

BR.0002.3.2020

Protokół nr XVIII

Z XVIII Sesji VIII Kadencji Rady Gminy Bestwina w dniu 30 marca 2020

Obrady rozpoczęto 30 marca 2020 o godz. 15:30, a zakończono o godz. 16:25 tego samego dnia.

Protokół obejmuje Uchwały Rady Gminy Bestwina od nr XVIII/124/2020 do nr XVII/136/2020.

W posiedzeniu wzięło udział 10 radnych.

Obecni:

1. Jerzy Borutka
2. Łukasz Furczyk
3. Marcin Gac
4. Grzegorz Kołodziejczyk
5. ~~Małgorzata Łukoś~~
6. Radosław Mróz
7. Stanisław Nycz
8. Grzegorz Owczarz
9. ~~Roman Paeyga~~
10. Ireneusz Stanclik
11. ~~Jerzy Stanclik~~
12. ~~Marek Szymański~~
13. Sławomir Walczak
14. ~~Magdalena Wizner-Wilezek~~
15. Łukasz Zdeb

Ponadto w sesji uczestniczyli: Wójt Gminy Bestwina Artur Beniowski, Sekretarz Gminy Arkadiusz Maj.

Lista obecności radnych oraz gości stanowi załącznik nr 1, 2 do nin. protokołu.

Ad. 1

Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności XVIII sesji Rady Gminy Bestwina

Wiceprzewodniczący Rady Stanisław Nycz przywitał wszystkich radnych Rady Gminy Bestwina, Wójta Artura Beniowskiego oraz Sekretarza Gminy Arkadiusza Maja.

Otworzył XVIII sesję VIII kadencji Rady Gminy.

Na podstawie listy obecności radnych stwierdził prawomocność sesji. W chwili rozpoczęcia sesji na sali było 10 radnych ustawowego składu Rady Gminy.

Zawiadomienie stanowi załącznik nr 3 do nin. protokołu.

Ad. 2

Przedstawienie porządku obrad Rady Gminy.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad Rady Gminy.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - 1) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/95/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bestwina
 - 2) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/96/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie budżetu Gminy Bestwina na rok 2020
 - 3) Uchwała w sprawie: zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku przedszkola w Janowicach w kwocie 650 000,00 zł.
 - 4) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bestwinie za 2019 rok
 - 5) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej
 - 6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2020 roku
 - 7) Uchwała w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2020 roku
 - 8) Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – etap 2
 - 9) Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości
 - 10) Uchwała w sprawie nabycia nieruchomości
 - 11) Uchwała w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności na terenie gminy Bestwina
 - 12) Uchwała w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bestwina na lata 2020-2024
 - 13) Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Nr XI/75/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
4. Informacje bieżące.
5. Wnioski i zapytania radnych oraz rad sołectkich.
6. Zamknięcie sesji.

Radni nie zgłosili uwag do porządku obrad.

Ad. 3

Rozpatrzenie projektów uchwał:

a) **Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/95/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bestwina**

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:
 - projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/95/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bestwina

Wyniki głosowania:

za: 10 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,
nieobecny: 5 radnych

- Brak dyskusji.
- Sprawdzenie kworum:

10 – Radnych, 5 – NIEOBECNYCH.

- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/95/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bestwina.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/95/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bestwina, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do nin. protokołu.

b) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/96/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie budżetu Gminy Bestwina na rok 2020

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:
- projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/96/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie budżetu Gminy Bestwina na rok 2020.

Wyniki głosowania

za: 10 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,
nieobecny: 5 radnych

- Brak dyskusji
- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/96/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie budżetu Gminy Bestwina na rok 2020.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/96/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie budżetu Gminy Bestwina na rok 2020, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do nin. protokołu.

c) Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku przedszkola w Janowicach w kwocie 650 000,00 zł.

➤ Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:

- projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku przedszkola w Janowicach w kwocie 650 000,00 zł.

Wyniki głosowania

za: 10 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,
nieobecny: 5 radnych

➤ Brak dyskusji

➤ Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku przedszkola w Janowicach w kwocie 650 000,00 zł.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanlik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanlik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku przedszkola w Janowicach w kwocie 650 000,00 zł, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 6 do nin. protokołu.

d) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bestwinie za 2019 rok

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:
- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bestwinie za 2019 rok

Wyniki głosowania

za: 10 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów, nieobecny: 5 radnych

- Brak dyskusji
- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bestwinie za 2019 rok

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bestwinie za 2019 rok, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do nin. protokołu.

e) **Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej**

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:
- projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej

Wyniki głosowania

za: 10 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,
nieobecny: 5 radnych

- Brak dyskusji
- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 8 do nin. protokołu.

f) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2021 roku

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:
 - projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2021 roku

Wyniki głosowania

za: 0 głosów, przeciw: 10 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,
nieobecny: 5 radnych

- Wójt Gminy Bestwina Artur Beniowski wyjaśnił, że w związku z pandemią koronawirusa na dzień dzisiejszy możemy powiedzieć, że dochody gmin będą dużo niższe. O ile niższe nie wiadomo, natomiast na te zadania, które mamy w budżecie, na które mamy pozyskane środki zewnętrzne również i na nie musimy mieć wkład własny. W tym momencie każda złotówka będzie się liczyła. Zastanawiamy się nad ograniczeniem inwestycji, imprez gminnych, więc nie mówi funduszowi sołeckiemu „nie”, natomiast jeżeli chodzi o ten najbliższy czas to prosiłbym o podjęcie decyzji o jego niewyodrębnianiu.
- Brak dyskusji
- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2021 roku

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (2)

Łukasz Furczyk, Radosław Mróz

PRZECIW (8)

Jerzy Borutka, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanlik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanlik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2021 roku, nie została przyjęta.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do nin. protokołu.

g) Uchwała w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2021 roku

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:
 - projekt uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2021 roku

Wyniki głosowania

za: 10 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,
nieobecny: 5 radnych

- Brak dyskusji
- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2021 roku

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2021 roku, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 10 do nin. protokołu.

h) Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – etap 2

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:
- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – etap 2

Wyniki głosowania

za: 10 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,
nieobecny: 5 radnych

- Brak dyskusji
- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie rozstrzygnięcia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – etap 2

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 1.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 5.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 6.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 7.1.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 7.4.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena

Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 9.1.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 11.1.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 12.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 13.1.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanlik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanlik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 13.2.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanlik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanlik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 13.3.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanlik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanlik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 13.4.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 14.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 18.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Głosowano w sprawie: UWAGA Nr 19.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanlik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanlik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – etap 2.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanlik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanlik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – etap 2, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 11 do nin. protokołu.

i) Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:
 - projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości

Wyniki głosowania

za: 9 głosów, przeciw: 1 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,

nieobecny: 5 radnych

- Wójt Gminy Bestwina Artur Beniowski wyjaśnił, że projekt uchwały zbycie i nabycie nieruchomości jest związane z regulacjami prawno-geodezyjnymi przebiegu dwóch dróg w Bestwinie.
- Brak dyskusji
- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanlik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanlik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 12 do nin. protokołu.

j) Uchwała w sprawie nabycia nieruchomości

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:
 - projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Wyniki głosowania

za: 10 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,
nieobecny: 5 radnych

- Brak dyskusji
- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb
NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie nabycia nieruchomości, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 13 do nin. protokołu.

k) Uchwała w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Bestwina

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:
 - projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Bestwina

Wyniki głosowania

za: 10 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,
nieobecny: 5 radnych

- Brak dyskusji
- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Bestwina

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Bestwina, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 14 do nin. protokołu.

d) Uchwała w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bestwina na lata 2020-2024

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:

- projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bestwina na lata 2020-2024

Wyniki głosowania

za: 10 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,
nieobecny: 5 radnych

- Brak dyskusji
- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bestwina na lata 2020-2024

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanclik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanclik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bestwina na lata 2020-2024, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 15 do nin. protokołu.

m) Uchwała w sprawie uchylecia uchwały Nr XI/75/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

- Przewodniczący Edukacji, Kultury, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Grzegorz Owczarz przedstawił wypracowaną na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy 30 marca 2020 roku opinię - głosowanie dotyczącą niniejszego projektu uchwały:
 - projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XI/75/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Wyniki głosowania

za: 10 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujący się: 0 głosów,
nieobecny: 5 radnych

- Brak dyskusji
- Wiceprzewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie uchylecia uchwały Nr XI/75/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Jerzy Borutka, Łukasz Furczyk, Marcin Gac, Grzegorz Kołodziejczyk, Radosław Mróz, Stanisław Nycz, Grzegorz Owczarz, Ireneusz Stanlik, Sławomir Walczak, Łukasz Zdeb

NIEOBECNI (5)

Małgorzata Łukoś, Roman Pacyga, Jerzy Stanlik, Marek Szymański, Magdalena Wizner-Wilczek

Uchwała w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bestwina na lata 2020-2024, została przyjęta.

Uchwała stanowi załącznik nr 16 do nin. protokołu.

Ad. 4

Informacje bieżące.

- a) Informacja Wójta Gminy Bestwina o zgłoszonych żądaniach wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości i wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w 2019 roku na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt wyjaśnił, że odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w 2019r. nie było z powodu braku złożonych wniosków. Natomiast wydanych decyzji o naliczeniu opłat planistycznych było trzy. Koszty, które osoby zbywające musiały ponieść na rzecz Gminy Bestwiny to 55 462zł.

