

**UCHWAŁA NR XXII/166/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zwrotne przeniesienie własności nieruchomości gruntowej wskutek odwołania darowizny przez Gminę Bestwina na rzecz Powiatu Bielskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713), w związku z art.13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zwrotne przeniesienie na rzecz Gminy Bestwina nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej nr KW KA1P/00053899/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 199/156 o pow. 0.1045 ha, 199/253 o pow. 0.0224 ha, 199/247 o pow. 0.0988 ha, 199/249 o pow. 0.0389 ha, 199/158 o pow. 0.0178 ha, 199/160 o pow. 0.0107 ha, 199/161 o pow. 0.0197 ha, 199/163 o pow. 0.0126 ha, 199/164 o pow. 0.0839 ha, 199/166 o pow. 0.0414 ha, 199/167 o pow. 0.0838 ha, 199/169 o pow. 0.0354 ha, 199/170 o pow. 0.0437 ha, 199/172 o pow. 0.0185 ha, 199/173 o pow. 0.0399 ha, 199/175 o pow. 0.0180 ha, 199/176 o pow. 0.0386 ha, 199/178 o pow. 0.0166 ha, 199/179 o pow. 0.0287 ha, 199/181 o pow. 0.0100 ha, 199/182 o pow. 0.0428 ha, 199/184 o pow. 0.0129 ha, 199/185 o pow. 0.0371 ha, 199/187 o pow. 0.0103 ha, 199/188 o pow. 0.0379 ha, 199/190 o pow. 0.0112 ha, 199/191 o pow. 0.0314 ha, 199/193 o pow. 0.0142 ha, 199/194 o pow. 0.0342 ha, 199/196 o pow. 0.0225 ha, 199/197 o pow. 0.0204 ha, 199/199 o pow. 0.0166 ha, 199/200 o pow. 0.0096 ha, 199/202 o pow. 0.0088 ha, 177/14 o pow. 0.1494 ha, 181/33 o pow. 0.0745 ha, 181/35 o pow. 0.0410 ha, 181/36 o pow. 0.0094 ha, 181/38 o pow. 0.0302 ha, 181/39 o pow. 0.0575 ha, 181/41 o pow. 0.0497 ha.

2. Zwrotne przeniesienie własności nastąpi wskutek odwołania przez Gminę Bestwina darowizny nieruchomości dokonanej na rzecz Powiatu Bielskiego, w części dotyczących działek wymienionych w ust. 1, z uwagi na niewykorzystanie ww. nieruchomości na cel publiczny – pod projektowaną drogę powiatową w Kaniowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Jerzy Stanclik

UZASADNIENIE

w sprawie: wyrażenia zgody na zwrotne przeniesienie własności nieruchomości gruntowej wskutek odwołania darowizny przez Gminę Bestwina na rzecz Powiatu Bielskiego

Aktem notarialnym Rep. A Nr 15605/2019 zawartym w dniu 19.12.2019r. Gmina Bestwina darowała Powiatowi Bielskiemu nieruchomość gruntową, aktualnie objętą księgą wieczystą nr KW KA1P/00053899/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, położoną w Bestwinie, obręb Kaniów - z przeznaczeniem pod projektowaną drogę powiatową w Kaniowie.

Przedmiotowe działki, z wyłączeniem działki nr 233/6 o pow. 1,5738ha w celu wyodrębnienia gruntu, który faktycznie będzie zajęty pod projektowaną drogę, uległy podziałowi w następujący sposób:

