

ZARZĄDZENIE Nr 111/2019  
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 13.12.2019r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich i ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kaniowie przy ul. Krzywolaków oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w oparciu o Uchwałę Nr XL/301/2018 Rady Gminy Bestwina z dnia 25 czerwca 2018r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich, stanowiącej własność Gminy Bestwina, objętej księgą wieczystą o nr KW KA1P/00057195/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Działka	Powierzchnia (ha)
1.	nr 824/23 + udział 1/2 w działce nr 824/31	0,0167 + 1/2 z 0,0076

2. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kaniowie przy ul. Krzywolaków, stanowiącej własność Gminy Bestwina, objętej księgą wieczystą o nr KW KA1P/00057195/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Działka	Powierzchnia (ha)
1.	nr 824/34	0,0197

§ 2.

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

1. Przewodniczący : Alicja Grygierzec - Kierownik Referatu GiŚ
2. Członkowie: Arkadiusz Maj - Sekretarz Gminy Bestwina
3. Bożena Żoczek - Główny Księgowy
4. Mariusz Szlosarczyk - Kierownik Referatu ST
5. Dominika Młyńska-Lasek - Główny Specjalista

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu ” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym organizuje się drugi przetarg.

§ 4.

Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, organizowane będą kolejne przetargi.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Artur Beniowski

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego i przetargu ustnego ograniczonego.

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomości położona w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich, objęta księgą wieczystą o nr KW KA1P/00057195/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Działka	Powierzchnia (ha)
1.	nr 824/23 + udział 1/2 w działce nr 824/31	0,0167 + 1/2 z 0,0076

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Bestwina i jest niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona, położona w centralnej strefie Kaniowa. Działki nr: 824/23 i 824/31 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Batalionów Chłopskich przez działkę nr 824/32 stanowiącą własność Gminy Bestwina. Nad działką nr 824/23 po linii wschód-zachód przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 11 sierpnia 2005r. Nr XXVII/197/2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3258 działki o nr: 824/23, 824/31 objęte są ustaleniami:

- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol 04MR1);
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody;
- Obszar Górniczy i Teren Górniczy Bestwina;
- obszar górniczy Czechowice II PG4;
- teren górniczy Czechowice II;
- działka nr 824/23 położona jest w strefie technicznej wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV oraz istniejących i projektowanych średniego napięcia 15kV;

2. Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego jest nieruchomości położona w Kaniowie przy ul. Krzywolaków, objęta księgą wieczystą o nr KW KA1P/00057195/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Działka	Powierzchnia (ha)
1.	nr 824/34	0,0197

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Bestwina i jest niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona, położona w centralnej strefie Kaniowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Krzywolaków przez działkę nr 824/36 stanowiącą własność Gminy Bestwina. Nad niewielkim fragmentem w północnej części działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 11 sierpnia 2005r. Nr XXVII/197/2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3258 działka o nr 824/34 objęta jest ustaleniami:

- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol 04MR1);
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody;
- Obszar Górniczy i Teren Górniczy Bestwina;
- obszar górniczy Czechowice II PG4;
- teren górniczy Czechowice II;
- działka położona jest w strefie technicznej wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV oraz istniejących i projektowanych średniego napięcia 15kV;
- działka dodatkowo objęta jest terenem dróg publicznych i wewnętrznych (symbol 04KDZ).

II. Nabywca zobowiązany jest do wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem.

III. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem działki winien zapoznać się z jej stanem faktycznym.

IV. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłata wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 16 8453 0002 0000 1720 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

V. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VI. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane przez uczestnika przetargu konto, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

VII. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

VIII. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiścił wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt VII, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).

X. Wójt Gminy Bestwina zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

XI. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278).

WÓJT

Artur Beniowski

REGULAMIN  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
I PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

§ 1

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomości położona w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich, stanowiąca własność Gminy Bestwina, objęta księgą wieczystą o nr KW KA1P/00057195/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Działka	Powierzchnia (ha)
1.	nr 824/23 + udział 1/2 w działce nr 824/31	0,0167 + 1/2 z 0,0076

2. Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego jest nieruchomości położona w Kaniowie przy ul. Krzywolaków, stanowiąca własność Gminy Bestwina, objęta księgą wieczystą o nr KW KA1P/00057195/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Działka	Powierzchnia (ha)
1.	nr 824/34	0,0197

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy w ogłoszeniu.

§ 3

Uczestnicy przetargów winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał): na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 16 8453 0002 0000 1720 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina;
- dokument tożsamości;
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób fizycznych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, (mogą mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru);
- pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz bliskie tym osobom.

§ 5

Wynik przetargu jest pozytywny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wysokość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 8) osoby dopuszczone do przetargu.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji ostatniej, najwyższej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 10

Protokół z przetargu zawiera między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numeru księgi wieczystej,
- 3) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) dane nabywcy nieruchomości.

§ 11

Uczestnicy przetargu mogą, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

§ 12

W kwestiach nieuporządkowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zmianami).

WÓJT

*mgr Artur Beniowski*