

**UCHWAŁA NR XLVII/343/2022
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 5 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonej w Bestwinie przy ul. Kościelnej 63, na rzecz
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), w związku z art.32 ust. 1, art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

**Rada Gminy
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej, położonej w Bestwinie przy ul.Kościelnej 63, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1256/4 o powierzchni 0,0624 ha, obręb Bestwina, stanowiącej własność Gminy Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00049389/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Jerzy Stanclik

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Bestwinie przy ul.Kościelnej 63, na rzecz użytkowników wieczystych.

Wieczyści użytkownicy działki nr 1256/4 o powierzchni 0,0624 ha, obręb Bestwina, położonej w Bestwinie przy ul.Kościelnej 63, będącej własnością Gminy Bestwina, zwrócili się z wnioskiem o jej sprzedaż.

Zgodnie z art.32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, zaś zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 5 sprzedaż ta może nastąpić w drodze bezprzetargowej. W myśl art.69 wyżej wymienionej ustawy, na poczet ceny zostanie zaliczona kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określona na dzień sprzedaży.

Cena wykupu nieruchomości stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbycia nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.