

**UCHWAŁA NR XLVI/335/2022
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Bestwina, położoną w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zmianami) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zmianami)

**Rada Gminy Bestwina
uchwala:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bestwina, oznaczoną nr 811/46, obręb Bestwinka Kaniowska, położoną w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich, objętej księgą wieczystą nr KA1P/00083980/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 811/56, położonej w Kaniowie przy ul. Stefana Kóska, objętej księgą wieczystą nr KA1P/00055797/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Służebność, o której mowa w ust.1, będzie ustanowiona na części działki nr 811/46, pasem szerokości 5m wzdłuż jej południowej granicy i na pow. około 140m² .

3. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej będzie obciążał właściciela nieruchomości władnącej.

4. Służebność przejazdu i przechodu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust.1 i 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Jerzy Stanclik

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 811/46 wystąpił współwłaściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 811/56, położonej w Kaniowie przy ul. Stefana Kóska, objętej księgą wieczystą nr KA1P/00055797/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Ustanowienie wnioskowanych służebności służyć ma zapewnieniu ww. nieruchomości dostępu do drogi publicznej.