

**UCHWAŁA NR XLVII/342/2022  
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 5 września 2022 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XX/155/2004 Rady Gminy Bestwina  
z dnia 2 grudnia 2004r.**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.)

**Rada Gminy  
uchwała:**

**§ 1.** Uchyla się Uchwałę Nr XX/155/2004 Rady Gminy Bestwina z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Bestwina.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**mgr Jerzy Stanclik**

## **Uzasadnienie**

Art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że:

„Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem, Rada Gminy jest uprawniona wyłącznie do określania zasad gospodarowania mieniem gminy, natomiast samo gospodarowanie należy do kompetencji organu wykonawczego. Sprawy dzierżawy gruntów należą do zakresu gospodarowania mieniem gminy, które to zadanie mieści się w zakresie spraw należących do kompetencji Wójta. Kompetencja ta wynika również z zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie tym zasobem polega w szczególności na wykonywaniu zadań, o których mowa w art. 23 ust. 1 w/w ustawy.

Do zadań tych zalicza się między innymi czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości.