

**ZARZĄDZENIE NR 13/2023**  
**WÓJTA GMINY BESTWINA**

z dnia 1 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Kaniowie.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 40), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2021r., poz 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XLVIII/351/2022 z dnia 24 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00088778/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Kaniowie, będących własnością Gminy Bestwina. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1 ust.2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bestwina, ul.Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.bestwina.pl](http://www.bip.bestwina.pl), na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie Kronika Beskidzka.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

Wójt Gminy Bestwina

**Artur Beniowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 13/2023

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 1 lutego 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży**  
**położonej w Kaniowie**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00088778/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią następujące działki z obrębu Kaniów

181/33 o pow. 0,0745 ha, (N); 181/35 o pow. 0,0410 ha, (N); 181/35 o pow. 0,0410 ha, (N);  
181/38 o pow. 0,0302 ha, (N); 181/41 o pow. 0,0497 ha, (N); 199/156 o pow. 0,1045 ha, (N);  
199/158 o pow. 0,0178 ha, (N); 199/160 o pow. 0,0107 ha, (N); 199/161 o pow. 0,0197 ha, (N);  
199/164 o pow. 0,0839 ha, (N); 199/166 o pow. 0,0414 ha, (N); 199/167 o pow. 0,0838 ha, (N);  
199/169 o pow. 0,0354 ha, (N); 199/170 o pow. 0,0437 ha, (N); 199/172 o pow. 0,0185 ha, (N);  
199/173 o pow. 0,0399 ha, (N); 199/175 o pow. 0,0180 ha, (N); 199/176 o pow. 0,0386 ha, (N);  
199/178 o pow. 0,0166 ha, (N); 199/179 o pow. 0,0287 ha, (N); 199/181 o pow. 0,0100 ha, (N);  
199/182 o pow. 0,0428 ha, (N); 199/184 o pow. 0,0129 ha, (N); 199/185 o pow. 0,0371 ha, (N);  
199/187 o pow. 0,0103 ha, (N); 199/188 o pow. 0,0379 ha, (N); 199/190 o pow. 0,0112 ha, (N);  
199/191 o pow. 0,0314 ha, (N); 199/193 o pow. 0,0142 ha, (N); 199/194 o pow. 0,0342 ha, (N);  
199/196 o pow. 0,0225 ha, (N); 199/197 o pow. 0,0204 ha, (N); 199/199 o pow. 0,0166 ha, (N);  
199/200 o pow. 0,0096 ha, (N); 199/202 o pow. 0,0088 ha, (N); 199/247 o pow. 0,0988 ha, (N);  
199/249 o pow. 0,0389 ha, (N); 199/253 o pow. 0,0224 ha, (N).

3. Działki nr 181/33, nr 181/35, nr 181/38 i nr 181/41 tworzą jedną całość o łącznej powierzchni 1954m<sup>2</sup> o wydłużonym nieregularnym kształcie. Maksymalna szerokość działek wynosi około 15m, a szerokość minimalna wynosi około 7m. Działki położone są przy skrzyżowaniu ulicy Czechowickiej z drogą technologiczną służącą obsłudze żwirowni Kaniów. Działki leżą po stronie południowej drogi technologicznej. Działki porośnięte są nieposiadającymi wartości handlowej samosiejkami drzew i krzewów. Działki ze względu na niewielką szerokość nie są możliwe do zabudowy. Granica południowa działek jest stokiem opadającym do czynnej kopalni piasku. Działka nr 199/253 o powierzchni 224m<sup>2</sup> położona jest po drugiej stronie ulicy Czechowickiej. Jest to działka o kształcie trójkąta i przylega do ulicy Czechowickiej i drogi technologicznej. Teren działki opada w kierunku południowo wschodnim. Działka porośnięta jest samosiejkami nieposiadającymi wartości handlowej. Działka nr 199/156 o powierzchni 1045m<sup>2</sup> położona jest po drugiej stronie drogi technologicznej i stanowi jej obrzeże. Jest to działka o wydłużonym kształcie i przylega od północy do drogi technologicznej. Długość działki wynosi około 74m, jej szerokość minimalna wynosi około 11m, a szerokość maksymalna wynosi około 17m. Teren działki opada w kierunku północnym. Działka porośnięta jest samosiejkami nieposiadającymi wartości handlowej. Działka nr 199/247 o powierzchni 988m<sup>2</sup> położona jest około 50m na wschód od działki nr 199/156 położona jest po stronie północnej drogi technologicznej. Działka w części stanowi pobocze drogi technologicznej i w część zjazd na odkrywkę położoną po stronie północnej drogi technologicznej. Działka nr 199/249 o powierzchni 389m<sup>2</sup> położona jest po drugiej stronie drogi technologicznej (po jej stronie południowej). Działka przylega do południowego pobocza drogi technologicznej i jest zjazdem na południową część żwirowni. Teren działki opada w kierunku południowym i stanowi zjazd do terenów żwirowni położonych po stronie południowej drogi technologicznej. Działki nr 199/158, 199/160, 199/161, 199/163, 199/164, 199/166, 199/167, 199/169, 199/170, 199/172, 199/173, 199/175, 199/176, 199/178, 199/179, 199/181, 199/182, 199/184, 199/185, 199/187, 199/188, 199/190, 199/193, 199/196, 199/199, 199/202 położone są na południe od działek nr 199/247 i nr 199/249 i przylegają do drogi technologicznej po jej stronie północnej i południowej. Działki te leżą najczęściej grupami i są pomiędzy nimi przerwy obejmujące działki nieobjęte wyceną. Teren działek porośnięty jest chwastami i opada w kierunku północnym bądź południowym, w zależności od tego po której stronie drogi technologicznej działki są położone. Działki 199/191 i nr 199/194 przylegają do siebie i położone są po stronie północnej drogi technologicznej. Teren działek opada w kierunku północnym. Działka 199/197 i nr 199/200 położone są po stronie północnej drogi technologicznej. Teren tych działek jest płaski i znajdują się na nich hałdy ziemi.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów w rejonie ul.Rybackiej i ul.Jawiszowickiej Etap 2, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 26 kwietnia 2018r. Nr XXXVIII/292/2018 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 maja 2018r. poz. 3093, działki objęte są ustaleniami:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz eksploatacji powierzchniowej (**symbol 1P/PE**),
- tereny komunikacji - drogi klasy Z - zbiorczej (**symbol 1KDZ**)
- tereny w całości lub w części położone w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- pas ochronny 50m od stopy wału przeciwpowodziowego,
- udokumentowane złoża Silesia Głęboka
- obszar górniczy Czechowice II
- teren górniczy Kaniów IV,
- teren górniczy Czechowice II,
- udokumentowane złoża Silesia,
- udokumentowane złoża Kaniów IV,
- teren górniczy Czechowice II.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena nieruchomości wynosi: **142 820,- zł. netto**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

6. W wyniku postępowania nastąpi sprzedaż prawa własności do działek.

7. Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osobom, o którym mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **6 kwietnia 2023r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm, stosownie do art. 34 ust.5.