

Bestwina, 24 lipca 2020 r.

BR.0012.3.3.2020

Protokół Nr 8/2020

z wyjazdowego posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania Środowiska w dniu 24 lipca 2020 roku.

Posiedzenie rozpoczęło 24 lipca 2020r. o godz. 16:00 wyjazdem spod siedziby Urzędu Gminy Bestwina, a zakończono o godz. 18:15 tego samego dnia.

W chwili rozpoczęcia posiedzenia wzięło udział 9 spośród 10 członków Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania Środowiska.

Projekt porządku posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Wizja lokalna – oczyszczalnia.
3. Wizja lokalna – teren kruszywa.
4. Przejazd przy Ośrodku Sportów Wodnych w Kaniowie.
5. Wizja lokalna – budowa żłobka w Kaniowie.
6. Sprawy bieżące
7. Zamknięcie posiedzenia w OSP Kaniów

Ad.1

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania Środowiska Pan Marek Szymański.

Przywitał radnych Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania Środowiska, pozostałych radnych spoza Komisji Budżetu, Wójta Gminy Artura Beniowskiego oraz Prezesa Zarządu oczyszczalni ścieków P.K. KOMBEST Pana Wacława Waliczek. Posiedzenie rozpoczęło się w siedzibie P.K. KOMBEST sp. z o.o. przy ul. Młyńskiej 20 w Kaniowie od podpisania listy obecności przez członków komisji oraz gości.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia. Następnie Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania Środowiska przedstawił porządek obrad.

Listy obecności stanowią załącznik do nin. protokołu.

Przewodniczący Marek Szymański udzielił głosu Wójtowi Gminy Panu Arturowi Beniowskiemu.

Wójt Artur Beniowski zasugerował, aby w drodze z Ośrodka Sportów Wodnych w Kaniowie do żłobka w Kaniowie przejechać drogą „technologiczną” w celu dokonania wizji byłego wysypiska śmieci, ponieważ pojawiają się potencjalni inwestorzy zainteresowani tymi terenami. Dzięki temu radni będą mieli okazję zobaczyć jak ten teren wygląda obecnie oraz przy okazji zobaczą aktualnie pracującą kopalnię odkrywkową żwiru.

Przewodniczący Marek Szymański przychylił się do sugestii Pana Wójta i spytał czy w czasie przejazdu radni będą mieli okazję zobaczenia terenów z działkami, o których wspominał Radny Roman Pacyga?

Wójt Artur Beniowski powiedział, że „tak” i że to ten teren opisany w porządku obrad jako „teren kruszywa”.

Ad.2

Przewodniczący Komisji – Marek Szymański zaproponował, aby zanim radni udadzą się na wizję lokalną oczyszczalni, głos zabrał Prezes oczyszczalni P.K. KOMBEST Pan Waclaw Waliczek. Poprosił Pana Prezesa, aby udzielił informacji na temat pozostałej do wymiany sieci rur wodociągowych wykonanych z azbestu oraz rur stalowych. Przypomniał, że kwestia wymiany rur stalowych, które są często w bardzo już złym stanie, głównie na terenie sołectwa Janowice i ulegają częstym awariom, była między innymi podnoszona przez radnego Łukasza Furczyka, głównie w kontekście czekających Gminę dużych inwestycji w tym zakresie. Przewodniczący Marek Szymański zwrócił uwagę, że będzie to tym trudniejsze, że Gmina Bestwina nie dysponuje tak dużymi środkami, aby przeprowadzić taką inwestycję. Przypomniał, że niejednokrotnie mieszkańcy wsi Janowice zgłaszali problemy czy to z niskim ciśnieniem, przeciekami/rozszczelnieniami instalacji, czy też jakością wody spowodowaną zabrudzeniami pochodzącymi z zardzewiałych rur wodociągowych.

Prezes Waclaw Waliczek powiedział, że jeśli chodzi o rury azbestowe to problem jest już niemal w 100% załatwiony zostały jedynie do wymiany następujące odcinki:

- w Kaniowie – ulica Podpolec i kawałek na ulicy Modrej oraz ulica Furczyka, która teraz została zakończona;
- w Bestwinie – część od pasieckiego do p.K. , budynki GS, ulica Gospodarska (część zasilana jeszcze rurami azbestowymi)
- w Bestwinie – ulica Olchowa i Podkępie;

Łącznie do wymiany pozostało około 4 km rurociągów azbestowych do wymiany.

