

**UCHWAŁA NR XXXIX/289/2021
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami),

**Rada Gminy Bestwina
uchwala:**

§ 1. Przyjmuje się przedłożone przez Wójta Gminy Bestwina wyniki analiz zawarte w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bestwina”, zwane dalej „Analizą”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W wyniku przeprowadzonych przez Wójta Gminy Bestwina analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina (załącznik do uchwały nr XXI/170/2016 z 19 grudnia 2016 r.) jest aktualne, ale pod względem formalno-prawnym wymaga aktualizacji w zakresie:
 - a) ujawnienia złoża „Kaniów V”, korekta granic złoża 'Kaniów IIA", usunięcie granic złoża „Kaniów III” oraz korekta granic obszarów i terenów górniczych dla złóż,
 - b) wpisania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikającymi z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
 - c) ujawnienia granic terenów zamkniętych,
 - a pod względem merytorycznym wymaga rozważenia aktualizacja w zakresie rozpatrzenia wniosków złożonych w latach 2017-2021 o zmianę studium i planu miejscowego;
- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina:
 - a) w sołectwie Janowice ze zmianami (uchwały nr XXVI/194/2005 z dnia 13 czerwca 2005 r., nr XL/292/10 z 13 maja 2010 r.),

- b) w sołectwie Bestwinka (uchwała nr XXVI/195/2005 z dnia 13 czerwca 2005 r.),
 - c) w sołectwie Bestwina ze zmianami (uchwały nr XXVII/196/2005 z dnia 11 sierpnia 2005 r., nr XL/290/10 z 13 maja 2010 r., nr XXXI/242/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.),
 - d) w sołectwie Kaniów ze zmianami (uchwały nr XXVII/197/2005 z dnia 11 sierpnia 2005 r., nr XIII/124/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r., nr XXXI/245/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.),
 - są nieaktualne w całości, a obszary, które pokrywają wymagają sporządzenia nowych planów;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów w rejonie ul. Rybackiej i ul. Jawiszowickiej (uchwała nr XXXVIII/292/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.) jest częściowo nieaktualny w zakresie wyznaczonych granic obszaru i terenu górniczego „Kaniów IV” oraz w zakresie granic złoża, obszaru i terenu górniczego „Kaniów V”;
- 4) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina:
- a) etap I (uchwała nr XLI/312/2018 z dnia 13 sierpnia 2018 r.),
 - b) dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów – etap 2 – obszar Przedsiębiorstwa Górniczego „SILESIA” (uchwała nr XI/69/2019 z dnia 26 września 2019 r.),
 - c) dla sołectwa Bestwinka – Etap 1 (uchwała nr XV/105/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r.),
 - d) dla sołectwa Janowice – Etap 1 (uchwała nr XVII/119/2020 z dnia 20 lutego 2020 r.),
 - e) dla sołectwa Kaniów – Etap 3 (uchwała nr XVII/120/2020 z dnia 20 lutego 2020 r.),
 - f) dla sołectwa Bestwina – Etap 2 (uchwała nr XVIII/131/2020 z dnia 30 marca 2020 r.),
 - g) dla sołectwa Bestwinka - Etap 2 (uchwała nr XXX/216/2021 z dnia 29 marca 2021 r.),
 - h) dla sołectwa Kaniów – Etap 4 (uchwała nr XXXII/234/2021 z dnia 31 maja 2021 r.),
 - i) dla sołectwa Bestwina – Etap 3 (uchwała nr XXXIII/244/2021 z dnia 5 lipca 2021 r.),
 - j) dla sołectwa Janowice – Etap 2 (uchwała nr XXXIII/245/2021 z dnia 5 lipca 2021 r.),

– pod względem formalno-prawnym są aktualne i nie wymagają wprowadzenia w tym zakresie zmian. Wymagają wprowadzenia terenów wyznaczonych do zainwestowania w studium, a w dalszej perspektywie uwzględnienia wniosków składanych o zmianę przeznaczenia terenu.

§ 3. Przyjmuje się do realizacji wieloletni program sporządzania planów miejscowych zawarty w Analizie celem sporządzenia nowych planów miejscowych w granicach gminy Bestwina.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Jerzy Stanclik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/289/2021
Rady Gminy Bestwina
z dnia 20 grudnia 2021 r.



ANALIZA ZMIAN w ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BESTWINA

w kadencji Rady Gminy 2018-2023

październik 2021 r.





Data opracowania: październik 2021 r.

Opracowano w: MAPIDO Mariusz Pilarz
ul. Sportowa 9
43-370 Szczyrk

Autor opracowania: *mgr inż. arch. Mariusz Pilarz*

Spis treści

1. Wprowadzenie	4
1.1. Cel, zakres i podstawy opracowania oceny studium i planów miejscowych	4
1.2. Podstawy opracowania	5
1.3. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu Oceny	8
2. Obowiązujące dokumenty planistyczne Gminy Bestwina	9
2.1. Wykaz obowiązujących i projektowanych dokumentów planistycznych	9
2.2. Ogólna charakterystyka obowiązujących dokumentów planistycznych	10
3. Analiza aktualności Studium i planów miejscowych	11
3.1. Zmiany legislacyjne mogące powodować dezaktualizację studium i planów miejscowych	11
3.2. Dokumenty i opracowania uwzględniane w dokumentach planistycznych gminy, mogące powodować dezaktualizację studium i planów miejscowych	12
3.3. Inne uwarunkowania prawne i środowiskowe mogące powodować utratę aktualności studium i planów miejscowych	19
3.4. Obszary, dla których obowiązkowo sporządza się plan miejscowy	22
3.5. Wnioski o zmianę planu miejscowego i studium, wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	22
3.5.1. Wnioski o zmianę studium i planu miejscowego:	22
3.5.2. Decyzje administracyjne	30
3.3 Metoda sporządzenia analizy aktualności	31
4. Ocena aktualności studium i planów miejscowych wraz z określeniem zakresu wymaganych zmian	40
4.1. Wnioski z przeprowadzonej analizy	40
4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	40
4.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	42
5. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych	44
6. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych w odniesieniu do ustaleń studium oraz zasady wprowadzania zmian w studium.	45



1. Wprowadzenie

1.1. Cel, zakres i podstawy opracowania oceny studium i planów miejscowych

Celem opracowania oceny aktualności studium i planów miejscowych Gminy Bestwina zwanej w dalszej części „**Oceną**”, jest określenie w jakim stopniu obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy:

- uległy dezaktualizacji w odniesieniu do obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- uległy dezaktualizacji w stosunku do opracowań specjalistycznych,
- uwzględniają potrzeby właścicieli gruntów, wyrażone składanymi wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu.

Celem niniejszego opracowania jest także ocena aktualności planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego.

Zakres merytoryczny Oceny obejmuje:

- analizę aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina,
- analizę aktualności obowiązujących planów miejscowych,
- analizę zakresu studium i planów w odniesieniu do art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- analizę wniosków składanych o zmianę studium i planu w okresie objętym analizą,
- ocenę aktualności dokumentów planistycznych wraz z określeniem zakresu wymaganych zmian w dokumentach,
- ocenę postępów w opracowywaniu planów,
- wieloletni program sporządzania planów miejscowych w odniesieniu do ustaleń studium.

Zakres materiałowy Oceny obejmuje:

- niniejszy dokument obejmujący zakres merytoryczny Oceny,
- planszę obecnego stanu pokrycia Gminy planami miejscowymi, z naniesionymi wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu, dotychczas nierozpatrywanymi w zakończonych i toczących się procedurach opracowywania dokumentów planistycznych gminy, w skali 1:20 000.

Ocena obejmuje okres od uchwalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (grudzień 2016 r.), do października 2021 r. zwany dalej „**okresem analizy**”. Ocena zostaje sporządzona do czasu wykonania kolejnej oceny aktualności studium i planów miejscowych. Zaleca się uwzględnienie niniejszego dokumentu i założeń przyjętych w programie sporządzania planów miejscowych w kolejnej ocenie aktualności studium i planów miejscowych.



1.2. Podstawy opracowania

Postawą opracowania Oceny jest art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2021 r. poz. 741 z późn. zmianami). w myśl przepisów, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji administracyjnych zamieszczonych w rejestrach decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w rejestrach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub studium. Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu. Przy podejmowaniu uchwały, Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Przy ocenie aktualności studium, należy wziąć pod uwagę przede wszystkim zakres studium wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem ws. zakresu projektu studium:

„Art. 10. 1. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;*
 - 2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;*
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;*
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
 - 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;*
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;*
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;*
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:*
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,*
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*
- 8) stanu prawnego gruntów;*
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;*
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;*
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;*
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;*
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;*



- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
2. w studium określa się w szczególności:
 - 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
 - 2) (uchylony)
 - 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
 - 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
 - 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
 - 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
 - 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
 - 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
 - 14a) obszary zdegradowane;
 - 15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - 16) (uchylony)

W niniejszej ocenie skupiono się na ustaleniach studium stanowiących kierunki zagospodarowania przestrzennego, znajdujących zastosowanie na terenie Gminy Bestwina.

Przy ocenie aktualności planów miejscowych, należy wziąć pod uwagę przede wszystkim zakres planu wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem ws. zakresu projektu planu miejscowego a także jakość materiałów kartograficznych wykorzystanych do sporządzenia planu:

Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. w uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
 - 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
 - 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.
2. w planie miejscowym określa się obowiązkowo:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;



- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 3a) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- 2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.
3. w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:
- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
- 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granice pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy;
- 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) (uchylony)
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Art. 16. 1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

W niniejszej ocenie skupiono się na obligatoryjnych elementach planu miejscowego znajdujących zastosowanie na terenie Gminy Bestwina.



1.3. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu Oceny

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina (załącznik do uchwały Nr XXI/170/2016 Rady Gminy Bestwina z dnia 19 grudnia 2016 r.),
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina,
- Gminna ewidencja zabytków dla gminy Bestwina,
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Bestwina na lata 2018-2022 (załącznik do uchwały Nr II/17/2018 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 grudnia 2018 r.),
- Strategia rozwoju Gminy Bestwina na lata 2021-2027 (Uchwała Nr XXXIII/246/2021 Rady Gminy Bestwina z dnia 5 lipca 2021 r.),
- Mapa topograficzna Gminy Bestwina w skali 1:10 000,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016 r. poz.4619),
- Strategia rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” (załącznik do uchwały nr VI/24/1/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 19 października 2020 r.)
- Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego na terenie gminy Bestwina,
- Uchwała nr XXV/186/2020 Rady Gminy Bestwina z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Bestwina,
- Uchwała nr XXV/626/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Bielsko-Biała Komorowice,
- Mapa zmian powierzchni ograniczających wysokość zabudowy na lotnisku i w jego otoczeniu – dokumentacja rejestracyjna lotniska w Kaniowie, wykonana w październiku 2020 r. przez ACADGEO sp. z o.o., stanowiąca załącznik do decyzji Prezesa ULC z dnia 22 stycznia 2021r.
- Załącznik nr 12 do Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe,
- Zdjęcia satelitarne i terenowe udostępniane za pomocą serwisu Google Maps,
- Geoportale i serwisy internetowe (aktualność danych na październik 2021 r.):
 - <http://geoportal.gov.pl>,
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - <http://epsh.pgi.gov.pl>,
 - <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>,
 - <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>,
 - <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>,
 - <http://midasinfo.pgi.gov.pl/midas-web/index.html>.
 - https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPDF
 - <http://www.bestwina.sip.e-mpzp.pl>



2. Obowiązujące dokumenty planistyczne Gminy Bestwina

2.1. Wykaz obowiązujących i projektowanych dokumentów planistycznych

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Nazwa opracowania, zakres	Nr uchwały, data uchwalenia
S01	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina	XXI/170/2016 19 grudnia 2016 r.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Uchwała Nr	Z dnia	Sołectwo	Zakres	Dz.Urz.Woj.Śl	Data publikacji w Dz. Urz.
P01	XXVI/194/2005	13.06.2005r.	Janowice	sołectwo	Nr 97 poz. 2650	9.08.2005r.
P02	XXVI/195/2005	13.06.2005r.	Bestwinka	sołectwo	Nr 97 poz. 2651	9.08.2005r.
P03	XXVII/196/2005	11.08.2005r.	Bestwina	sołectwo	Nr 131 poz. 3257	8.11.2005r.
P04	XXVII/197/2005	11.08.2005r.	Kaniów	sołectwo	Nr 131 poz. 3258	8.11.2005r.
P05	XIII/124/2007	13.12.2007r.	Kaniów	1 obszar	Nr 45 poz. 962	12.03.2008r.
P06	XL/290/10	13.05.2010r.	Bestwina	18 obszarów	Nr 119 poz.1916	1.07.2010r.
P07	XL/292/10	13.05.2010r.	Janowice	9 obszarów	Nr 120 poz.1919	1.07.2010r.
P08	XXXI/242/2013	27.06.2013r.	Bestwina	18 obszarów	z 2013r. poz. 4763	05.07.2013r.
P09	XXXI/245/2013	27.06.2013r.	Kaniów	14 obszarów	z 2013r. poz. 4766	05.07.2013r.
P10	XXXVIII/292/2018	26.04.2018r.	Kaniów	1 obszar	z 2018r. poz. 3093	09.05.2018r.
P11	XLI/312/2018	13.08.2018r.	Kaniów, Bestwina	3 obszary	z 2018r. poz. 5095	16.08.2018r.
P12	XI/69/2019	26.09.2019r.	Kaniów	2 obszary	z 2019r. poz. 6736	8.10.2019r.
P13	XV/105/2019	16.12.2019r.	Bestwinka	sołectwo	z 2019r. poz. 9133	24.12.2019r.
P14	XVII/119/2020	20.02.2020r.	Janowice	sołectwo	z 2020r. poz. 1669	27.02.2020r.
P15	XVII/120/2020	20.02.2020r.	Kaniów	sołectwo	z 2020r. poz. 1670	27.02.2020r.
P16	XVIII/131/2020	30.03.2020r.	Bestwina	sołectwo	z 2020r. poz. 2926	03.04.2020r.
P17	XXX/216/2021	29.03.2021r.	Bestwinka	obszary	z 2021r. Poz. 2292	01.04.2021r.
P18	XXXII/234/2021	31.05.2021r.	Kaniów	obszary	z 2021r. Poz. 4081	09.06.2021r.
P19	XXXIII/244/2021	05.07.2021r.	Bestwina	obszary	z 2021r. Poz. 4878	08.07.2021r.
P20	XXXIII/245/2021	05.07.2021r.	Janowice	obszary	z 2021r. Poz. 4879	08.07.2021r.



2.2. Ogólna charakterystyka obowiązujących dokumentów planistycznych

Gmina Bestwina jest w 100% pokryta planami miejscowymi, które można w uproszczeniu podzielić na 2 grupy:

1. Stare plany dla 4 sołectw: Janowice, Bestwinka, Bestwina i Kaniów i ich zmiany uchwalane w latach 2005-2013 obejmujące swym zasięgiem cały obszar gminy Bestwina sporządzane w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., w której od dnia wejścia w życie nie zaszły znaczące zmiany. Plany zachowują wewnętrzną spójność z uwagi na jednolity charakter zapisu ustaleń planu, których projekty były sporządzane w tej samej pracowni urbanistycznej.
2. Nowe plany uchwalane od 2018 r. obejmujące swym zasięgiem większość terytorium gminy, sporządzane w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., w której od 2011 r. zachodzą znaczące zmiany, mające duży wpływ na aktualność planów miejscowych i studium. Te plany również zachowują wewnętrzną spójność z uwagi na jednolity charakter zapisu ustaleń planu, których projekty były sporządzane w tej samej pracowni urbanistycznej.

Stare plany zostały w większości przykryte nowymi planami, i obowiązują tylko na takim obszarze, na jakim nowy plan nie został uchwalony – w skali całej gminy jest to obszar ok. 83 ha. Największy taki obszar znajduje się w sołectwie Kaniów i obejmuje ok. 37 ha obszar obejmujący żwirownię Kaniów. w pozostałych sołectwach są to niewielkie niepowiązane ze sobą tereny rolne lub mieszkaniowe o powierzchniach do 8 ha. Najmniejszy z nich o powierzchni ok. 30 mkw znajduje się w sołectwie Kaniów i obejmuje wąski pas terenu bez dostępu do drogi.

Nowe plany są opracowywane etapowo, w podziale na poszczególne sołectwa gminy i obejmują swym zasięgiem:

- w i etapie obszary poszczególnych sołectw,
- w kolejnych etapach tereny zurbanizowane i przeznaczone pod zainwestowanie w nawiązaniu do składanych wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy z 2016 r., sporządzone w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa uwarunkowania rozwoju i kierunki zagospodarowania Gminy. Studium spełnia ustawowy wymóg dotyczący zawartości elementów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, zawiera także uwarunkowania stanowiące podstawę do formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uzasadnienie i podsumowanie. w procedurze sporządzenia obowiązującego studium zostały poddane analizie wnioski składane przez inwestorów do 2016 r.



3. Analiza aktualności Studium i planów miejscowych

3.1. Zmiany legislacyjne mogące powodować dezaktualizację studium i planów miejscowych

W okresie analizy oraz wcześniejszym zostały uchwalone następujące ustawy i zmiany ustaw wpływające na ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mogące mieć wpływ na aktualność studium i planów miejscowych:

Tytuł aktu	Zakres istotnych zmian w ustawie o pizp, mogących mieć wpływ na aktualność studium i planów
Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw	W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w decyzjach lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa
Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw	Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwiają również lokalizację mikroinstalacji.
Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych	Lokalizacja elektrowni wiatrowej może być lokalizowana wyłącznie w oparciu o mpzp. Określono warunki lokalizowania farm wiatrowych. Wprowadzono ograniczenie czasowe w możliwości uchwalenia planu miejscowego dla terenów znajdujących się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej.
Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji	Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji może spowodować utratę aktualności studium. Nowe zasady wyznaczania terenów pod zabudowę w studium. Wprowadzenie nowej, szczególnej formy planu miejscowego – miejscowego planu rewitalizacji.
Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych wyłącznie na podstawie planu miejscowego.
Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej musi być uwzględniona w studium i w planie gminy. Uzgodnienie projektu planu z operatorem sieci przesyłowej.
Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu	Nowe zasady lokalizacji reklam, małej architektury. Możliwość przyjęcia aktu prawa miejscowego w tym zakresie. Opracowanie audytu krajobrazowego mającego wpływ na studium i plany miejscowe gminy (audyt sporządzany przez Zarząd Województwa Śląskiego jest w opracowaniu, a jego ukończenie przewiduje się na połowę roku 2023).
Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze oraz niekt. innych ustaw	Uzgadnianie proj. planu w zakresie udokumentowanych złóż kopalini i wód podziemnych.

Pozostałe istotne z punktu widzenia gminy ustawy, to:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 710),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098),
- ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1970)
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021, poz. 1326).

Na aktualność planów miejscowych mogą również wpływać wydawane przez organ nadzorczy Wojewody rozstrzygnięcia nadzorcze stwierdzające nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego.



3.2. Dokumenty i opracowania uwzględniane w dokumentach planistycznych gminy, mogące powodować dezaktualizację studium i planów miejscowych

W okresie analizy i wcześniejszym, przyjęte zostały następujące plany, programy i opracowania specjalistyczne mogące mieć wpływ na aktualność studium i planów miejscowych:

- **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+** (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016 r., poz. 4619), w szczególności zapisy dotyczące inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Dla terenu Gminy Bestwina takimi inwestycjami są:
 - Budowa i przebudowa dróg wojewódzkich,
 - Przebudowa i remont lotnisk lokalnych i lądowisk dla celów biznesowych i turystycznych,
 - Budowa sieci dróg/tras rowerowych,
 - Budowa centrów przesiadkowych,
 - Gazociąg Skoczów (Pogórze) Komorowice – Oświęcim.

Ustalenia planu zagospodarowania województwa, a w szczególności inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym uwzględnia się przy opracowywaniu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- **Strategia rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”.**

Gmina Bestwina znajduje się południowym subregionie województwa śląskiego, dla którego Strategia wyznacza Obszary Strategicznej Interwencji OSI. Najistotniejszym OSI, w obrębie którego znajduje się Bestwina, są gminy w transformacji górniczej:

”

*Tabela 8. Klasyfikacja gmin
w transformacji górniczej. TYP GMINY
SPOŁECZNO PRZESTRZENNY*

*SPOŁECZNY
PRZESTRZENNY*

GMINY w TRANSFORMACJI GÓRNICZEJ

*Bieruń, Lubomia, Bojszowy, Chelm Śląski, Czerwonka-Leszczyny, Gaszowice, Gierałtówce, Godów, Gorzyce, Hażlach, Imielin, Jastrzębie-Zdrój, Jaworzno, Jejkowice, Knurów, Kornowac, Lędziny, Lyski, Łaziska Górne, Markłowice, Miedźna, Mszana, Mysłowice, Ornontowice, Orzesze, Pawłowice, Pilchowice, Pszów, Radlin, Ruda Śląska, Rybnik, Rydułtowy, Suszec, Świerklany, Wodzisław Śląski, Wiry, Zebrzydowice, Żory
Strumień, Wilamowice
Bestwina, Będzin, Bobrowniki, Bytom, Chorzów, Czechowice-Dziedzice, Czeladź, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Goczałkowice-Zdrój, Katowice, Mikołów, Piekary Śląskie, Psary, Pszczyna, Radzionków, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Sośnicowice, Świętochłowice, Tychy, Wojkowice, Zabrze, Zbroslawice*

”

Celami operacyjnymi i kierunkami działań mającym realizować założenia strategii na terenie gminy Bestwina w odniesieniu do wyznaczonego OSI, w kontekście planowania przestrzennego, są:

”



- Rozwój infrastruktury ułatwiającej lokowanie i prowadzenie działalności gospodarczej, w tym stref aktywności gospodarczej, Polskiej Strefy Inwestycji, parków technologicznych, przemysłowych oraz klastrów ze szczególnym uwzględnieniem klastrów ze statusem Krajowego Klastra Kluczowego.
 - Wsparcie sektorów tradycyjnych w zakresie podnoszenia ich konkurencyjności m.in. poprzez unowocześnienie procesów technologicznych, poprawę bezpieczeństwa pracy, ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko oraz rozwój zasobów ludzkich.
 - Podniesienie jakości i poprawa dostępu do oferty i infrastruktury kultury, sportu, rekreacji i turystyki umożliwiającej wszechstronny rozwój mieszkańców.
 - Wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę umożliwiającą wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców oraz integrację społeczności lokalnych, w tym zapewniającą dostępność urbanistyczno-architektoniczną dla osób ze szczególnymi potrzebami.
 - Wspieranie wdrożenia i egzekwowania rozwiązań poprawiających jakość powietrza.
 - Przeciwdziałanie skutkom i ograniczenie negatywnego wpływu eksploatacji górniczej na środowisko, w tym na tkankę miejską.
 - Rozwój proekologicznej infrastruktury wytwarzania, magazynowania i przesyłu energii elektrycznej i ciepła, w tym rozwój OZE.
 - Rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz zagospodarowanie terenów i obiektów poprzemysłowych m.in. na cele środowiskowe, gospodarcze, kulturalne, rekreacyjne.
 - Poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, szczególnie centrów miast oraz osiedli mieszkaniowych i starych dzielnic.
 - Wspieranie rozwiązań ograniczających niską emisję, w tym poprawa standardu energetycznego zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej.
 - Wsparcie rozwoju zintegrowanego, zrównoważonego i niskoemisyjnego transportu w miastach i ich obszarach funkcjonalnych oraz obszarach wiejskich, w szczególności transportu zbiorowego.
- ”
- **Strategia rozwoju Gminy Bestwina na lata 2021-2027.**

Przyjęty dokument określa wizję gminy, którą jest:

„Gmina Bestwina – miejsce oferujące wysoką jakość życia oraz dobre warunki dla rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców, charakteryzujące się wysokim poziomem rozwoju kapitału ludzkiego oraz infrastruktury, zapewniające wysoki poziom bezpieczeństwa w zakresie społecznym, zdrowotnym i środowiskowym.”

a także misję gminy:

„Dążenie do zrównoważonego rozwoju gminy w obszarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym w oparciu o ścisłą współpracę wszystkich zainteresowanych partnerów społecznych, gospodarczych i instytucjonalnych ”

Osiągnięciu celu nadrzędnego – wizji gminy, służą cele strategiczne a wpisane w nie cele operacyjne określają grupy zadań zmierzające do osiągnięcia tych celów. z punktu widzenia planowania przestrzennego, takimi celami, zawierającymi zadania do realizacji mogą być:

Cel strategiczny: I. Wzmacnianie kapitału ludzkiego i społecznego

I.1 Aktywizacja i integracja mieszkańców gminy

- *Stworzenie warunków sprzyjających aktywizacji mieszkańców w obszarze działań rekreacyjno-sportowych.*

Cel strategiczny: II. Tworzenie warunków do rozwoju gospodarczego gminy

II.1 Rozwój przedsiębiorczości

- *Wyznaczenie i aktywizacja gospodarcza terenów stanowiących własność gminy, które mogą być wykorzystane pod działalność gospodarczą.*

II.2 Modernizacja i restrukturyzacja rolnictwa

- *Wspieranie rozwoju przemysłu rolno-spożywczego i promocja ich produktów.*



Cel strategiczny: III. Poprawa warunków życia mieszkańców

III.1 Poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną

- *Modernizacja systemu wodociągowego (wymiana starych sieci wodociągowych, modernizacja stacji uzdatniania wody);*
- *Rozbudowa kanalizacji sanitarnej i systemu oczyszczania ścieków komunalnych;*
- *Dalsza gazyfikacja gminy;*
- *Przebudowa PSZOK;*
- *Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej;*
- *Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego;*
- *Regulacja stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi będące w zarządzie gminy.*

III.2 Poprawa jakości usług publicznych

- *Modernizacja placówek oświatowych, w tym dostosowanie ich dla osób z niepełnosprawnościami oraz zwiększenie liczby miejsc w placówkach.*

III.3 Ochrona środowiska przyrodniczego

- *Aktywna promocja odnawialnych źródeł energii;*
- *Realizacja inwestycji w odnawialne źródła energii.*

Zapisy strategii rozwoju gminy uwzględnia się przy opracowywaniu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

• **Gminny Program Ochrony Zabytków**

Program zawiera generalne wytyczne urbanistyczne i architektoniczne dla budynków i terenów zieleni zabytkowej oraz postulatory konserwatorskie do uwzględnienia w planie miejscowym gminy. Zawiera wykazy obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynków, obiektów małej architektury, zieleni i stanowisk archeologicznych do objęcia ochroną prawną.

Generalne wytyczne urbanistyczne

Obecny układ przestrzenny gminy Bestwina, to konglomerat dawnych ruralistycznych struktur, urbanistycznych oraz osad o charakterze wiejskim. Celem Programu Ochrony Zabytków w kontekście działalności gminy są:

- *zachowanie historycznych układów urbanistyczny dawnych wsi,*
 - *zachowanie historycznych zespołów stawowych,*
 - *ochrona zabytkowych cmentarzy, ich rozplanowania, drzewostanu oraz zabytkowych nagrobków,*
 - *zadbanie o najbliższe otoczenie obiektów zabytkowych tak, aby były one właściwie eksponowane i nie wchodziły w korelację przestrzenną z innymi elementami, np. reklamami, znakami lub tablicami drogowymi,*
 - *uwzględnienie ochrony terenów zielonych w rewaloryzowanych obszarach,*
- Dominanty przestrzenne - historyczne – pozytywne.*

Kościół:



1. Kościół parafialny Wniebowzięcia NMP w Bestwinie
2. Kościół parafialny Niepokalanego Serca NMP w Kaniowie
3. Pałac w Bestwinie

Generalne wytyczne architektoniczne

1. Ochrona, zachowanie i konserwacja obiektów małej architektury (na terenie gminy, są to głównie krzyże i figury).
2. Prace konserwatorskie, remontowe, modernizacyjne lub adaptacyjne w obiektach zabytkowych i kulturowych należy prowadzić w porozumieniu z właściwymi służbami (w przypadku gminy Bestwina ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków). Winny być one wykonywane i nadzorowane przez uprawnione osoby – w zależności od stanu prawnego obiektu.
3. Likwidacja obiektów tymczasowych (m.in. kiosków, straganów, blaszanych garaży) substandardowych, będących obiektami dysharmonicznymi z zabudową zabytkową.
4. Nowa zabudowa mieszkalna gabarytem i wysokością nie powinna dominować. Winna być dostosowana do istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zespołów siodlackich (1-2 kondygnacje).

Szczegółowe postulaty konserwatorskie

1. Wszystkie wartościowe obiekty kubaturowe, obiekty małej architektury (krzyże, kaplice architektoniczne oraz figury przydrożne wraz z ich bezpośrednim otoczeniem), cmentarze i obiekty przemysłowe winny zostać objęte ochroną prawną na zasadzie zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Ujęcie w planach zagospodarowania przestrzennego problematyki ochrony najcenniejszych zespołów stawowych. Ponadto zaleca się:
 - dążenie do utrzymania pierwotnej formy architektonicznej wskazanych obiektów (utrzymanie kształtu i pokrycia dachu, rozmiarów i kształtu otworów okiennych i drzwiowych), ewentualna odbudowa i rozbudowa powinna odtwarzać charakter i detale obiektów zabytkowych,
 - utrzymanie i przywracanie elementów lokalnej tradycji,
 - znalezienie nowych funkcji dla budynków nieużytkowanych lub źle użytkowanych,
 - dla celów popularyzatorsko-edukacyjnych sugeruje się opracowanie i wydanie materiałów traktujących o dziedzictwie kulturowym „małej ojczyzny” w formie broszur lub szerszej publikacji książkowej. Publikacje te powinny objąć tradycyjną zabudowę wiejską, zabudowę folwarczną, kościoły wraz z wyposażeniem, małą architekturę, obiekty związane z przemysłem, w tym z gospodarką hodowlano-rybacką.

Generalne wytyczne dla terenów zieleni zabytkowej

1. Opracowanie projektów waloryzacji zieleni zabytkowej na terenie Gminy.
2. Rewaloryzacja historycznych terenów zielonych (w pierwszej kolejności parku pałacowego w Bestwinie – stworzenie atrakcyjnych miejsc rekreacyjnych).
3. Pielęgnacja istniejących pomników przyrody.
4. Uwzględnianie powierzchni parkowych przy wkraczaniu zabudowy.
Dążenie do odtworzenia obsadzeń szpalerowych cmentarzy oraz alei.



- **System Osłony Przeciwsuwiskowej (SOPO)** zbudowany przez Państwowy Instytut Geologiczny powstał w celu skartowania terenów osuwiskowych na terenie Karpat. Wyznaczone obszary osuwiskowe dzielą się na 4 grupy: osuwiska aktywne ciągle, osuwiska aktywne okresowo, osuwiska nieaktywne, tereny zagrożone ruchami masowymi. Na terenie Gminy Bestwina wyznaczono 62 takie obszary.