dz. 199/154 na 199/156 o pow. 0.1045 ha, 199/157 o pow. 0.2442 ha, 199/253 o pow. 0.0224 ha,
dz. 199/59 na 199/247 o pow. 0.0988 ha, 199/248 o pow. 0.1443 ha, 199/249 o pow. 0.0389 ha,
dz. 199/71 na 199/158 o pow. 0.0178 ha, 199/159 o pow. 0.0290 ha, 199/160 o pow. 0.0107 ha,
dz. 199/74 na 199/161 o pow. 0.0197 ha, 199/162 o pow. 0.0326 ha, 199/163 o pow. 0.0126 ha,
dz. 199/86 na 199/164 o pow. 0.0839 ha, 199/165 o pow. 0.1243 ha, 199/166 o pow. 0.0414 ha,
dz. 199/89 na 199/167 o pow. 0.0838 ha, 199/168 o pow. 0.1188 ha, 199/169 o pow. 0.0354 ha,
dz. 199/92 na 199/170 o pow. 0.0437 ha, 199/171 o pow. 0.0618 ha, 199/172 o pow. 0.0185 ha,
dz. 199/98 na 199/173 o pow. 0.0399 ha, 199/174 o pow. 0.0567 ha, 199/175 o pow. 0.0180 ha,
dz. 199/107 na 199/176 o pow. 0.0386 ha, 199/177 o pow. 0.0547 ha, 199/178 o pow. 0.0166 ha,
dz. 199/113 na 199/179 o pow. 0.0287 ha, 199/180 o pow. 0.0392 ha, 199/181 o pow. 0.0100 ha,
dz. 199/116 na 199/182 o pow. 0.0428 ha, 199/183 o pow. 0.0573 ha, 199/184 o pow. 0.0129 ha,
dz. 199/122 na 199/185 o pow. 0.0371 ha, 199/186 o pow. 0.0503 ha, 199/187 o pow. 0.0103 ha,
dz. 199/125 na 199/188 o pow. 0.0379 ha, 199/189 o pow. 0.0529 ha, 199/190 o pow. 0.0112 ha,
dz. 199/131 na 199/191 o pow. 0.0314 ha, 199/192 o pow. 0.0550 ha, 199/193 o pow. 0.0142 ha,
dz. 199/134 na 199/194 o pow. 0.0342 ha, 199/195 o pow. 0.0687 ha, 199/196 o pow. 0.0225 ha,
dz. 199/137 na 199/197 o pow. 0.0204 ha, 199/198 o pow. 0.0473 ha, 199/199 o pow. 0.0166 ha,
dz. 199/149 na 199/200 o pow. 0.0096 ha, 199/201 o pow. 0.0571 ha, 199/202 o pow. 0.0088 ha,
dz. 177/10 na 177/14 o pow. 0.1494 ha, 177/15 o pow. 0.0557 ha,
dz. 181/18 na 181/32 o pow. 0.0129 ha, 181/33 o pow. 0.0745 ha,
dz. 181/20 na 181/34 o pow. 0.0369 ha, 181/35 o pow. 0.0410 ha,
dz. 181/22 na 181/36 o pow. 0.0094 ha, 181/37 o pow. 0.0647 ha, 181/38 o pow. 0.0302 ha,
dz. 181/24 na 181/39 o pow. 0.0575 ha, 181/40 o pow. 0.1655 ha, 181/41 o pow. 0.0497 ha,

Powierzchnia działek nr: 199/154, 199/107, 199/125, 199/131, 199/134, 199/137, 177/10, 181/18, 181/20, 181/22, 181/24 w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych i podziału zmniejszyła się łącznie o 0,0130 ha.

Pod drogę zostały wydzielone działki nr: 199/157, 199/248, 199/159, 199/162, 199/165, 199/168, 199/171, 199/174, 199/177, 199/180, 199/183, 199/186, 199/189, 199/192, 199/195, 199/198, 199/201, 177/15, 181/32, 181/34, 181/37, 181/40 o łącznej pow. 1,6299 ha.

W związku z powyższym ww. wydzielone działki nr: 199/156, 199/253, 199/247, 199/249, 199/158, 199/160, 199/161, 199/163, 199/164, 199/166, 199/167, 199/169, 199/170, 199/172, 199/173, 199/175, 199/176, 199/178, 199/179, 199/181, 199/182, 199/184, 199/185, 199/187, 199/188, 199/190, 199/191, 199/193, 199/194, 199/196, 199/197, 199/199, 199/200, 199/202, 177/14, 181/33, 181/35, 181/36, 181/38, 181/39, 181/41 o łącznej pow. 1,5055 ha znajdują się poza obszarem planowanej budowy drogi powiatowej.

Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej pismem z dnia 15.09.2020r. nr GM.6840.6.1.2020.GA wystąpił z

informacją że ww. działki nie będą zajęte pod planowaną inwestycję. W dniu 15.09.2020r. nr GiŚ.6822.8.2020 Wójt Gminy Bestwina złożył oświadczenie o odwołaniu darowizny nieruchomości dokonanej na rzecz Powiatu Bielskiego, w części dotyczącej działek, na których nie będzie realizowany cel darowizny.

Zgodnie z art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65): *„Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu”*