Sieć „stalowa” pozostała od Pana K. do sklepu „Roll”, stamtąd idzie już tylko sieć stalowa, która zasila całe Janowice. „Kombest” zasila w wodę do starego przedszkola w Janowicach oraz ul. Kubika, ul. Miodową, Pasieki oraz kawałek ul. Targanickiej, Podlesie i ul. Graniczną. Natomiast od strony Nikłówki wodociągi zasilane są przez Aqua z Bielska.

W Janowicach sieć stalowa została wymieniona na PE na ulicy Pisarzowickiej, ul. Łąkowej oraz części przy ulicy Janowickiej oraz spory kawałek na ulicy Magówki.

Radny Marek Szymański spytał Pana Prezesa, czy te wymienione części sieci wodociągowej były wymieniane interwencyjnie czy też były one wykonywane „planowo”.

Prezes Waclaw Waliczek odpowiedział, że tego nie da się planować, natomiast jest bardzo dużo awarii na tej sieci i koszty tych awarii sięgają kosztów wymiany, więc to się wykonuje w formie remontu na tym samym przebiegu rurociągu, aby nie czekać na pozwolenia budowlane i projekt, w ten sposób niejako omija się procedury administracyjne.

Radny Marek Szymański zwrócił się z pytaniem do Prezesa Wacława Waliczek oraz Wójta Artura Beniowskiego o szanse na pozyskanie środków zewnętrznych na przeprowadzenie inwestycji w zakresie wymiany sieci stalowej.

Wójt Artur Beniowski poinformował, że na dzień dzisiejszy nie ma takich programów, natomiast z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska można uzyskać pożyczkę i to jedynie na wymianę sieci azbestowej. Natomiast jeśli chodzi o środki unijne to nie ma i nie będzie środków na tego typu nabory, ponieważ zostało stwierdzone, że tego typu sieci (stalowe) są na tyle dobre, że nie ma powodu, aby finansować ich wymianę. Natomiast mają ruszyć programy unijne dotyczące rozwoju obszarów wiejskich (tzw PROW-y) i może tam uda się coś zdobyć środki na taką wymianę sieci. Natomiast, Wójt uważa, że jeśli ruszy PROW to lepiej starać się o środki na budowę kanalizacji, ale o tym będzie rada decydowała prawdopodobnie najszybciej w przyszłym roku i to raczej pod jego koniec. Takie przeznaczenie środków miałyby uzasadnienie tym bardziej, że Gmina posiada projekt kanalizacji (południowa część Janowic i Bestwiny) i obecnie oczekujemy na pozwolenie na budowę. Pozwolenie jest ważne przez 3 lata. Stwierdził, że tak jak powiedział Prezes Waliczek, co roku udaje się odcinkami wymieniać sieć wodociągową w ramach bieżącego działania spółki, natomiast kanalizacja to duży projekt finansowy, na który sama Gmina, bez wsparcia z zewnątrz nie jest w stanie sama udźwignąć.

Radny Sławomir Walczak spytał o ulicę Młyńską boczną/ul. Olchową powołując się na pismo jednego z mieszkańców.

Wójt Artur Beniowski odpowiedział, że temat ten się pojawiał, natomiast na tym odcinku nie ma problemu awarii.

Radny Sławomir Walczak powiedział, że „nie ma problemu awarii”, ale sieć jest do wymiany.

Wójt Artur Beniowski odpowiedział, że wie o które pismo chodzi i że ta sprawa pojawiła się już na którejś z komisji. Uważa jednak, że w pierwszej kolejności należy wymieniać odcinki, które ulegają awariom.

Prezes Wacław Waliczek podał przykład odcinka 100 –metrowego do jednego domu Kaniowie między ulicą Kózki a domem Pana A. – gdzie jadą do awarii już po raz czwarty i tam jest „sito” i te 100 m trzeba po prostu zrobić, bo generuje to tylko koszty. Rury azbestowe są trwalsze niż stalowe i jeśli nie są uszkodzone to nie stwarzają zagrożenia, ale mamy taką świadomość, że nie chcemy azbestu w naszym otoczeniu. Natomiast problem z rurami azbestowymi jest jeszcze taki, że nie wytrzymują one wysokiego ciśnienia w obrębie przyłączy, a obecne urządzenia (pralki, zmywarki) wymuszają na dostawcach podniesienie ciśnienia na sieci wodociągowej. Obecnie na sieci PE można utrzymać ciśnienie 4 atm. Odnosząc się do pisma Pana Śl., to spółka gospodaruje środkami w taki sposób na jaką ją stać – łatwiej jest i taniej wymieniać odcinkami, tam gdzie to musi już być zrobione ze względu na

ilość występujących awarii, niż niszczyć istniejącą sieć, która funkcjonuje i wymieniać na nową.

