

ZARZĄDZENIE Nr 90/2020

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 04.08.2020r.

*w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczanego do sprzedaży budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze zbyciem gruntu położonego w Kaniowie*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz Uchwały Nr XIX/143/2020 Rady Gminy Bestwina z dnia 18 maja 2020r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze zbyciem gruntu, Uchwały Nr XX/151/2020 Rady Gminy Bestwina z dnia 30 lipca 2020r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIX/143/2020 Rady Gminy Bestwina z dnia 18 maja 2020r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze zbyciem gruntu, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Kaniowie. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*mgr Artur Beniowski*

W Y K A Z

przeznaczonego do sprzedaży budynku mieszkalnego jednolokalowego  
wraz ze zbyciem gruntu położonego w Kaniowie  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 14.08.2020r. do 04.09.2020r.

1. Przeznaczono do sprzedaży budynek mieszkalny jednolokalowy znajdujący się w Kaniowie przy ul. Kóska 33 (obręb Kaniów) składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni 64,60 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze obejmujące całą powierzchnię użytkową budynku, w tym piwnice, poddasze i korytarz oraz dwa budynki gospodarcze zlokalizowane na nieruchomości. Pomieszczenia i budynki gospodarcze nie są wyposażone w żadne instalacje techniczne. Wraz z budynkiem przeznaczono do zbycia grunt działki o nr ewidencyjnym 2708 o powierzchni 0,1258 ha, zapisanego w księdze wieczystej nr KA1P/00069227/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bestwina.

2. Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/120/2020 Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów – Etap 3, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1670, działka nr 2780 objęta jest ustaleniami:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 35.MN)
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
- udokumentowane złoża węgla kamiennego "Silesia" (według numeracji MIDAS - 334)
- obszary górnicze - Czechowice II
- tereny górnicze - Kaniów IVA
- tereny górnicze - Czechowice II
- zasięg poziomu hałasu laegn = 50db w nocy od lotniska.

3. Cena nieruchomości netto wynosi 95.420,-zł.

4. Budynek jednolokalowy obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

5. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do 25 września 2020r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gmina Bestwina, ul. Krakowska 111.

6. Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz §1 Uchwały nr XXXVI/264/2006 Rady Gminy Bestwina z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie: określenia zasad stosowania bonifikaty od ceny przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych

stanowiących własność Gminy Bestwina najemcy przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze zbyciem gruntu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

8. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Środowiska Urzędu Gminy Bestwina, pok. 13 tel. 32 2157716.

WÓJT  
*mgr Artur Beniowski*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: .....