Rys. 1 Obszary osuwiskowe w gminie Bestwina. Źródło: geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego SOPO i gminny system informacji przestrzennej

SOPO nie jest opracowaniem ustawowo wymaganym przy opracowywaniu projektu studium i planu, natomiast w chwili obecnej jest najpełniejszym i najaktualniejszym opracowaniem dot. osuwisk, uwzględnianym podczas uzgadniania projektów studium i planów.



- **Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły i mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego.** PGW Wody Polskie opracowało mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego obejmujące część Gminy Bestwina. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, który powinien zostać uwzględniony w studium i w planach obejmuje strefę zalewową rzek Biała i Wisła.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w studium i w planie miejscowym.



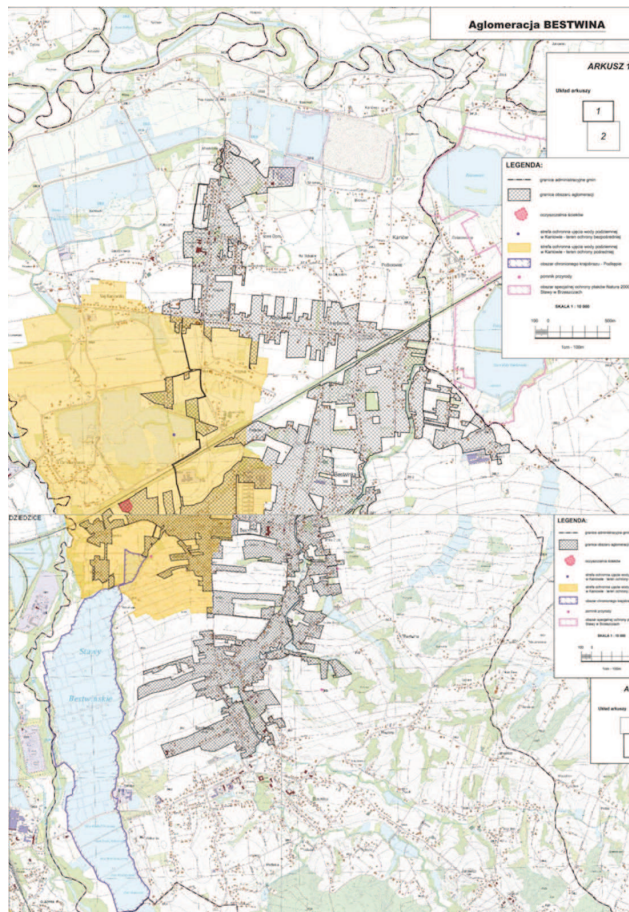
Rys. 2 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie rzeki Białej i Wisły. Źródło: mapa zagrożenia powodziowego, arkusze obejm. gminę Bestwina oraz system informacji przestrzennej gminy Bestwina.



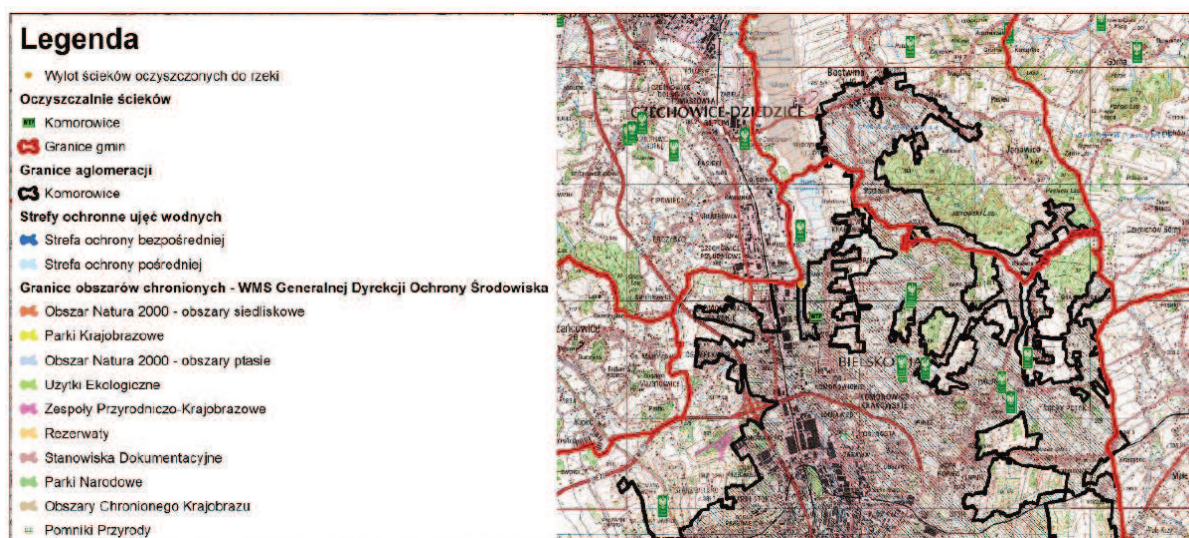
Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bestwina – 2021 - projekt

- Uchwała Rady Gminy Bestwina sprawie wyznaczenia aglomeracji Bestwina i uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie wyznaczenia aglomeracji Bielsko-Biała Komorowice.

W uchwałach wyznaczono obszary aglomeracji, z których ścieki komunalne będą trafiać do oczyszczalni ścieków.



Rys.3a. Zasięg aglomeracji Bestwina. Źródło: Uchwała nr XXV/186/2020 Rady Gminy Bestwina z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Bestwina,



Rys.3b. Zasięg aglomeracji BB Komorowice. Źródło: Uchwała nr XXV/626/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Bielsko-Biała Komorowice



Uchwała w sprawie wyznaczenia aglomeracji jest aktem prawa miejscowego, zatem zapisy aktów prawa miejscowego (miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) i dokumentów strategicznych, których ustaleń akty te nie mogą naruszać (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), nie powinny zawierać ustaleń kolidujących z uchwałą ws. aglomeracji. Obszar aglomeracji Bestwina położony jest w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 29 grudnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 04.01.2018r. poz. 58).

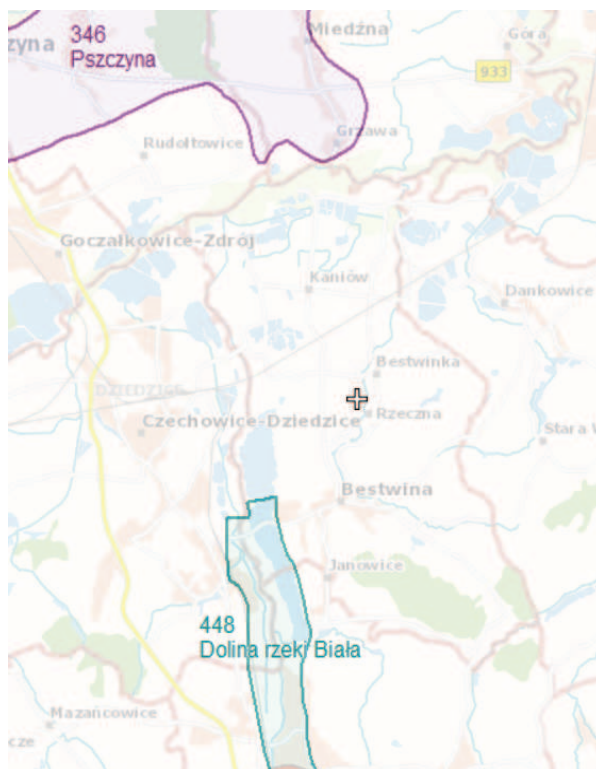
W okresie analizy Gmina Bestwina nie przyjęła uchwał w sprawie zasad sytuowania reklam i obiektów małej architektury oraz uchwały rewitalizacyjnej. Nie podejmowano także prac nad miejscowym planem rewitalizacji. Do dnia opracowania niniejszej analizy Sejmik Województwa Śląskiego nie przyjął audytu krajobrazowego dla obszaru województwa (podjęto uchwałę intencyjną w tej sprawie).

3.3. Inne uwarunkowania prawne i środowiskowe mogące powodować utratę aktualności studium i planów miejscowych

Gmina Bestwina znajduje się w zasięgu obszarów wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, obowiązkowo uwzględnianych w studium i w planach miejscowych. Należą do nich:

1) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- 448 Dolina Rzeki Biała,



Rys.4. Zasięg Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Źródło: geoportal.gov.pl



2) Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody:

- obszar chronionego krajobrazu „Podkęcie”
- użytek ekologiczny „Oczko wodne w Kaniowie”



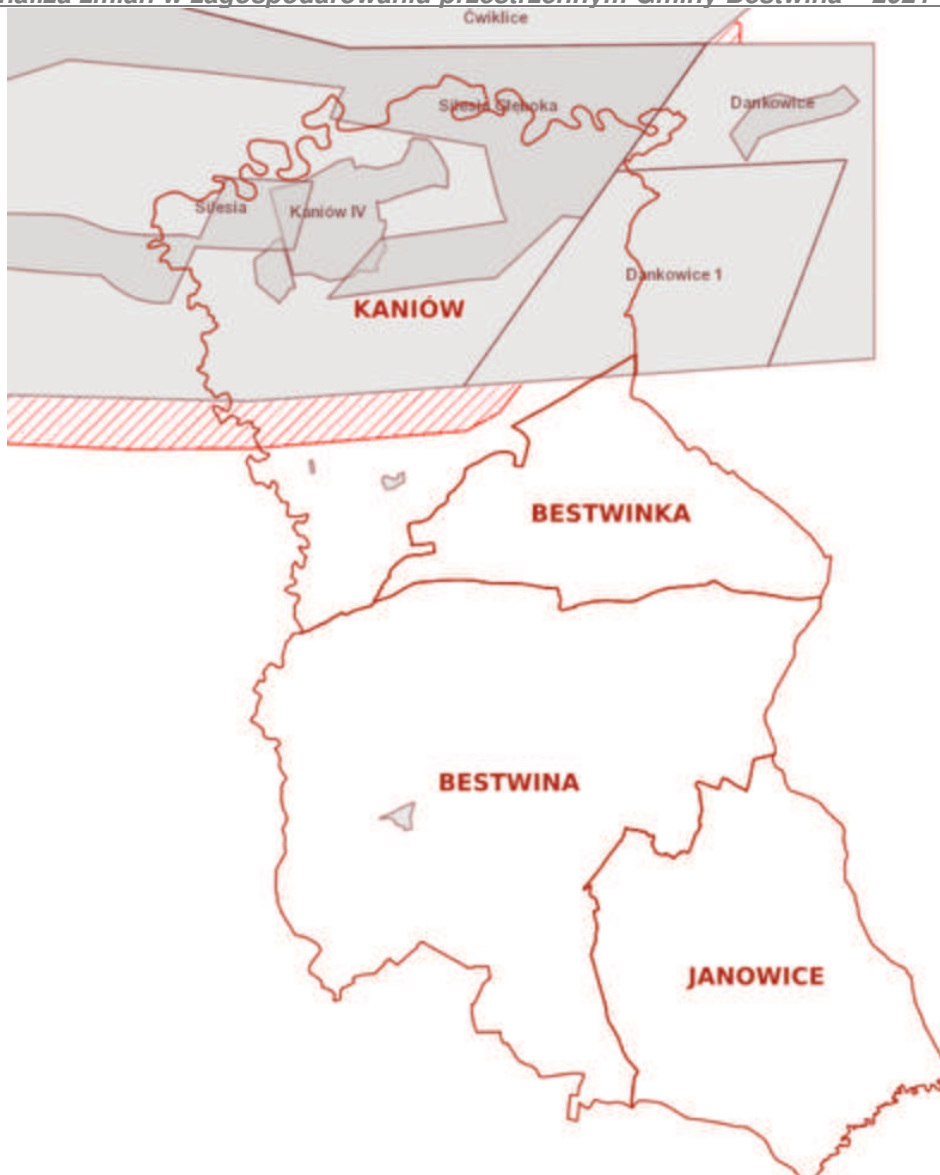
Rys.6. Zasięg przyrodniczych obszarów chronionych na terenie Gminy Bestwina. Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> i gminny system informacji przestrzennej

Obszary chronione i ustalenia ich planów ochrony uwzględnia się w studium oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3) Złoża kopalin, tereny i obszary górnicze

W granicach gminy występują złoża surowców (w nawiasie podano czy ustanowiono teren „T” lub obszar górniczy „O”):

- Silesia (TO),
- Silesia Głęboka (T),
- Dankowice,
- Dankowice 1,
- Kaniów (TO),
- Kaniów II-A,
- Kaniów IV (O),
- Kaniów V (TO),
- Bestwina.



Rys.7. Zasięg złóż, terenów i obszarów górniczych na terenie gminy Bestwina. Źródło: gminny system informacji przestrzennej i geoportal Midas

Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4) Tereny zamknięte:

W granicach gminy znajdują się działki figurujące w wykazie działek z obszaru województwa śląskiego będących terenami zamkniętymi, stanowiącym załącznik nr 12 do Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe oraz z późniejszych decyzjach zmieniających

1093	bielski	Bestwina	Bestwina Kaniowska	605/30	0,0119	240202_2.0003.605/30
1094	bielski	Bestwina	Bestwina Kaniowska	865/3	5,2162	240202_2.0003.865/3
1095	bielski	Bestwina	Bestwina Kaniowska	1229	0,0053	240202_2.0003.1229
1096	bielski	Bestwina	Kaniów	700/6	10,3061	240202_2.0005.700/6



3.4. Obszary, dla których obowiązkowo sporządza się plan miejscowy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu określa obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe, wymaga ustalenia w studium:

Lp	Obszar	Sytuacja w gminie Bestwina
1	Obszary przestrzeni publicznej,	Wyznaczono w studium i uchwalono w planie jako priorytetowe przestrzenie publiczne
2	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.	Nie wyznaczono w studium – nie ma potrzeby wyznaczania.

Przepisy odrębne określają obszary wymagające sporządzenia planu miejscowego i inwestycje, które mogą być lokalizowane wyłącznie na podstawie planu, a więc zachodzi obowiązek jego sporządzenia:

Lp	Obszar, inwestycja	Sytuacja w gminie Bestwina
1	Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze	Wyznaczono w studium obszary przekształceń. Obowiązujące plany częściowo uwzględniają te obszary.
2	Cmentarze	Wyznaczono w studium i w planie. Planowane poszerzenia cmentarzy wymagają zmiany dokumentów planistycznych gminy.
3	Park kulturowy	Nie występuje na terenie gminy.
4	Elektrownie wiatrowe	Studium i plany zawierają zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru.
5	Plan generalny lotniska	Lotnisko w Kaniowie nie posiada planu generalnego.
6	Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej	Nie występuje na terenie gminy.
7	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw	Nie występuje na terenie gminy i nie przewiduje się ich lokalizacji.

