	Owiniecie warstwy filtracyjnych geowłókniną  [5,31+5,05+5,31+2,00*2]*0,50*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,835	
				RAZEM	9,835
24 d.3	KNR 2-01 0307-01 analogia	Zasypanie odkopanych fragmentów  (29,505)-(poz.22)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  24,587	
				RAZEM	24,587
25 d.3	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie zasupanych fragmentów  poz.24	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  24,587	
				RAZEM	24,587
26 d.3	KNR 2-01 0212-01	Załadunek i odwóz nadmiaru gruntu z jego zagospodarowaniem  (29,505)-(poz.24)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  4,918	
				RAZEM	4,918
27 d.3	kalk. własna	Przywrócenie powierzchni przy schodach do stanu pierwotnego  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>Roboty naprawcze i okładzinowe</b>			
28 d.4	KNR 4-01 0201-08	Deskowanie konstrukcji - pod nadlewki na schodach  [[2,79+0,65]*2,50+[5,97+0,65]*1,25+[5,97*0,71]]*2 0,20*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  42,227 9,542	
				RAZEM	51,769
29 d.4	KNR 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - nadlewki, stopnie, uzupełnienia warstwy konstrukcyjnej [2,79*0,65+0,95*0,65]*2+0,95*1,31*2*0,05*2+2,80*2,84*0,05 0,5*0,71*1,48*0,65*4*2 [0,35+0,15]*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74]*0,15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  5,508 2,732 3,578	
				RAZEM	11,818
30 d.4	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych  480,00	kg  kg	  480,000	
				RAZEM	480,000
31 d.4	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej izolacyjnej pod nowe okładziny schodowe  [0,35+0,15]*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74+3,83]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25,770	
				RAZEM	25,770
32 d.4	KNR AT-23 0301-09	Okładziny stopni z kamieni - pozioma część stopnia  3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74+3,83	m  m	  51,540	
				RAZEM	51,540
33 d.4	KNR AT-23 0303-09	Okładziny stopni z kamieni - pionowa część stopnia  3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74+3,83	m  m	  51,540	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR AT-27	Wykonanie warstwy szczepnej izolacyjnej wraz z dozbrojeniem siatką pod nowe	m <sup>2</sup>	RAZEM	51,540
d.4	0104-07	okładziny murków	m <sup>2</sup>		
		2,79*3,20*2+[2,79+0,95*2]*0,71*2	m <sup>2</sup>	24,516	
		0,71*1,48*4*2+0,71*1,48*3*2+0,71*1,48*2*2+0,71*1,48*1*2	m <sup>2</sup>	21,016	
		0,5*0,71*1,48*4*2	m <sup>2</sup>	4,203	
		5,97*0,65*2	m <sup>2</sup>	7,761	
		[0,95*0,95*2+2,79*0,95]*2	m <sup>2</sup>	8,911	
				RAZEM	66,407
35	KNR AT-22	Okładziny ściennie z kamieni - murki schodów	m <sup>2</sup>		
d.4	0209-07	poz.34	m <sup>2</sup>	66,407	
				RAZEM	66,407
36	KNR 2-02	Dostawa i montaż nowej balustrady schodowej - wg projektu	m		
d.4	1208-01		m	14,620	
	analogia	6,00*2+1,31*2		RAZEM	14,620
37	kalk. własna	Prace porządkowe	kpl.		
d.4		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000