Radny Sławomir Walczak zwrócił uwagę, że mamy zaplanowane odwodnienia ulicy Olchowej i czy w tym kontekście nie można tych dwóch rzeczy połączyć, aby nie kopać dwa razy ?

Prezes Waław Waliczek powiedział, że ma tę dokumentację i w miejscach, gdzie będą trwale zabudowania tego odwodnienia to tam będą podejmowane działania, aby uniknąć „podwójnego kopania”.

Prezes Waław Waliczek omówił proces budowy (koncepcję) zlewni i przepompowni odnośnie kanalizacji południowej części gminy Bestwina. W jego ocenie budowa będzie miała przebieg od Komorowic w kierunku przepompowni przy czworakach. Powiedział, że w przyszłości będą głównie budowane duże oczyszczalnie.

Wójt Artur Beniowski wtrącił, że w sprawie pozyskania środków zewnętrznych na budowę kanalizacji mamy szersze możliwości z uwagi na występowanie o nie do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz z NFOŚ wraz z miastem Bielsko-Biała jako aglomeracja.

Radny Jerzy Stanlik powiedział, że problem ze ściekami pojawia się na obszarach gdzie deweloperzy budują całe osiedla domów.

Prezes Waław Waliczek powiedział, że osiedla domów w Bestwinie są podłączone do sieci kanalizacyjnej.

Wójt Artur Beniowski zwrócił uwagę, że niektóre obiekty jak sklepy czy myjnie muszą mieć przeprowadzone wstępne oczyszczanie poprzez separatory, zanim odprowadzą ścieki do kanalizacji, ponieważ oczyszczalnia jest oczyszczalnią biologiczną i ścieki muszą mieć odpowiednie parametry.

Radny Marek Szymański spytał Prezesa Waliczka o ogólną sytuację w gminie Bestwina jeśli chodzi o kwestię zasobów wodnych w kontekście generalnej suszy jaka panuje na terenie Polski.

Prezes Waław Waliczek powiedział, że mają założenia odnośnie ilości wody jaką mają dysponować w danym momencie. Jako system, gmina Bestwina jest połączona systemem z AQUA SA i jeśli wystąpiłby jakikolwiek problem np. skażenia ujęcia, braku ilości wody na ujęciu to jest otwierana zasuwa i jest zgoda Prezesa AQUA SA 1400m³ dobowo, co jest dla nas wystarczające.

Radny Marek Szymański spytał o średnie dobowe zużycie wody w gminie Bestwina.

Prezes Waclaw Waliczek odpowiedział, że jeśli chodzi o wodę surową to może być nawet ponad 2400 m³, ponieważ sieć musi być także płukana. Ale średnio jest to 1600 – 1800 m³ na dobę. W zimie spada nawet do 1200 – 1400 m³/dobę.

Wójt Artur Beniowski wspominał o kończącym się 4-letnim cyklu programu Niskiej Emisji – wymiany pieców. Rada stanie przed następującymi kwestiami w zakresie ekologii:

- czy nadal kontynuować program wymiany pieców węglowych, a jeśli tak, to w jakiej formie?
- mała retencja – program dopłat do zbiorników na deszczówkę lub wzorem kompostowników, rozdawanie „mauzerów” mieszkańcom

(około godziny 16:30-16:45 na spotkanie dotarł radny Łukasz Furczyk)

Na tym dyskusję zakończono i radni udali się na teren oczyszczalni. Prezes oraz pracownik oczyszczalni przybliżyli radnym funkcjonowanie oczyszczalni. Na terenie gminy znajduje się ponad 30 przepompowni, z czego większość jest monitorowana w sposób automatyczny. Oczyszczalnia jest typu mechaniczno-biologicznego.

Ad. 3

Radni dokonali wizji lokalnej działek rekreacyjnych po dawnym przedsiębiorstwie Żwirownia Wodzisławska. Na działkach są postawione budynki rekreacyjne, trwale nie związane z gruntem budowane w oparciu o zezwolenia ze Starostwa Bielsko-Biała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania na oglądanym terenie mogą być stawiane wyłącznie domki rekreacyjne a nie domy mieszkalne. Jednak z obserwacji radnego Romana Pacygi, część właścicieli spędza w nich dłuższe okresy czasu, co w sposób naturalny generuje odpady bytowe, więc istnieje realne zagrożenie zanieczyszczenia zbiornika wodnego nad którym się znajdują domki. Do wspomnianego zbiornika wodnego przylega zbiornik z ujęciem wody – zbiorniki są odseparowane od siebie groblą.