3.5. Wnioski o zmianę planu miejscowego i studium, wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.5.1. Wnioski o zmianę studium i planu miejscowego:

Analizie zostały poddane wnioski złożone w okresie analizy (2017-2021). Zostało złożonych 198 wniosków o zmianę planu miejscowego i studium. Część wniosków została już uwzględniona w toku zakończonych procedur sporządzania planu. Wnioski, w których proszono o wyznaczenie terenu budowlanego, zostały zakwalifikowane jako wnioski o wyznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, gdyż takiego skrótu myślowego najczęściej używają inwestorzy. Wnioski, w których nie określono przeznaczenia oznaczono na mapie, bez wskazania czy wymaga on zmiany studium i planu. Wnioski podzielono na 3 grupy:

Pozytywne rozpatrzenie wniosku wymaga zmiany studium i planu.
Wniosek uwzględniony w studium, wymaga zmiany planu.
Wniosek uwzględniony w obowiązującym studium i planie.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bestwina – 2021 - projekt



Lp	Numer wg UG w Bestwinie	Numer działki	Sołectwo	Wnioskowana zmiana przeznaczenia	Przeznaczenie w		Uwagi
					Studium	Planie	
2017							
1.	1	2669/2	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R	R	
2.	2	505/6, 506/1	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R	R	
3.	3,4	1768/13	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R	R	
4.	5	668/5, 667/1	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	
5.	6	544/21, 544/23, 544/24, 544/25, 544/26, 544/27	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3	MNE	
6.	7	1188/44	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN i mieszkaniowo-usługowa MNU	MN3	MNE	
7.	8	1188/41	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN i mieszkaniowo-usługowa MNU	MN3	MNE	
8.	9	385/7	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	
9.	10	1786/10	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R2	R	
10.	11	832/3	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R2, MN2	R, MR	
11.	11	832/3	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R2, MN2	R, MR	
12.	12	274	Kaniów	Usługi motoryzacyjne U	Z1-MR	MR	
13.	13	385/15, 385/14, 385/17 (po podz. 2698/1, 2698/2)	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R, MR	
14.	14	105/270	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	MN	MN2	
2018							
1.	15	797/4	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN			
2.	16	772/115, 772/116	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	
3.	17	962, 965	Bestwina	Staw hodowlany RM, RU	L1, R1	ZL, R	
4.	18	897/9	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	MN	
5.	19	753/2, 753/1, 758, 755, 752	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2, Z1	MN, ZN	Na działce 752 MN w studium i w planie
6.	20	597/21	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	Wniosek wycofany
7.	21	387/36	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	MN	
8.	22	662/1	Kaniów	Usunięcie strefy technicznej nieistniejącej linii elektroenergetycznej	MN2	MN	W studium i planie brak strefy
9.	23	385/20	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	
10.	24	2/1, 1	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN1, Z1	MNU, ZN	Częściowo wyzn. teren MNU
11.	25	1752/26	Bestwina	Zniesienie obszaru osuwiskowego wymagającego wykonania badań geologiczno-inżynierskich.	MN1	MNU	Wg SOPO osuwisko nie występuje
12.	26	393/1, 393/2, 394/1, 394/2	Janowice	Zabudowa zagrodowa RM	R2	MR	Studium dopuszcza zabud. zagrodową
13.	27	2025, 2015, 2032, 2031, 2028, 2029, 2014, 2024, 2023/2, 2022/3, 2271/3	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	Oznaczono tylko działki nieprzekształcone
14.	28	653/21, 653/22, 653/23, 653/24	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN1, MN2	MNU, R	Do przekwalifikowania w planie tylko 653/24
15.	29	1188/29	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW	MN3, L1, R1	MNE, R, ZL	
16.	30	597/20	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bestwina – 2021 - projekt



17.	31	1327/28	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3,Z1	MNE,Z N	Częściowo MN w obowiązującym planie
18.	32	550/24,550/25	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN bez usług	MN3	MNE	Częściowo MN w obowiązującym planie
19.	33	1250/1	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1-rz	MR,ZN	
20.	34	623/11	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN i zagrodowa RM	Z1	ZN	
21.	35	492/3,492/4,10 8(1645),486,4 84/1 863/8	Janowice Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2, MN1-sr	MN,MN U	Działki 108 w Janowicach nie odnaleziono
22.	36	630/9	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	MN	
23.	37	623/5	Janowice	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	MN2	R	W studium usługi dopuszczalne
24.	38	2042/17	Bestwina	Likwidacja drogi	MN2	MN	
25.	39	653/24	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	
26.	40	386/52, 386/50, 784/7	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2, Z1 MNE	MN,ZN MN3	784/7 w całości pod zabudowę w obowiązującym planie, reszta częściowo do zmiany
27.	41	110	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3,Z1	MN,ZN	Częściowo teren MN pod istn. budynkiem
28.	42	1582/3, 1585	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1,L1	R,ZL	
29.	43	624/50	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1-mr	MR,R	
30.	44	685/215, 833/6	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3,R2	MN,R	Częściowo teren MN pod istn. budynkiem
31.	45	1885/5, 262/51	Bestwina Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1 R1	ZN R	
32.	46	1787/1, 1787/2	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R2	R	
33.	47	1194/1, 387/33	Janowice Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3,R1 R2	R R	
34.	48	597/4	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2,Z1	MN,ZN	Do zmiany zachodnia część działki
35.	49	889/25, 262/42, 262/45	Bestwina, Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
36.	50	400/7	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R2	R	
37.	51	393/1, 393/2, 394/1, 394/2	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R2	MR	
38.	52	578/25, 578/46	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
39.	53	134, 131, 132, 1546/10, 1545/2, 2688/5 1017/2, 1017/4, 1018/2, 1019/4	Bestwina Bestwina Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1 R1 R1,Z1	R R R,ZN	
40.	54	623/1152	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
41.	55	1899/8	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	R	Nie odnaleziono działki
42.	56	1271/3, 1287	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
43.	57	1080/2	Janowice	Zabudowa usługowa, mieszkaniowa, mała wytwórczość, rzemieślnictwo MNU	MN3,R1	MNU,R	
44.	58	1570, 1571,1 568	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	Z1	ZN	
45.	59	460/1	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	U1	UU	
46.	60	624/70, 624/47	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN, a jeśli się nie da to na zabudowę przemysłową	R1	RM,R	
47.	61	2676/13	Bestwina	Usunięcie drogi KDD	MN2	MN	Droga już przesunięta

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bestwina – 2021 - projekt



48.	62	2014, 2015, 2016/2, 2025, 2023/2, 2028 2224	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1 MN3	ZN MN	Działka 2224 uwzgl. w studium i w planie
49.	63	262/55	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
50.	64, 65, 66, 67	414/1	Kaniów	Działalność usługowo-magazynowa	Z1	ZN	
51.	68	811/23	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
52.	69	108/26	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	P1	PU	
53.	70	342/3, 342/4, 356/2	Janowice	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	MN3,R2	MNE,R	
54.	71	56/14, 42/10	Kaniów	Zabudowa usługowa - autohandel	Z1-mr,rz	MNU	
55.	72	322/7	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN z usługami i zagrodową	R1	R	
56.	73	1546/22, 1546/11, 1576	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
57.	74	Brak nr działek	Kaniów	Nie wyraża zgody na przekształcenie terenów zalewowych i podmokłych przy ul. Dębowej na działki budowlane.	MN2, MN3	MN, R	
58.	75	1768/8, 1533/1, 1885/4, 1885/3, 892/4, 279/4,	Janowice Bestwina Kaniów	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	R1 Z1 MN2,R1	R ZN MN,R	
59.	76	605/58, 605/61, 605/62	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
60.	77	1742/10	Bestwina	Zabudowa produkcyjno-usługowa, magazynowo-składowa PU Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	MN1 Z1	MNU ZN	
61.	78	1768/15, 1768/10, 1768/11	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
62.	79	1184/5	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	MN	Droga wewnętrzna obok
63.	80	744	Kaniów	Teren budowlany z usługami	Z1	ZN	
2019							
1.	81	105/286	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	MN	
2.	82	794/4	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2, MN3	MNE, MN	Południowy fragment działki do zmiany?
3.	83	1763	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3	MNE	
4.	84	940	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
5.	85	1731/1,1732/4, 1735, 1730, 1728/1,1729/1, 1737, 1732/4	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
6.	86	830/4	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	MNU, MR1, R	Tylko na terenie R wniosek rolny
7.	87	277/151	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	MN1	MNU	
8.	88	1771/3	Janowice	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	Z1,W2	ZN, WS	
9.	89	783/1	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	MN2	MR	W planie tereny zab. zagrodowej
10.	90	1913, 1914, 1915, 1917, 1916, 1919	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	MN2	MN	
11.	91	1188/34	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	MNE, ZN,R	MN3, R1, Z1, L1	
12.	92	385/58	Kaniów	Dojazd do działki przez dz. 385/48 i 379/3	MN2	R	
13.	93	463/8, 675,676,799, 798 811/6, 811/22	Kaniów Kaniów Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2 MN1 MN2	R MNU R	- Uwzględniony -

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bestwina – 2021 - projekt



14.	94	692/72	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	Reszta wnioskowanych działek wg wniosku nr 93
15.	95	668/8, 1068	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	
16.	96	1588/18, 1588/17, 1588/19	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN i zagrodowa RM	R2	R	
17.	97	662/54	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	
18.	98	718/33	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	P1-mn	MN, PU	Częściowo już MN w planie
19.	99	476/10	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1, Z1	R, ZN	
20.	100	842/1	Kaniów	Nie określono	Z1	ZN	
21.	101	629/103, 629/25	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
22.	102	1450/1,1453/4, 1445,1447, 1448/1	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1,Z1	R,ZN	
23.	103	670/76	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	MN	
24.	104	105/401 (105/330)	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN1, MN2	MNU, MN	Cała 105/330 uwzględniona w studium i w planie
25.	105	670/76	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	MN	
26.	106	737, 726/2	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1, L1	ZN, LS	
27.	107,108	670/77	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	MN	
28.	109	700/50	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
29.	110	1173/13	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN, zmniejszenie odległości zabudowy od lasu	R1, L1	R, ZL	
30.	111	718/7	Kaniów	Nie określono	Z1	ZN	Uzasadnione jest przeznaczenie PU
31.	112	1463/14	Janowice	Działka budowlana – wybudowanie drewnianej altany	R1	R	Prop. zmiana na MN lub RM
32.	113	1086/2, 1086/1	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
33.	114	811/23	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
34.	115	664/6	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R2	MR	
35.	116	597/18	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
36.	117	958/28	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	MN3, R1	MNE, R	
37.	118	102/117	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	MN2, R1	MN, R	
38.	119	609/22	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN1, MN2, Z1	MNU,M N, MR, R, ZN	
39.	120	46/32	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
40.	121	2688/1	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
41.	122	288	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
42.	123	2688/3	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
43.	124	4137	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN, usunięcie drogi KDW	MN2	MN	
44.	125	1786/10	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R2	R	
45.	126	2686/1-2686/4	Bestwina	Rolne z możliwością zabudowy - RM	Z1	R	
46.	127	450/1	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
47.	128	2698/3	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
48.	129	1571, 1568/2, 1570/2	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	Z1	ZN	
49.	130	1007/19	Bestwina	Działka budowlana – MN/RM?	Z1	ZN	
50.	131	1224/5	Bestwina	Poszerzenie cmentarza parafialnego	R1	R	Dla cmentarza plan obowiązk.
51.	132	1885/1	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bestwina – 2021 - projekt



52.	133	1768/25	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
53.	134	811/45	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
54.	135	914/24	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
55.	136	700/55	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
2020							
1.	137	1188/34	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MNE, ZN,R	MN3, R1, Z1, L1	
2.	138	2114/15	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	Z1	ZN	
3.	139	772/116	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	
4.	140	1885/5	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
5.	141	1796/21	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
6.	142	2716/6, 1024, 1001	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
7.	143	949	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
8.	144	947/9	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1, W1	ZN, MR	
9.	145	1546/51, 1546/ 41, 1546/16, 15 46/15	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
10.	146	2705/2	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
11.	147	650/22, 648, 649	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2, R1	R	
12.	148	614/2, 608, 614/14, 614/6, 614/15, 614/18, 614/20	Janowice	Działki inwestycyjne – bez określenia funkcji – przyjmuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN	Z1	R, R1, ZE1	
13.	149	914/25	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN1	MN	
14.	150	1669/2, 1652/1	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	Z1	ZN	
15.	151	1450/1, 1453/4, 1445, 1447, 1448/1	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1, Z1	R, ZN	
16.	152	476/8	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
17.	153	278/4	Bestwina	Zabudowa usługowa U	KDZ	KDZ	
18.	154	1079/14	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3, R1	MNE, R	Częściowo pod zabudowę w planie
19.	155	1768/21	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3	R	
20.	156	958/41, 958/42	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
21.	157	524/1, 524/2	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
22.	158	685/6	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
2021							
1.	159	772/116	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	Wniosek rolny
2.	160	419/2	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	R1	R	
3.	161	1340/3	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU	MN2	R	
4.	162	685/5	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN	R	
5.	163	386/17	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
6.	164	1163/9	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
7.	165	1163/10	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
8.	166	2696/2	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
9.	167	247/63	Bestwina	Zabudowa przemysłowa PU	P1	PU	
10.	168	712/28	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN1, MN2	MNU, R	Wniosek rolny
11.	169	247/62	Bestwina	Zabudowa przemysłowa PU	P1	PU	
12.	170	712/30	Bestwinka	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN1, MN2	MNU, R	Wniosek rolny
13.	171	2695/13, 2695/14	Kaniów	Zabudowa rekreacyjna	Z1	ZE, WS, US	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bestwina – 2021 - projekt

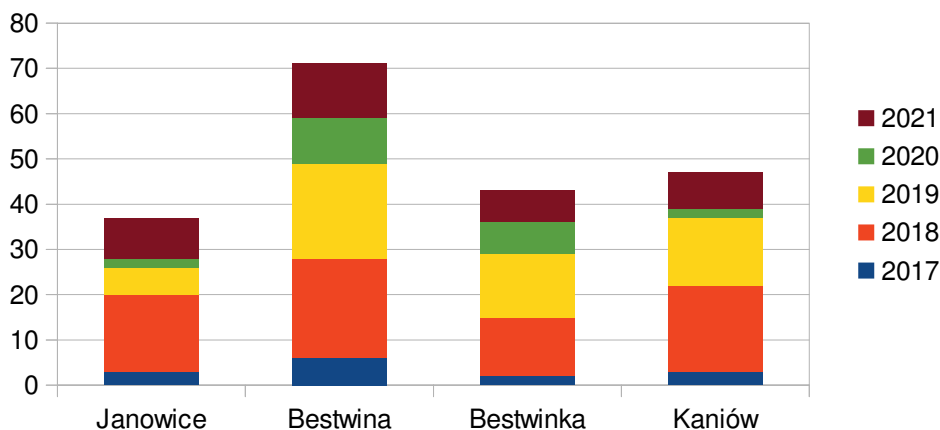


14.	172	221/8	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
15.	173	552/19, 552/5, 555/8	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R1	
16.	174	1163/17	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3	MNE	
17.	175	528/8, 550/12	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	ZN	
18.	176	653/24, 658/5	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	
19.	177	685/5	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	
20.	178	2695	Kaniów	Zabudowa rekreacyjna do 35 mkw	Z1	US, PE, WS	
21.	179	105/386	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN			Nie odnaleziono działki
22.	180	2686/3	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	R	
23.	181	2686/2, 2686/4	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	Z1	R	
24.	182	548/2	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3	R	
25.	183	937/7	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
26.	184	1768/21	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3	R	
27.	185	161/6, 162	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
28.	186	306/6	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
29.	187	2671/4	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN3	R	
30.	188	653/24	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	
31.	189	27/1	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R2	R	
32.	190	718/7	Kaniów	Nie określono	Z1	ZN	Uzasadnione jest przezn. PU
33.	191	1313/1	Bestwina	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	R1	R	
34.	192	2695/74	Kaniów	Zabudowa rekreacyjna	Z1	ZN,WS	
35.	193	458,459,461/1, 462,460/2, 461/2,2644,2645, 460/1	Kaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	RM	
36.	194	653/34, 653/33	Janowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	MN2	R	



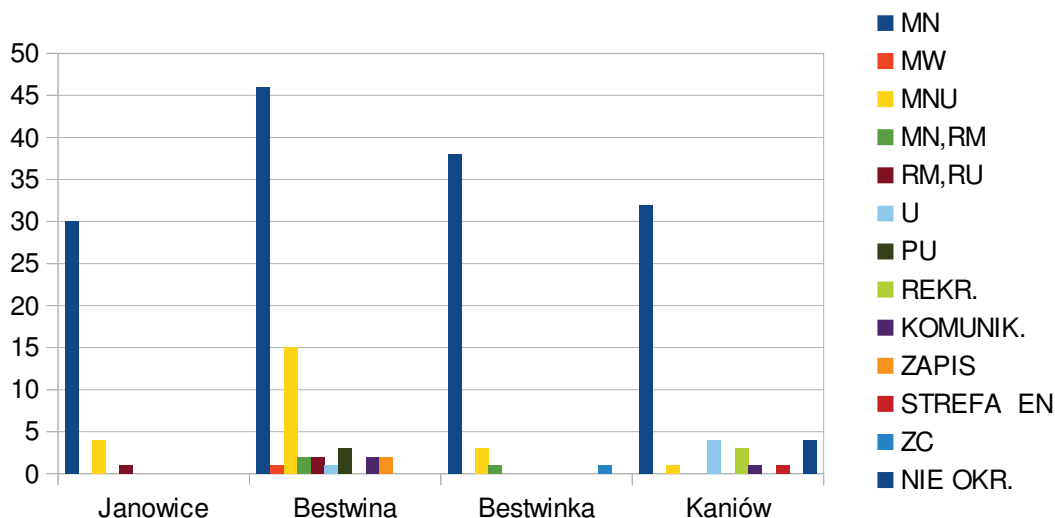
Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bestwina – 2021 - projekt
 Podział wniosków na poszczególne sołectwa przedstawiają poniższe tabele i wykresy:

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w podziale na lata w poszczególnych sołectwach



	2017	2018	2019	2020	2021	RAZEM
Janowice	3	17	6	2	9	37
Bestwina	6	22	21	10	12	71
Bestwinka	2	13	14	7	7	43
Kaniów	3	19	15	2	8	47
Razem	14	71	56	21	36	198

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w podziale na funkcje w poszczególnych sołectwach



	MN	MW	MNU	MN,RM	RM,RU	U	PU	REKR.	KOMUNIK.	ZAPIS	STREFA EN	EZC	NIE OKR.	RAZEM
Janowice	30	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	35
Bestwina	46	1	15	2	2	1	3	0	2	2	0	0	0	74
Bestwinka	38	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	43
Kaniów	32	0	1	0	0	4	0	3	1	0	1	0	4	46
Razem	146	1	23	3	3	5	3	3	3	2	1	1	4	198

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, MNU – zabudowa jednorodzinna z usługami, MN,RM – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, RM,RU – zabudowa rolnicza, U – usługi, PU – produkcja i usługi, REKR. - rekreacja, KOMUNIK. - usunięcie/wprowadzenie dróg, STREFA EN – usunięcie strefy linii elektroenergetycznej, ZC – poszerzenie cmentarza, NIE OKR. - nie podano funkcji. **Różnica liczby wniosków wg wykazów Urzędu Gminy (194) i liczba wniosków analizowanych (198) wynika ze złożenia kilku wniosków w tej samej sprawie, oraz złożenia jednego wniosku w kilku lokalizacjach.**



Zdecydowanie najwięcej, bo aż 176 wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia terenów rolnych i terenów zieleni na tereny mieszkaniowe (także mieszkaniowo-usługowe lub zagrodowe), 8 na tereny budowlane inwestycyjne (usługi, produkcja), 3 na rekreację, 1 na poszerzenie cmentarza. 2 wnioski dotyczą zmiany zapisów uchwały, 1 usunięcia strefy ochronnej linii elektroenergetycznej a w 4 nie określono wnioskowanej zmiany.

Złożono 130 wniosków, których rozpatrzenie wymaga podjęcia prac nad zmianą studium a następnie planu miejscowego. 25 wniosków jest już uwzględnionych w studium i w planie, i nie wymaga podjęcia prac związanych ze zmianą studium lub planu. 30 wniosków jest już uwzględnionych w obowiązującym studium, ale wymaga zmiany planu – w większości są to wnioski dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na gruntach rolnych III klasy, wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia. w 13 wnioskach nie określono wnioskowanego przeznaczenia, dokładnej lokalizacji lub podano nieistniejący numer działki, przez co nie jest możliwe ich prawidłowe zakwalifikowanie do dalszych prac planistycznych.

Najwięcej wniosków - 71 - złożono w roku 2018 (następnie w 2019 - 56) co ukazuje ogólnokrajowy trend wzrostu zainteresowania inwestorów przede wszystkim budową domów jednorodzinnych, a najmniej – 21 - w roku 2020 co zapewne ma związek z tzw. pandemią. Lata 2017 i 2021 obejmują niepełne okresy danego roku, zatem klasyfikowanie ilości złożonych wniosków w tych latach zostaje pominięte.

Najwięcej wniosków o zmianę przeznaczenia terenów rolnych i terenów zieleni na tereny mieszkaniowe złożono w sołectwie Bestwina, w pozostałych sołectwach rozkład tych wniosków kształtuje się na podobnym poziomie 30-38 wniosków. w Bestwinie złożono także najwięcej wniosków o wyznaczenie terenów mieszkaniowo-usługowych, a samo zróżnicowanie funkcjonalne wnioskowanych przeznaczeń jest najbogatsze na tle pozostałych sołectw. w Kaniowie zróżnicowanie funkcjonalne wniosków także jest bogate, kilka wniosków dotyka zapisów tekstu uchwały oraz zasadności wyznaczenia strefy technicznej sieci elektroenergetycznej.

Rozpatrzenie powyższych wniosków powinno nastąpić w toku prac nad projektem studium lub planu miejscowego, którego zakres przestrzenny powinien odpowiadać wnioskowanym lokalizacjom.

3.5.2. Decyzje administracyjne

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

W okresie analizy na terenie gminy Bestwina nie wydano żadnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina od 2005 r. jest w 100% pokryta planami miejscowymi i inwestycje celu publicznego lokalizowane są na podstawie planu.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

W okresie analizy na terenie gminy Bestwina nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Gmina od 2005 r. jest w 100% pokryta planami miejscowymi i inwestycje lokalizowane są na podstawie planu.



3.3 Metoda sporządzenia analizy aktualności

Aktualność obowiązujących na terenie Gminy dokumentów planistycznych została przeanalizowana w formie tabelarycznej, ze wskazaniem które elementy poszczególnych opracowań uległy dezaktualizacji od dnia uchwalenia, po dzień sporządzenia niniejszej analizy. Wzięto pod uwagę rodzaj i skalę materiałów kartograficznych, na których sporządzone zostały rysunki, zgodność opracowania z zakresem wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a w przypadku planów miejscowych także na zgodność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenów. Skupiono się na obligatoryjnych elementach studium i planu, natomiast elementy wprowadzane do planu wg potrzeb opisano jeśli wystąpiło podejrzenie co do ich aktualności i zasadności. Aktualność i zgodność przepisów studium i planów miejscowych podzielono na 3 kategorie w zależności od stopnia, w jakim kształt tych przepisów jest aktualny/nieaktualny:

	<p>Przepisy zawarte w dokumencie;</p> <ul style="list-style-type: none">› są aktualne i kompletne,› nie naruszają przepisów wyższego rzędu,› wyczerpują obligatoryjny zakres narzucony przez ustawodawcę. <p>Nie powodują konieczności wprowadzania zmian.</p>
	<p>Przepisy zawarte w dokumencie:</p> <ul style="list-style-type: none">› są aktualne ale niekompletne,› mogą być nieaktualne z uwagi na pojawiające się w późniejszym okresie opracowania,› są nieaktualne w stosunku do przepisów ustaw, ale do dnia dzisiejszego nie przyjęto aktów wykonawczych do tych ustaw, lub nie przyjęto opracowań wynikających z tych ustaw, nadrzędnych w stosunku do aktów stanowiących przez Radę Gminy lub też innych aktów prawa miejscowego (w tym stanowiących przez Radę Gminy) równorzędnych z planem miejscowy. <p>Mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian (wymagają przeanalizowania).</p>
	<p>Przepisy zawarte w dokumencie:</p> <ul style="list-style-type: none">› są nieaktualne w stosunku do przepisów ustaw posiadających obowiązujące akty wykonawcze i na podstawie których sporządzono opracowania nadrzędne w stosunku do aktów stanowiących przez Gminę,› nie wyczerpują obligatoryjnego zakresu narzuconego przez ustawodawcę lub przekraczają ten zakres,› w stosunku do planów miejscowych – naruszają ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności związane z przeznaczeniem terenu na poszczególne funkcje. <p>Powodują konieczność wprowadzenia zmian.</p>

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Lp	Rodzaj opracowania, nr uchwały, data uchwalenia	Podkład mapowy rysunku studium	Zgodność z aktami i dokumentami wyższego rzędu	Zakres opracowania wg. art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym															
				Kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy i w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.	Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (wpisane do planu województwa)	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego, w tym obszary wymag. scałań i podziałów a także obszary przestrzeni publicznej	Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronny	Obszary pomników zabytków i ich stref ochronnych oraz obowiązujące w nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej	Obszary wymagające przekształceń, rekultywacji lub remediacji Obszary zdegradowane	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występow. w Gminie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
S01	Obowiązujące studium: XXI/170/2016 19.12.2016 r.	Mapa topograf. 1:10 000.	Zgodne z aktualną strategią rozwoju Gminy – ogólne cele i działania zawarte w strategii znajdują odzwierciedl. w ustaleniach studium. Zgodne ze strategią rozwoju województwa śląskiego w zakresie kierunków działania wyzn. dla gmin w transformacji górniczej Nie w pełni zgodne z planem zagospodarowania województwa w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – szczegóły w kolumnie nr 11	Studium określa kierunki przeznaczenia terenów, ale nie uwzględnia wniosków o zmianę przeznaczenia terenów składanych w latach 2017-2021. Łącznie złożono 198 wniosków. Na dzień sporządzenia audytu krajobrazowego dla woj. śląskiego nie został przyjęty	W studium Plan ustala tereny o różnych funkcjach w ramach obszarów zurbanizowanych i Plan ustala dla nich wskaźniki zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej i wysokość zabudowy; Plan ustala tereny wyłączone z urbanizacji w podziale na poszczególne funkcje przyrodnicze i rolnicze; Plan ustala tereny komunikacji.	Uwzględniono występujące na terenie gminy obszarowe formy ochrony przyrody i pomniki przyrody. Plan ustala zasady ochrony środowiska. Studium zawiera informacje o zniesionych obszarach górniczych Kaniów IIIB, Kaniów IV (wszystkie pola), brak ujawnionych obszarów Kaniów IVA i Kaniów V. Zawiera informację o zniesionych terenach górniczych Kaniów IIIB, brak ujawnionego terenu gór. Kaniów V. Brak ujawnionego złoża Kaniów V (obowiązek ujawnienia w ciągu 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji geologicznej). Na rysunku studium, granice obszaru i terenu górniczego Kaniów IV są nieaktualne, brak wrysowanych gr. złoża Kaniów V. Granice złoża Kaniów IIA są nieaktualne.	Studium nie zawiera wykazu budynków zabytkowych koniecznych do objęcia ochroną prawną, wskazuje na obiekty zawarte w gminnej ewidencji zabytków i na ustalenia programu ochrony zabytków. Wykaz stanowisk archeologicznych jest spójny z wykazem zawartym w programie. Studium zawiera wytyczne konserwatorskie do uwzględnienia w mpzp.	Brak informacji o położeniu gminy w obrębie aglomeracji ściekowej „Bestwina” i „Bielsko-Biała Komorowice” a przez to ustalenia dotyczącego kierunku odprowadzenia ścieków (oczyszczalnia ścieków w Kaniowie i w Komorowicach).	W studium świadomie nie wyszczególniono inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Studium odnosi się do innych dokumentów strategicznych i programów gminnych.	Brak wpisanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z obowiązującego o planu zagospodarowania województwa: budowa i przebudowa dróg wojewódzkich, przebudowa i remont lotnisk lokalnych i lądowisk dla celów biznesowych i turystycznych, budowa sieci dróg/tras rowerowych, budowa centrów przesiadkowych, gazociąg Skoczów (Pogórze) Komorowice – Oświęcim.	Na obszarze gminy nie występują obszary, na których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe, w tym obszary scałań i podziałów nieruchomości Obszary przestrzeni publicznej zostały wyznaczone na rysunku studium jako priorytetowe przestrzenie publiczne, dla których studium podejmuje ustalenia.	Na rysunku studium wskazano obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.	Studium ustala kierunek zagospodarowania terenów rolnych i leśnych oraz zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	Na rysunku studium wrysowano obszary zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia z aktualnymi mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego. Ograniczenia wg przepisów odrębnych. Na rysunku studium wrysowano granice obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych w podziale na kategorie zagrożenia wynikające z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej. Ograniczenia wg przepisów odrębnych.	Nie dotyczy. W granicach gminy nie występują filary ochronne złóż kopaliny.	Nie dotyczy. Na terenie gminy nie występują pomniki zabytków.	Wskazuje się iż na obszarach powierzchniowej eksploatacji złóż może być prowadzona rekultywacja, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się na terenach poeksploatacyjnych lub zwalówiskach prowadzenie prac, które doprowadzą te tereny do stanu umożliwiającego ich racjonalne wykorzystanie do celów gospodarczych lub przemysłowych np. poprzez makroniwelację oraz uregulowanie stosunków wodnych	Studium nie wyznacza granic terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe ani ich stref ochronnych.	Studium nie uwzględnia projektowanych powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wokół lotniska w Kaniowie.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Tytuł, nr uchwały, data uchwalenia	Podkład mapowy rysunku planu	Zgodność z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia terenów (zgodność z pozostałymi ustaleniami wynika z kolumn 5-17).	Zgodność z przepisami wyższego rzędu	Zakres opracowania wg. art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym											
					Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Zasady kształtowania krajobrazu	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalną ilość miejsc parkingowych	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (tereny górnicze, tereny zalewowe i osuwiskowe, krajobrazy priorytetowe)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obiektów	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
P01	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice XXVI/194/2005 13.06.2005 r.	Mapa zasadnicza 1:2000		Przepis nakazujący odsuwanie się 30 m od lasu niezgodny z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.			Plan ustala tereny pełniące funkcje przyrodnicze, i nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu Plan ustala tereny chronione przed hałasem.			Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów.	Janowice, Bestwinka: Nie dotyczy. W obowiązującej części planu nie znajdują się obszary zagrożone powodzią, obszary osuwiskowe, tereny górnicze i krajobrazy priorytetowe.		Bestwinka, Bestwina, Kaniów: plan zawiera nieaktualne granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Kaniowie, oraz odnosi się do nieobowiązujących ustaleń rozporządzenia ustanawiającego tę strefę.	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.		
P02	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwinka XXVI/195/2005 13.06.2005 r.		Granice i funkcje terenów niezgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium, w szczególności MN1 i MN2.	Przepis nakazujący ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów niezgodny z prawem budowlanym (o tym decyduje projektant obiektu). Przepis nakazujący zgodzenie z konserwatorem zmian dot. przekształceń zabytków, zgodzenie z organem nadzoru górniczego oraz uzgadniania projektów z gestorami sieci jest niezgodny z zasadami techniki prawodawczej.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, i ukształtowania lub rewaloryzacji, oraz Plan ustala nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;		Nie dotyczy. W obowiązującej części planu nie znajdują się żadne obiekty wymagające ustalenia ochrony.	Nie podjęto ustaleń		Brak ustaleń dotyczących scalania i podziału nieruchomości. Plan zawiera ustalenia dotyczące scaleń, określa minimalne powierzchnie działek i kąt położenia w stosunku do drogi, ale nie określa minimalnych szerokości frontów działek. Plan zawiera także zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości.	Janowice: obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż planowanej trasy drogi ekspresowej wraz z ograniczeniami w zabudowie terenów leżących w jej obrębie jest obecnie bezprawnym z uwagą na brak kompetencji Rady Gminy do ustanowienia takiego obszaru oraz zmianę przebiegu planowanej drogi S1.	Brak ustalenia ilości miejsc postojowych dla samochodów.	Nie podjęto ustaleń		
P03	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina XXVII/196/2005 11.08.2005 r.	Treść podkładu mapowego o uległa dezaktualizacji		Przepis nakazujący budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 10 m od dróg KDZ niezgodny z ustawą o drogach publicznych.			Brak określenia zasad kształtowania krajobrazu.			Plan nie ustala wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźnik a zabudowy działki budowlanej a także minimalnej ilości miejsc parkingowych	Kaniów: brak wrysowanego złoza, obszaru i terenu górniczego Kaniów I			Janowice: ustalenie dotyczące odprowadzania ścieków na oczyszczalnię w Kaniowie jest niezgodne z uchwałami dot. aglomeracji ściekowych, zgodnie z którymi tylko część obszaru Janowic jest planowana do przyłączenia siecią sanitarną do oczyszczalni w Komorowicach.		
P04	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów XXVII/197/2005 11.08.2005 r.															