Wójt Artur Beniowski poinformował radnych, że toczą się rozmowy z właścicielem gruntów, który rozparcelował je na kilkadziesiąt działek, w sprawie podłączenia domków do kanalizacji. Właściciel ma przekazać 1-2 działki pod inwestycję związaną z budową kanalizacji. Do planowanej kanalizacji miałyby być również podłączony ośrodek sportów wodnych.

Wójt Artur Beniowski przedstawił historię tego terenu: Żwirownia Wodzisławska po upadku w kadencji 2002-2006, miała zobowiązania wobec Gminy Bestwina z tytułu nieopłaconych podatków w wysokości 800tys. zł. Ostatecznie firma prywatna, która posiada koncesję na wydobycie żwiru, odkupiła teren od syndyka za kwotę 600 tys. zł.

Ad 4. Stanowisko Starosty

Przejazd przy Ośrodku Sportów Wodnych w Kaniowie

Następnie radni przejechali drogą „technologiczną”, aby obejrzeć teren byłego wysypiska śmieci oraz aktualnie pracującą kopalnię odkrywkową żwiru. Teren gminy obejmuje około 10 ha. Potencjalni inwestorzy są zainteresowani tym terenem pod kątem inwestycji w farmę

fotowoltaiczną (teren zrehabilitowany około 3 ha). W planie zagospodarowania oglądany teren to teren przemysłowy.

Ad 5.

Wójt Artur Beniowski przedstawił radnym stan zaawansowania prac na miejscu (wizja lokalna). Dobudowa do istniejącego przedszkola części żłobkowej (dla dwóch grup dzieci po 15 osób). Wykonano prace fundamentowe, kanalizacyjne, wodne, stan surowy parteru. W części przedszkolnej wymieniono częściowo okna, jest nowa kotłownia. Przebudowano sanitariaty. Plan zakłada, aby od 01.09 dzieci z przedszkola mogły z niego korzystać. Część żłobkowa – parter, ma zostać ukończona do końca stycznia 2021. Natomiast całość dobudowy (z 1-szym piętrem) wraz z zabudową w pełni (1-2 dodatkowe pomieszczenia) do wakacji 2021.

Radny Łukasz Furczyk spytał o wykonane w przedszkolu sanitariaty dla dzieci – zwrócił uwagę, że sanitariaty te są bez okien więc nie ma możliwości wietrzenia.

Wójt Artur Beniowski odpowiedział, że projekt jest zgodny z przepisami i został zatwierdzony przez różne urzędy.

Radni obejrżeli również boisko wielofunkcyjne sfinansowane przez kopalnię w ramach rekompensaty za szkody górnicze. Następnie radni udali się do budynku OSP Kaniów


Ad. 6.

Sprawy bieżące.

Radni nie zgłosili spraw bieżących.

Ad. 7

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania Środowiska, Radny Marek Szymański podziękował za udział i zamknął wspólne posiedzenie komisji w dniu 24 lipca 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy,
Ochrony i Kształtowania Środowiska

Marek Szymański

Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania Środowiska
dnia 24 lipca 2020 roku

Lp.	Nazwisko i Imię	Funkcja	Podpis
1	Szymański Marek	Przewodniczący	<i>M. Szymański</i>
2	Walczak Sławomir	Zastępca przewodniczącego	<i>S. Walczak</i>
3	Borutka Jerzy	Członek	<i>J. Borutka</i>
4	Furczyk Łukasz	Członek	<i>L. Furczyk</i>
5	Gac Marcin	Członek	<i>M. Gac</i>
6	Kolodziejczyk Grzegorz	Członek	—
7	Nycz Stanisław	Członek	<i>S. Nycz</i>
8	Stanlik Jerzy	Członek	<i>J. Stanlik</i>
9	Wizner-Wilczek Magdalena	Członek	<i>M. Wizner-Wilczek</i>
10	Zdeb Łukasz	Członek	<i>L. Zdeb</i>
GOŚCIE			
1	Berowski Artur	wójt Gminy	<i>A. Berowski</i>
2	Stanclik Jerzy	wójt	<i>J. Stanclik</i>
3	Owczar Grzegorz	rodziny	<i>G. Owczar</i>
4	Łukasz Maszponat	rodziny	<i>L. Maszponat</i>
5	Wolicek Sokół	P.K. KOTBIŚ	<i>S. Wolicek</i>