Lp.	Tytuł, nr uchwały, data uchwalenia	Podkład mapowy rysunku planu	Zgodność z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia terenów (zgodność z pozostałymi ustaleniami wynika z kolumn 5-17).	Zgodność z przepisami wyższego rzędu	Zakres opracowania wg. art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym										Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy			
					Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Zasady kształtowania krajobrazu	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalną ilość miejsc parkingowych	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (tereny górnicze, tereny zalewowe i osuwiskowe, krajobrazy priorytetowe)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obiektów		
P05	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów XIII/124/2007 13.12.2007 r.	Mapa zasadnicza 1:2000 Treść podkładu mapowego o uległa dezaktualizacji	Granice i funkcje terenów niezgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium, w szczególności MN1	Przepis nakazujący odsuwanie się 15 m od lasu niezgodny z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przepis nakazujący ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów niezgodny z prawem budowlanym (o tym decyduje projektant obiektu). Przepis nakazujący uzgodnienie z konserwatorem zmian dot. przekształceń zabytków, uzgodnienie z organem nadzoru górniczego oraz uzgadniania projektów z gestorami sieci jest niezgodny z zasadami techniki prawodawczej.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, i ukształtowania lub rewaloryzacji, oraz Plan ustala nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów; Brak określenia zasad kształtowania krajobrazu.	Plan ustala tereny pełniące funkcje przyrodnicze, i nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu Plan ustala tereny chronione przed hałasem.	Nie dotyczy. W obowiązującej części planu nie znajdują się żadne obiekty wymagające ustalenia ochrony.	Nie podjęto ustaleń	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów. Plan nie ustala wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźnik a zabudowy działki budowlanej a także minimalnej ilości miejsc parkingowych	Plan zawiera ustalenie obszaru i terenu górniczego Bestwina w całym obszarze planu, co jest niezgodne ze stanem faktycznym.	Brak ustaleń dotyczących scalania i podziału nieruchomości. Plan zawiera ustalenia dotyczące scaleń, określa minimalne powierzchnie działek i kąt położenia w stosunku do drogi, ale nie określa minimalnych szerokości frontów działek. Plan zawiera także zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości.	Plan zawiera nieaktualne granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Kaniowie, oraz odnosi się do nieobowiązujących ustaleń rozporządzenia ustanawiającego tę strefę.	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Brak ustalenia ilości miejsc postojowych dla samochodów.	Nie podjęto ustaleń	Plan ustala stawkę 30% dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.	
P06	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bestwina w gminie Bestwina XL/290/10 13.05.2010 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Bestwina: granice i funkcje terenów niezgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium, w szczególności MN2	Przepis nakazujący ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów niezgodny z prawem budowlanym (o tym decyduje projektant obiektu). Przepis nakazujący lokalizowanie urządzeń w pasach drogowych w uzgodnieniu z gestorami sieci jest niezgodny z zasadami techniki prawodawczej.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, i ukształtowania lub rewaloryzacji, oraz Plan ustala nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów; Zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 mkw – ustalenie poza kompetencjami Rady Gminy.	Plan ustala tereny pełniące funkcje przyrodnicze, i nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu Plan ustala tereny chronione przed hałasem.	Nie dotyczy. W obowiązującej części planu nie znajdują się żadne obiekty wymagające ustalenia ochrony.	Nie podjęto ustaleń	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, geometrię dachów i minimalną ilość miejsc postojowych. Plan nie ustala wskaźników intensywności zabudowy.	Nie dotyczy. W obowiązującej części planu nie znajdują się obszary zagrożone powodzią, obszary osuwiskowe, tereny górnicze i krajobrazy priorytetowe.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan ustala zakazy w nieobowiązującej strefie ochronnej ujęcia wody w Kaniowie.	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.		Nie podjęto ustaleń	Plan ustala stawkę 30% dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę i 1% dla terenów nieprzeznaczonych pod zabudowę.	
P07	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janowice w gminie Bestwina XL/292/10 13.05.2010 r.	Treść podkładu mapowego o uległa dezaktualizacji		Przepis nakazujący lokalizację wież telekomunikacyjnych niezgodny z ustawą o wspieraniu i rozwoju sieci telekomunikacyjnych. Przepis nakazujący zabudowę w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków niezgodny z obowiązującym prawem wodnym.														

Lp.	Tytuł, nr uchwały, data uchwalenia	Podkład mapowy rysunku planu	Zgodność z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia terenów (zgodność z pozostałymi ustaleniami wynika z kolumn 5-17).	Zgodność z przepisami wyższego rzędu	Zakres opracowania wg. art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym										Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy	
					Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Zasady kształtowania krajobrazu	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalną ilość miejsc parkingowych	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (tereny górnicze, tereny zalewowe i osuwiskowe, krajobrazy priorytetowe)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obiektów
P08	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina XXXI/242/2013 27.06.2013 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady sytuowania reklam, które wg obecnie obowiązującej ustawy powinny być określone w odrębnej uchwale Rady Gminy, innej niż plan miejscowy.	Plan ustala tereny pełniące funkcje przyrodnicze, i nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu	Nie dotyczy. W obowiązującej części planu nie znajdują się żadne obiekty wymagające ustalenia ochrony.	Nie podjęto ustaleń	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Bestwina, Kaniów: nie dotyczy. W obowiązującej części planu nie znajdują się obszary zagrożone powodzią, obszary osuwiskowe, tereny górnicze i krajobrazy priorytetowe.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi. Z uwagi na obszar, na jakim plan obowiązuje i lokalizację tego obszaru (ok. 30 mkw bez dostępu do drogi) ustalenia dot. scalania i podziału nieruchomości nie mają zastosowania.	Plan ustala strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych.	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej zmianie planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów.	Plan ustala stawkę 30% dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę i 1% dla terenów nieprzeznaczonych pod zabudowę.
P09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów XXXI/245/2013 27.06.2013 r.	Treść podkładu mapowego o uległa dezaktualizacji					Brak określenia zasad kształtowania krajobrazu.				Kaniów: w obowiązującej części planu znajduje się złoże Czechowice II w obowiązujących granicach					
P10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów w rejonie ul. Rybackiej i ul. Jawiszowickiej XXXVIII/292/2018 26.04.2018 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady lokalizowania budynków w sąsiedztwie granicy działki.	Plan ustala zasady gospodarowania odpadami w związku z prowadzoną eksploatacją złóż kruszyw naturalnych, nakaz zapewnienia ciągłości cieków wodnych i zasady ochrony elementów środowiska.	Plan ustala zasady ochrony krzyża przydrożnego i zabytkowej alei drzew.	Nie podjęto ustaleń	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Plan nie ujawnia złoża, obszaru i terenu górniczego „Kaniów V”. Granice obszaru i terenu górniczego „Kaniów IV” są nieaktualne.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan nie zawiera rozszerzonych powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wokół lotniska „Kaniów”	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Nie podjęto ustaleń	Plan ustala stawkę 20% dla wszystkich terenów
P11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina – Etap I XLI/312/2018 13.08.2018 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady lokalizowania budynków w sąsiedztwie granicy działki.	Plan ustala zasady gospodarowania odpadami w związku z prowadzoną eksploatacją złóż kruszyw natural. nakaz zapewnienia ciągłości cieków wodnych i zasady ochrony elementów śr. Zawiera nakaz realizacji zieleni od strony OchK „Podkłępie”	Nie dotyczy. W obszarze planu nie znajdują się żadne obiekty wymagające ustalenia ochrony	Nie podjęto ustaleń	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Plan zawiera aktualne granice złóż, terenów i obszarów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, głównych zbiorników wód podziemnych.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan zawiera powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wokół lotniska Kaniów, pas ochronny wału przeciwpow. oraz strefę lokalizowania obiekt. i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy > 100MW.	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Nie podjęto ustaleń	Plan ustala stawkę 20% dla wszystkich terenów

Lp.	Tytuł, nr uchwały, data uchwalenia	Podkład mapowy rysunku planu	Zgodność z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia terenów (zgodność z pozostałymi ustaleniami wynika z kolumn 5-17).	Zgodność z przepisami wyższego rzędu	Zakres opracowania wg. art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym										Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obiektów	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy
					Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Zasady kształtowania krajobrazu	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalną ilość miejsc parkingowych	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (tereny górnicze, tereny zalewowe i osuwiskowe, krajobrazy priorytetowe)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		
P12	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów – etap 2 – obszar PG „SILESIA” XI/69/2019 26.09.2019 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady zabudowy działek budowlanych, w tym rozbudowy budynków, kolory dachów i elewacji. Zakazuje lokalizowania elektrowni wiatrowych.	Plan ustala zasady ochrony elementów środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarow. Ustala tereny chronione przed hałasem	Nie dotyczy. W obszarze planu nie znajdują się żadne obiekty wymagające ustalenia ochrony	Nie podjęto ustaleń	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Plan zawiera aktualne granice złóż, terenów i obszarów górniczych.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan wprowadza warunki stosowania się do ograniczeń dopuszczalnej wysokości obiektów w obszarach określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kaniów.	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Plan zakazuje tymczasowego zagospodarowania terenów z dopuszczeniem urzędzenia placu budowy.	Plan ustala stawkę 20% dla wszystkich terenów
P13	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka – Etap 1 XV/105/2019 16.12.2019 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny. Ustalenie dotyczące zakazu budowy obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 mkw jest „martwe”, ponieważ dla takich obiektów obowiązkowo sporządza się plan miejscowy i wyznacza obszar ich lokalizacji w studium.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady zabudowy działek budowlanych, w tym rozbudowy budynków, kolory dachów i elewacji. Zakazuje lokalizowania elektrowni wiatrowych.	Plan ustala zasady ochrony elementów środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarow. Ustala tereny chronione przed hałasem, uwzględnia OchK „Podkęcie” i pomniki przyrody.	Plan ustala zasady ochrony obiektów i obszarów zabytkowych, stanowisk archeologicznych i obiektów małej architektury – wykazy zgodne z GEZ.	Plan ustala przestrzenie publiczne i zasady ich zagospodarowania.	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Plan zawiera aktualne granice złoza „Dankowice”.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan uwzględnia ograniczenia obowiązujące dla stref ochronnych ujęcia wód podziemnych w Kaniowie, wprowadza zakaz zabudowy w terenach ZS,ZL, ZN,WS, wpraw. obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Uwzględnia obszar ochrony wału przeciwpowodziowego i ograniczenia w obszarze 4 km od lotniska.	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Plan zakazuje tymczasowego zagospodarowania terenów z dopuszczeniem urzędzenia placu budowy.	Plan ustala stawkę 20% dla terenów MN,MNU,MW,MR, UU,PU i 0,01% dla pozostałych terenów.
P14	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice – Etap 1 XVII/119/2020 20.02.2020 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny. Ustalenie dotyczące zakazu budowy obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 mkw jest „martwe”, ponieważ dla takich obiektów obowiązkowo sporządza się plan miejscowy i wyznacza obszar ich lokalizacji w studium.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady zabudowy działek budowlanych, w tym rozbudowy budynków, kolory dachów i elewacji. Zakazuje lokalizowania elektrowni wiatrowych.	Plan ustala zasady ochrony elementów środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarow. Ustala tereny chronione przed hałasem.	Plan ustala zasady ochrony obiektów i obszarów zabytkowych, stanowisk archeologicznych i obiektów małej architektury – wykazy zgodne z GEZ.	Plan ustala przestrzenie publiczne i zasady ich zagospodarowania.	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Plan ustala granice osuwisk zgodnie z SOPO, określa obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone ruchami masowymi i obszary narażone na zalanie.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan uwzględnia ograniczenia wynikające z położenia terenów w strefach sanitarnych cmentarza i strefach technicznych sieci. Plan nie określa granic terenów zamkniętych ani ich stref ochronnych.	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiąz. z układem zewn. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej. Brak wysownanego przebiegu istniejącego i projektowanego gazociągu wysokoprężnego i linii wysokiego napięcia oraz ich stref kontrolowanych.	Plan zakazuje tymczasowego zagospodarowania terenów z dopuszczeniem urzędzenia placu budowy.	Plan ustala stawkę 20% dla terenów MN,MNE,MNU,MR, UU,RU i 0,01% dla pozostałych terenów.

Zakres opracowania wg. art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym																
Lp.	Tytuł, nr uchwały, data uchwalenia	Podkład mapowy rysunku planu	Zgodność z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia terenów (zgodność z pozostałymi ustaleniami wynika z kolumn 5-17).	Zgodność z przepisami wyższego rzędu	Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Zasady kształtowania krajobrazu	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalną ilość miejsc parkingowych	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (tereny górnicze, tereny zalewowe i osuwiskowe, krajobrazy priorytetowe)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania obiektów	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy
P15	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów – Etap 3 XVII/120/2020 20.02.2020 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny. Ustalenie dotyczące zakazu budowy obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 mkw jest „martwe”, ponieważ dla takich obiektów obowiązkowo sporządza się plan miejscowy i wyznacza obszar ich lokalizacji w studium.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady zabudowy działek budowlanych, w tym rozbudowy budynków, kolory dachów i elewacji. Zakazuje lokalizowania elektrowni wiatrowych.	Plan ustala zasady ochrony elementów środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarow. Ustala tereny chronione przed hałasem, uwzględnia użytek ekologiczny i OchK „Podkępie”	Plan ustala zasady ochrony obiektów i obszarów zabytkowych, stanowisk archeologicznych i obiektów małej architektury - wykazy zgodne z GEZ.	Plan ustala przestrzenie publiczne i zasady ich zagospodarowania.	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów. wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Plan określa obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary narażone na zalanie. Plan zawiera aktualne granice złóż. terenów i obszarów górniczych.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan uwzględnia ograniczenia obowiązujące dla stref ochronnych ujęcia wód podziemnych w Kaniowie, stref sanitarnych cmentarza i strefach technicznych sieci, wprowadza zakaz zabudowy w terenach ZL,ZN,WS, wprowadza obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Uwzględnia obszar ochrony wału powodzi. i ograniczenia w obszarze 4 km od lotniska „Kaniów.” Plan nie określa granic terenów zamkniętych ani ich stref ochronnych.	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Plan zakazuje tymczasowego zagospodarowania terenów z dopuszczeniem urzędzenia placu budowy.	Plan ustala stawkę 20% dla terenów MN,MNE,MNU,MR ,UU,RU,PU,PUL i 0,01% dla pozostałych terenów.
P16	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – Etap 2 XVIII/131/2020 30.03.2020 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny. Ustalenie dotyczące zakazu budowy obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 mkw jest „martwe”, ponieważ dla takich obiektów obowiązkowo sporządza się plan miejscowy i wyznacza obszar ich lokalizacji w studium.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady zabudowy działek budowlanych, w tym rozbudowy budynków, kolory dachów i elewacji. Zakazuje lokalizowania elektrowni wiatrowych.	Plan ustala zasady ochrony elementów środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarow. Ustala tereny chronione przed hałasem, uwzględnia pomniki przyrody i OchK „Podkępie”	Plan ustala zasady ochrony obiektów i obszarów zabytkowych, stanowisk archeologicznych i obiektów małej architektury - wykazy zgodne z GEZ.	Plan ustala przestrzenie publiczne i zasady ich zagospodarowania.	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów. wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Plan ustala granice osuwisk zgodnie z SOPO, określa obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone ruchami masowymi i obszary narażone na zalanie. Plan zawiera aktualne granice złoża „Bestwina”.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan uwzględnia ograniczenia obowiązujące dla stref ochronnych ujęcia wód podziemnych w Kaniowie, stref sanitarnych cmentarza i strefach technicznych sieci, wprowadza zakaz zabudowy w terenach ZN,ZL,ZS,WS, wprowadza obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Uwzględnia ograniczenia w obszarze 4 km od lotniska „Kaniów.”	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Plan zakazuje tymczasowego zagospodarowania terenów z dopuszczeniem urzędzenia placu budowy.	Plan ustala stawkę 20% dla terenów MN,MNE,MNU,MR ,UU,RU,PU i 0,01% dla pozostałych terenów.

Lp.	Tytuł, nr uchwały, data uchwalenia	Podkład mapowy rysunku planu	Zgodność z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia terenów (zgodność z pozostałymi ustaleniami wynika z kolumn 5-17).	Zgodność z przepisami wyższego rzędu	Zakres opracowania wg. art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym										Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania obiektów	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy
					Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Zasady kształtowania krajobrazu	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalną ilość miejsc parkingowych	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (tereny górnicze, tereny zalewowe i osuwiskowe, krajobrazy priorytetowe)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		
P17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka – Etap 2 XXX/216/2021 29.03.2021 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny. Ustalenie dotyczące zakazu budowy obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 mkw jest „martwe”, ponieważ dla takich obiektów obowiązkowo sporządza się plan miejscowy i wyznacza obszar ich lokalizacji w studium.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady zabudowy działek budowlanych, w tym rozbudowy budynków, kolory dachów i elewacji. Zakazuje lokalizowania elektrowni wiatrowych.	Plan ustala zasady ochrony elementów środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu	Plan ustala zasady ochrony obszarów zabytkowych.	Plan ustala przestrzenie publiczne i zasady ich zagospodarowania.	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Nie dotyczy. W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiska, tereny górnicze.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan uwzględnia ograniczenia obowiązujące dla stref ochronnych ujęcia wód podziemnych w Kaniowie, stref sanitarnych cmentarza i strefach technicznych sieci, wprowadza zakaz zabudowy w terenach ZN, wprowadza obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Uwzględnia ograniczenia w obszarze 4 km od lotniska „Kaniów.”	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Plan zakazuje tymczasowego zagospodarowania terenów z dopuszczeniem urządzenia placu budowy.	Plan ustala stawkę 20% dla terenów MN,MNU,MR,PU i 0,01% dla pozostałych terenów.
P18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów – Etap 4 XXXII/234/2021 31.05.2021 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny. Ustalenie dotyczące zakazu budowy obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 mkw jest „martwe”, ponieważ dla takich obiektów obowiązkowo sporządza się plan miejscowy i wyznacza obszar ich lokalizacji w studium.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady zabudowy działek budowlanych, w tym rozbudowy budynków, kolory dachów i elewacji. Zakazuje lokalizowania elektrowni wiatrowych., dopuszcza zabudowę w granicy działki.	Plan ustala zasady ochrony elementów środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu	Plan ustala zasady ochrony stanowisk archeologicznych - wykazy zgodne z GEZ.	Plan ustala przestrzenie publiczne i zasady ich zagospodarowania.	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Plan zawiera aktualne granice złóż, terenów i obszarów górniczych.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan uwzględnia ograniczenia obowiązujące dla stref ochronnych ujęcia wód podziemnych w Kaniowie, stref sanitarnych cmentarza i strefach techn. obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Uwzględnia obszar ochrony wału powod. i ograniczenia w obszarze 4 km od lotniska „Kaniów.” Rysunek planu nie zawiera rozszerzonych powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wokół lotniska „Kaniów”	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Plan zakazuje tymczasowego zagospodarowania terenów z dopuszczeniem urządzenia placu budowy.	Plan ustala stawkę 20% dla terenów MN,MNU,MR 0,01% dla pozostałych terenów.

Lp.	Tytuł, nr uchwały, data uchwalenia	Podkład mapowy rysunku planu	Zgodność z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia terenów (zgodność z pozostałymi ustaleniami wynika z kolumn 5-17).	Zgodność z przepisami wyższego rzędu	Zakres opracowania wg. art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym										Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalną ilość miejsc parkingowych	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (tereny górnicze, tereny zalewowe i osuwiskowe, krajobrazy priorytetowe)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obiektów	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy
					Zgodny.	Ustalenie dotyczące zakazu budowy obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 mkw jest „martwe”, ponieważ dla takich obiektów obowiązkowo sporządza się plan miejscowy i wyznacza obszar ich lokalizacji w studium.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady zabudowy działek budowlanych, w tym rozbudowy budynków, kolory dachów i elewacji. Zakazuje lokalizowania elektrowni wiatrowych.	Plan ustala zasady ochrony elementów środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarow.	Plan ustala zasady ochrony obiektów i obszarów zabytkowych, stanowisk archeologicznych i obiektów małej architektury - wykazy zgodne z GEZ.	Plan ustala przestrzenie publiczne i zasady ich zagospodarowania.	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Plan ustala granice osuwisk zgodnie z SOPO, tereny zagrożone ruchami masowymi. Plan zawiera aktualne granice złoza „Bestwina”.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.												
P19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – Etap 3 XXXIII/244/2021 5.07.2021 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny.	Ustalenie dotyczące zakazu budowy obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 mkw jest „martwe”, ponieważ dla takich obiektów obowiązkowo sporządza się plan miejscowy i wyznacza obszar ich lokalizacji w studium.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady zabudowy działek budowlanych, w tym rozbudowy budynków, kolory dachów i elewacji. Zakazuje lokalizowania elektrowni wiatrowych.	Plan ustala zasady ochrony elementów środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarow.	Plan ustala zasady ochrony obiektów i obszarów zabytkowych, stanowisk archeologicznych i obiektów małej architektury - wykazy zgodne z GEZ.	Plan ustala przestrzenie publiczne i zasady ich zagospodarowania.	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Plan ustala granice osuwisk zgodnie z SOPO, tereny zagrożone ruchami masowymi. Plan zawiera aktualne granice złoza „Bestwina”.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan uwzględnia ograniczenia obowiązujące dla stref ochronnych ujęcia wód podziemnych w Kaniowie, stref sanitarnych cmentarza i strefach technicznych sieci, wprowadza obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Uwzględnia ograniczenia w obszarze 4 km od lotniska „Kaniów.”	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Brak wrysowanego przebiegu linii wysokiego napięcia i jej strefy ochronnej.	Plan zakazuje tymczasowego zagospodarowania terenów z dopuszczeniem urządzenia placu budowy.	Plan ustala stawkę 20% dla terenów MN,MNE,MNU,MR, UU,PU,RU i 0,01% dla pozostałych terenów.								
P20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice – Etap 2 XXIII/245/2021 5.07.2021 r.	Mapa zasadnicza 1:2000	Granice i funkcje terenów zgodne z granicami jednostek wynikającymi ze studium.	Zgodny.	Ustalenie dotyczące zakazu budowy obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 mkw jest „martwe”, ponieważ dla takich obiektów obowiązkowo sporządza się plan miejscowy i wyznacza obszar ich lokalizacji w studium.	Spełnia zakres. Plan ustala zasięg terytorialny jednostek planu, ich przeznaczenie oraz zasady ich zagospodarowania	Plan ustala zasady zabudowy działek budowlanych, w tym rozbudowy budynków, kolory dachów i elewacji. Zakazuje lokalizowania elektrowni wiatrowych.	Plan ustala zasady ochrony elementów środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarow. Ustala tereny chronione przed hałasem.	Plan ustala zasady ochrony obiektów zabytkowych, stanowisk archeologicznych i obiektów małej architektury - wykazy zgodne z GEZ.	Plan ustala przestrzenie publiczne i zasady ich zagospodarowania.	Plan ustala linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik zabudowy działki, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalną ilość miejsc postojowych.	Plan określa obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone ruchami masowymi.	Plan ustala minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek oraz kąt położenia działki w stosunku do drogi.	Plan uwzględnia ograniczenia wynikające z położenia terenów w strefach sanitarnych cmentarza i strefach technicznych sieci.	Plan ustala układ komunikacyjny obszaru planu, jego parametry i powiązania z układem zewnętrznym. Plan ustala zasady dot. infrastruktury technicznej.	Brak wrysowanego przebiegu istniejącego i projektowanego gazociągu wysokoprężnego Skoczów – Oświęcim oraz ich stref kontrolowanych.	Plan zakazuje tymczasowego zagospodarowania terenów z dopuszczeniem urządzenia placu budowy.	Plan ustala stawkę 20% dla terenów MN,MNE,MNU i 0,01% dla pozostałych terenów.								

4. Ocena aktualności studium i planów miejscowych wraz z określeniem zakresu wymaganych zmian

4.1. Wnioski z przeprowadzonej analizy

Na podstawie przeprowadzonej analizy można wyciągnąć następujące wnioski ogólne:

1. Obowiązujące dokumenty planistyczne można generalnie podzielić na dwie grupy: plany uchwalane w latach 2005-2013 i ich zmiany zwane w dalszej części dokumentu „**starszymi planami**” i plany uchwalane w latach 2018 - 2021 na bazie studium z 2016 r. zwane w dalszej części opracowania „**nowszymi planami**”.
2. Wnioski składane o zmianę planu i studium w przeważającej części dotyczą wyznaczenia nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i obejmują rozproszone tereny nie kumulując się w rejonie terenów już zainwestowanych.
3. Nieaktualności i braki w ustaleniach nowszych planów wynikają w znacznej mierze z dynamicznej sytuacji legislacyjnej oraz zmianach w uwarunkowaniach zewnętrznych: nowe złoża surowców, rozbudowa lotniska w Kaniowie.
4. Jakość materiałów kartograficznych wykorzystanych do sporządzenia rysunków jest zadowalająca, jednakże sama treść podkładu mapowego w starszych planach uległa dezaktualizacji.

4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obecnie obowiązujące studium (S01) pod względem formalno–prawnym **jest aktualne**, ale pod względem merytorycznym **wymaga aktualizacji**, co można stwierdzić w oparciu o wnioski z przeprowadzonej analizy:

- sporządzone zostało w oparciu o obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. a jego treść w części tekstowej i graficznej wypełnia zakres przewidziany w ustawie,
- rysunek studium wykonano na najaktualniejszej, dostępnej w zasobie geodezyjnym kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000,
- jest zgodne z aktualną strategią rozwoju gminy Bestwina i strategią rozwoju Województwa Śląskiego,
- zawiera aktualne granice obszarów chronionych, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz opracowań specjalistycznych: obszary cenne przyrodniczo, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiska, stanowiska archeologiczne i obiekty zabytkowe,
- nie uwzględnia wniosków o zmianę przeznaczenia terenów składanych przez inwestorów w latach 2017-2021,
- nie zawiera wszystkich inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawartych w obowiązującym planie zagospodarowania Województwa Śląskiego (budowa i przebudowa dróg wojewódzkich, przebudowa i remont lotnisk lokalnych i lądowisk dla celów biznesowych

Ocena aktualności studium i planów miejscowych Gminy Bestwina 2014-2018
i turystycznych, budowa sieci dróg/tras rowerowych, budowa centrów przesiadkowych, gazociąg Skoczów (Pogórze) Komorowice – Oświęcim),

- **brak ujawnionego złoża Kaniów V** (obowiązek ujawnienia w ciągu 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji geologicznej). Na rysunku studium, granice obszaru i terenu górniczego Kaniów IV są nieaktualne, brak wrysowanych gr. złoża Kaniów V. Granice złoża Kaniów IIA są nieaktualne,
- zawiera informację o zniesionych obszarach górniczych Kaniów IIIB, Kaniów IV (wszystkie pola), brak ujawnionych obszarów Kaniów IVA i Kaniów V, zawiera informację o zniesionych terenach górniczych Kaniów IIIB,
- brak odniesienia do położenia gminy w granicach aglomeracji ściekowej „Bestwina” i „Bielsko-Biała Komorowice”, a zatem i kierunku odprowadzania ścieków na oczyszczalnię w Kaniowie i Komorowicach,
- nie określa granic terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa przez które przebiegają linie kolejowe (działki nr 605/30,865/3, 1229 obr. Bestwinka i 700/6 obr. Kaniów),
- nie uwzględnia projektowanych powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wokół lotniska w Kaniowie, ujawnionych na mapie stanowiącej załącznik do decyzji nr LTL-1.604.61.2020.ULC.4 Prezesa ULC z 22.01.2021 r.

ZAKRES WYMAGANYCH ZMIAN:

Studium wymaga aktualizacji w zakresie kierunku przeznaczenia terenów, których zmiana jest potrzebna z uwagi na złożone wnioski o zmianę przeznaczenia. Do stycznia 2023 r. należy w nim ujawnić złożę węgla kamiennego Kaniów V, a w kolejnej edycji studium uwzględnić granice obszaru i terenu górniczego, a także skorygować granice obszaru i terenu górniczego Kaniów IV. Przy kolejnej aktualizacji studium należy zweryfikować zapisy studium w odniesieniu do innych aktów prawa miejscowego wydawanych na wyższym szczeblu wojewódzkim i krajowym. Należy na bieżąco monitorować ilość wniosków składanych o zmianę studium i planu miejscowego a w przypadku stwierdzenia ich znacznej ilości powtórnie sporządzić analizę aktualności studium i planów.

W okresie programowania (przyszła kadencja Rady Gminy 2023-2028) przewiduje się, że może nastąpić konieczność wprowadzenia zmian w studium wynikających z(e):

- zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych ustawach i aktach wykonawczych mających wpływ na kształt studium,
- zmiany strategii rozwoju Gminy, strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- wniosków o zmianę planu miejscowego lub studium,
- umożliwienia realizacji kluczowych inwestycji publicznych i prywatnych, w tym inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym,
- innych uwarunkowań niemożliwych do przewidzenia w okresie sporządzania oceny.

Ocena aktualności studium i planów miejscowych Gminy Bestwina 2014-2018

Ze względu na konieczność sporządzenia bilansów terenów uzasadniającej konieczność wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, proponuje się sporządzić dla całej gminy analizę terenów wyznaczonych w studium i w planie pod zabudowę mieszkaniową, pod kątem realnej możliwości ich zagospodarowania i zainteresowania inwestorów. Tereny niezainwestowane:

- na które nigdy nie były składane wnioski o zmianę ich przeznaczenia,
- nigdy nie podjęto żadnych procedur administracyjnych związanych z ich zagospodarowaniem,
- znajdują się w oddaleniu od sieci infrastruktury technicznej,
- których warunki orograficzne, podział katastralny i geometria działek uniemożliwiają racjonalne zagospodarowanie,
- na których nie nastąpiła zmiana właściciela,
- nie została naliczona renta planistyczna

powinny zostać wykazane w bilansie jako **tereny potencjalnego zainwestowania**, co do których zachodzi uzasadnione podejrzenie, że nigdy nie zostaną zainwestowane.

Ich powierzchnia powinna zostać odjęta od ogólnej powierzchni wszystkich terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniową, a w jej miejsce należy uwzględnić te tereny, co do których inwestorzy wnioskuje o zmianę ich przeznaczenia stwarzając realne uzasadnienie ich zabudowy.

4.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

I. Ze względu na zgodność z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi i zewnętrznymi uwarunkowaniami:

- 1) Starsze plany obejmujące fragmenty gminy, dla których nowszy plan nie został uchwalony **(P01-P09) są nieaktualne** i wymagają zmiany, z uwagi na:
 - rozszerzone w 2021 r. powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wokół lotniska „Kaniów”, wynikające z dokumentacji rejestracyjnej tego lotniska – brak izolinii na rysunku planu, konieczna weryfikacja dopuszczalnej wysokości zabudowy,
 - ustalenia dotyczące sytuowania reklam – po wejściu w życie tzw ustawy krajobrazowej, tego typu ustalenia powinny zostać zawarte w odrębnej uchwale Rady Gminy a nie w planie,
 - brak ustaleń dot. minimalnej ilości miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
 - brak ustalenia wszystkich wymaganych wskaźników zagospodarowania terenu: wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, minimalnej ilości miejsc parkingowych,
 - brak ustaleń dot. scalenia i podziału nieruchomości,
 - nieaktualne granice stref ochrony ujęcia wody w Kaniowie, kierunek odprowadzania ścieków z Janowic na oczyszczalnię w Kaniowie,
 - przepisy uzależniające sposób zagospodarowania terenów od:
 - późniejszych uzgodnień i decyzji organów innych niż Rada Gminy Bestwina (konserwator zabytków, gestorzy sieci, nadzór górniczy),
 - sporządzenia opracowań specjalistycznych (dokumentacja geotechniczna),oraz przepisy stanowiące rozszerzenie zagadnień regulowanych aktami wyższego rzędu:

Ocena aktualności studium i planów miejscowych Gminy Bestwina 2014-2018

- odległości zabudowy od granicy lasu,
 - odległości zabudowy od cieków wodnych.
- 2) Plan w Kaniowie w rejonie ul. Rybackiej i Jawiszowickiej **(P10) jest częściowo nieaktualny** i wymaga zmiany, z uwagi na **nieaktualne granice złóż, terenów i obszarów górniczych (nieaktualne granice jednostki „Kaniów IV”, brak jednostki „Kaniów V”)**,
- 3) Nowsze plany obejmujące obszary poszczególnych sołectw, sporządzane etapowo **(P11-P20) są aktualne** i nie wymagają wprowadzenia znaczących zmian. Potrzebne jest wprowadzenie nieznacznych korekt dostosowujących przepisy do zewnętrznych uwarunkowań przestrzenno-środowiskowych z uwagi na:
- rozszerzone w 2021 r. powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wokół lotniska „Kaniów”, wynikające z dokumentacji rejestracyjnej tego lotniska – brak izolinii na rysunku planu,
 - granice terenów zamkniętych ustalone przez Ministra Infrastruktury, przez które przebiegają linie kolejowe – plany określają przeznaczenie terenów jako tereny kolejowe, ale na rysunku planu brak wrysowanych granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

II. Ze względu na przeznaczenie terenów w kontekście złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów:

- Starsze plany obejmujące fragmenty gminy, dla których nowy plan nie został uchwalony **(P01-P09) nie uwzględniają wniosków** składanych o zmianę przeznaczenia terenu w latach 2017-2021 z uwagi na przesunięcie czasowe – należy zwrócić uwagę, że na części działek funkcjonują równocześnie z nowszymi planami, dzieląc działkę na dwa obszary niespójne pod względem przeznaczenia terenu i szczegółowych zapisów.
- Plan w Kaniowie w rejonie ul. Rybackiej i Jawiszowickiej **(P10) nie wymaga wprowadzenia zmian.**
- Nowsze plany obejmujące obszary poszczególnych sołectw, sporządzane etapowo **(P11-P20) nie uwzględniają nowych terenów pod zabudowę wyznaczonych w studium**, z których większość to tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a także **nie uwzględniają większości wniosków** o zmianę planu i studium składanych w latach 2017-2021.

ZAKRES WYMAGANYCH ZMIAN:

Zalecane jest kontynuowanie przyjętej strategii w sporządzaniu planów na terenie gminy, poprzez uchwalanie planów etapami dla poszczególnych jednostek strukturalnych gminy. Zmiany w przeznaczeniu terenów powinny być wprowadzane poprzez sporządzanie nowych planów w tych obszarach, w których obowiązujące plany nie zaspokajają potrzeb inwestorów. Plany należy sporządzać wg zakresu wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem obecnie obowiązujących przepisów oraz ze znajomością orzecznictwa sądów administracyjnych w sprawach związanych z mpzp. Należy wziąć pod uwagę położenie gminy

Ocena aktualności studium i planów miejscowych Gminy Bestwina 2014-2018

w obrębie aglomeracji ściekowych, obszarach chronionych, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obszarach osuwiskowych.

Przy ustalaniu priorytetowych obszarów, dla których sporządzony zostanie plan, należy kierować się także określonym w studium kierunkiem zainwestowania terenów (szczególnie na gruntach rolnych III klasy) oraz ilością wniosków składanych na bieżąco o zmianę przeznaczenia terenu.

Zawarte w tekstach uchwał ustalenia dotyczące sytuowania reklam utracą aktualność w momencie gdy Rada Gminy podejmie uchwałę w sprawie zasad sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Do tego czasu ustalenia planów w tym zakresie obowiązują i nie rodzą konieczności wprowadzenia zmian.

W przyszłych planach miejscowych należy unikać ustaleń „martwych”, regulowanych przepisami wyższego rzędu, a konieczność zaostżenia przepisów np odległości od lasu, cieków wodnych trzeba uzasadnić na podstawie analizy dołączonej do materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby tego planu i wprowadzać wyłącznie w uzasadnionych przypadkach. Rysunki nowych planów powinny uwzględniać przebiegi głównych sieci infrastruktury technicznej: napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych, wysokich i średnich napięć oraz gazociągów wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia (istniejących i projektowanych) a ustalenia określać wynikające z przepisów odrębnych ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w obrębie stref ochronnych od tych sieci – wyrys z mpzp powinien zawierać kompleksową informację o wszystkich ograniczeniach obowiązujących dla danej nieruchomości, a strefy ochronne głównych sieci, z uwagi na ich znaczne szerokości, mogą całkowicie wyłączyć możliwość zabudowy działki.

5. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

Gmina Bestwina o powierzchni 3769 ha w całości jest pokryta planami miejscowymi:

100%

W zdecydowanej większości są to nowe, aktualne pod względem formalno-prawnym plany o całkowitej powierzchni 3686 ha. Postępy w uchwalaniu nowych planów zagospodarowania przedstawia poniższy pasek postępu:

97,8%

Obecnie gmina nie prowadzi żadnej procedury dotyczącej sporządzania projektu planu. Zamierza sporządzić plan zagospodarowania dla:

- obszarów wymagających uchwalenia planu ze względu na przepisy odrębne (ujawnienie złóż, poszerzenie cmentarza) – 13 ha,
- obszarów, w których plan miejscowy utracił aktualność (obowiązuje plan miejscowy z lat 2005-2010) – 83 ha,
- obszarów co do których decyzja o ich zainwestowaniu zapadła już z w studium, a których do tej pory nie było możliwości uruchomić w planie – 91 ha.

Powierzchnię terenów wymagających podjęcia działań zmierzających do uchwalenia nowych planów zagospodarowania (187 ha) przedstawia poniższy pasek:

5,0%

Ocena aktualności studium i planów miejscowych Gminy Bestwina 2014-2018

Dla obszarów, w których potrzebna jest zmiana przeznaczenia terenów ze względu na złożone wnioski o zmianę studium i planu, gmina zamierza sporządzić plan miejscowy w kolejnym etapie, a których powierzchnię (123 ha - bez obszarów objętych wnioskami na gruntach rolnych III klasy) przedstawia poniższy pasek:

3,3%

6. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych w odniesieniu do ustaleń studium oraz zasady wprowadzania zmian w studium.

W odniesieniu do ustaleń studium, zakłada się następujący program sporządzania planów miejscowych:

1. Jako podstawę polityki w sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego, przyjmuje się opracowywanie kolejnych etapów planów miejscowych w poszczególnych sołectwach gminy.
2. Kolejność sporządzania planów należy dostosować przede wszystkim do ustaleń studium dotyczących obszarów dla których sporządzenie planu jest obowiązkowe i dla których gmina zamierza sporządzić plan ze względu na wyznaczony kierunek zainwestowania a także ilość wniosków składanych na bieżąco oraz do bieżących potrzeb:
 - 1) Wprowadzenie do planu aktualnych granic złóż, obszarów i terenów górniczych „Kaniów IV” i „Kaniów V”;
 - 2) Sporządzenie nowego planu dla obszarów objętych nieaktualnymi planami z lat 2005-2013, szczególnie dla działek, dla których obowiązują 2 różne plany miejscowe (np z 2005 i 2020 r.), które nie wymagają zmiany studium;
 - 3) Sporządzenie nowego planu dla terenów wyznaczonych do zainwestowania w studium – przede wszystkim tereny na gruntach rolnych wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie na cele nierolnicze;
 - 4) Sporządzenie planu dla terenów, które w nawiązaniu do składanych wniosków wymagają w pierwszej kolejności zmiany studium.
3. Okres rozpoczęcia sporządzenia planów nie powinien przekroczyć 5 lat, począwszy od roku 2022. Należy weryfikować postępy w opracowywaniu planów co najmniej raz w kadencji Rady Gminy, mając na uwadze ewentualne zmiany w studium.
4. Możliwe jest także uchwalanie planów obejmujących w całości poszczególne sołectwa gminy, jeśli będzie to uzasadnione ilością złożonych wniosków i potrzebami inwestycyjnymi oraz uwarunkowaniami zewnętrznymi.
5. Przy sporządzaniu planów miejscowych należy stosować przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktów prawa mających wpływ na kształt planu, wyczerpywać obligatoryjny zakres planu przewidziany ustawą oraz mieć na uwadze orzecznictwo sądów administracyjnych w zakresie planowania przestrzennego a także rozstrzygnięcia nadzorcze Wojewody Śląskiego. Należy uwzględnić gminne, powiatowe i wojewódzkie opracowania pozaplanistyczne, mogące mieć wpływ na kształt planów na terenie Gminy, w tym m.in programy ochrony środowiska, programy zaopatrzenia w energię,

Ocena aktualności studium i planów miejscowych Gminy Bestwina 2014-2018
 programu ochrony przed hałasem, inne akty prawa miejscowego stanowiące na szczeblu wojewódzkim i krajowym.

6. W nowych planach należy zwrócić uwagę na elementy mogące powodować dezaktualizację opracowania, wykazanych w części analitycznej niniejszej Oceny, w tym: granice złóż, obszarów i terenów górniczych, granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i osuwisk, powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wokół lotniska „Kaniów”, ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.
7. Proponuje się przyjęcie harmonogramu sporządzania planów miejscowych. Założenia harmonogramu należy traktować jako propozycję i weryfikować w nawiązaniu do aktualnych potrzeb i toczących się procedur.

	Obszar objęty planem	Podjęcie prac nad projektem	Uchwalenie planu
Wg obowiązującego studium	Kaniów – etap 6, <ul style="list-style-type: none"> • grunty rolne III klasy przewidzianych do zainwestowania w studium, • działki objęte nieaktualnym planem z lat 2005-2013, • wprowadzenie aktualnych granic złóż, terenów obszarów górniczych Kaniów IV i Kaniów V. Bestwina, Bestwinka, Janowice – etap 3 <ul style="list-style-type: none"> • grunty rolne III klasy przewidzianych do zainwestowania w studium, • działki objęte nieaktualnym planem z lat 2005-2013. 	2022	2024
Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy			
Po zmianie studium	Kaniów – etap 7, Bestwina, Bestwinka, Janowice – etap 4 <ul style="list-style-type: none"> • nowe tereny budowlane wymagające najpierw zmiany studium. 	2025	2027

8. w trakcie prowadzenia prac nad planami nie wymagającymi zmiany studium, proponuje się rozpoczęcie procedury sporządzania zmiany studium w obszarach, wymagających tej zmiany ze względu na złożone wnioski o zmianę przeznaczenia. Jednocześnie należy ujawnić w studium złoża dotąd nieujawnione i usunąć złoża których eksploatacja już się zakończyła.

9. Plany dla poszczególnych sołectw powinny być sporządzane odrębnie. Ze względu na możliwości finansowe gminy, wskazane jest przystępowanie do sporządzenia kolejnych planów w nawiązaniu do ilości złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia, a zatem wg poniższej kolejności:

- Bestwina,
- Kaniów,
- Bestwinka,
- Janowice.

Ocena aktualności studium i planów miejscowych Gminy Bestwina 2014-2018

9. Zaleca się opublikowanie tekstów i rysunków w gminnym serwisie internetowym i aplikacji gminnego systemu informacji przestrzennej.

10. Niezależnie od przyjętych w programie zasad uchwalania planów miejscowych w gminie, konieczne jest monitorowanie dynamicznych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustawach około planistycznych i dostosowywanie założeń programu do bieżącej sytuacji legislacyjnej.

Załącznik graficzne

Załącznik Nr-1: „Aktualny stan pokrycia Gminy planami miejscowymi, wnioski o zmianę studium i planu oraz obszary wymagające zmiany planu”



gmina BESTWINA

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY BESTWINA 2021

Załącznik nr 1

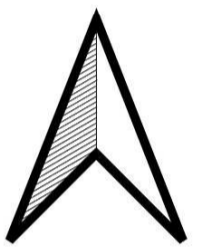
Aktualny stan pokrycia Gminy planami miejscowymi,
wnioski o zmianę przeznaczenia terenów
oraz obszary wymagające zmiany planu

Skala 1:20 000





Numeracja wniosków wg wykazu Urzędu Gminy.

Mapę podkładową stanowi zestawienie
obowiązujących planów na terenie gminy.

0 500 1 000 m



Legenda

-  Obszary, na których obowiązują plany z lat 2005-2013, oceniane jako nieaktualne
-  Obszary obejmujące grunty rolne III klasy wyzn. w studium do zainwestowania, w planie pozostające terenami rolnymi
-  Nieaktualne granice obszarów górniczych w studium
-  Nieaktualne granice złóż w studium

Wnioski złożone w latach 2017-2021 o zmianę przeznaczenia terenów na funkcje związane z:

-  Mieszkalnictwem
-  Rolnictwem
-  Usługami
-  Produkcją
-  Poszerzeniem cmentarzy
-  Rekreacją
-  Komunikacją
-  Strefą ochronną linii energetycznej
-  Zapisem tekstu planu
-  Inną funkcją

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia przez Radę Gminy Bestwina niniejszej uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami). Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ww. ustawy.

Wójt Gminy Bestwina przeprowadził wymaganą ustawą analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wynikiem przeprowadzonych analiz jest sformułowanie stosownego opracowania pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bestwina”. Analiza uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina jest aktualne. Natomiast obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego podzielone zostały na trzy grupy: nieaktualne w całości, częściowo nieaktualne oraz aktualne. Analiza spełnia wymogi ustawowe określając stopień aktualności obowiązującego Studium oraz obowiązujących planów miejscowych, wskazując jednocześnie, które dokumenty wymagają podjęcia prac planistycznych.