Informacje Wójta Gminy Bestwina stanowią załącznik nr 17 do nin. protokołu.

Wójt Gminy Artur Beniowski zaapelował o to, aby w trakcie epidemii koronawirusa przestrzegać wytycznych sanepidu, wytycznych rządowych - jak najwięcej (jeżeli to jest oczywiście możliwe) nie wychodzić z domu, nie komunikować się, nie kontaktować, ale z drugiej strony nie popadać w niepotrzebną panikę. Aby to co wokół nas się dzieje wziąć na poważnie dla naszego wspólnego dobra. Nie jest to łatwe, ale jeżeli w najbliższych dniach/tygodniach zastosujemy się do powyższych poleceń, przyniesie nam to lepsze skutki, niż zlekceważyć pewne zalecenia.

Apel do wszystkich mieszkańców Gminy Bestwina, jak również do wszystkich Państwa.

Ad. 5

Wnioski i zapytania radnych oraz rad sołeckich.

Wiceprzewodniczący Rady Stanisław Nycz odczytał protokół ze spotkania Rad Sołeckich:

- Rada Sołecka w Kaniowie, które odbyło się w dniu 25.02.2020r.
- Rada Sołecka w Bestwinie, które odbyło się w dniu 05.03.2020r.


Ad. 6

Zamknięcie posiedzenia.

Wiceprzewodniczący podziękował za udział w obradach i zamknął XVIII sesję VIII kadencji Rady Gminy Bestwina 30 marca 2020 roku.




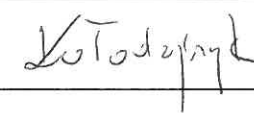
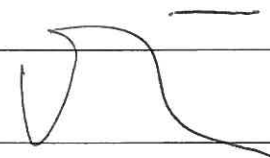
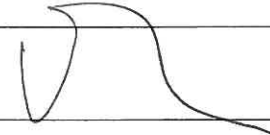
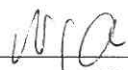
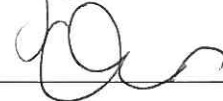







Nagranie z przebiegu obrad stanowi załącznik nr 18 do nin. protokołu.

Wiceprzewodniczący Rady


Stanisław Nycz

Sporządziła: Aleksandra Kupiec

**Lista obecności radnych
na sesji Rady Gminy Bestwina
dnia 30 marca 2020r.**

Lp.	Nazwisko i Imię	Podpis
1.	Borutka Jerzy	
2.	Furczyk Łukasz	
3.	Gac Marcin	
4.	Kołodziejczyk Grzegorz	
5.	Łukoś Małgorzata	
6.	Mróz Radosław	
7.	Nycz Stanisław	
8.	Owczarz Grzegorz	
9.	Pacyga Roman	
10.	Stanclik Ireneusz	
11.	Stanclik Jerzy	
12.	Szymański Marek	
13.	Walczak Sławomir	
14.	Wizner-Wilczek Magdalena	
15.	Zdeb Łukasz	

LISTA OBECNOŚCI
na sesji Rady Gminy Bestwina
dnia 30 marca 2020r.

Lp.	Nazwisko i Imię	Reprezentuje	Podpis
1.	Beniowski Artur	Wójt Gminy Bestwina	
2.	Kubik Anita	Skarbnik Gminy	
3.	Maj Arkadiusz	Sekretarz Gminy	
4.	Szlosarczyk Mariusz	Kierownik referatu ST	
5.	Grygierzec Alicja	Kierownik referatu GiŚ	
6.	Piotr Kine	Kierownik SiP	
7.	Jankowska Brygida	Kierownik SO	
8.	Puda Dominik	Kierownik ZiF	
9.			
10.			



Bestwina, 23 marzec 2020 r.

BR.0002.3.2020

**Zawiadomienie o Sesji Rady Gminy Bestwina,
która odbędzie się dnia 30 marca 2020 roku o godz. 15:30
w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Bestwinie**

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad Rady Gminy.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - 1) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/95/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bestwina
 - 2) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/96/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie budżetu Gminy Bestwina na rok 2020
 - 3) Uchwała w sprawie: zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku przedszkola w Janowicach w kwocie 650 000,00 zł.
 - 4) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bestwinie za 2019 rok
 - 5) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej
 - 6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2020 roku
 - 7) Uchwała w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2020 roku
 - 8) Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – etap 2
 - 9) Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości
 - 10) Uchwała w sprawie nabycia nieruchomości
 - 11) Uchwała w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności na terenie gminy Bestwina
 - 12) Uchwała w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bestwina na lata 2020-2024
 - 13) Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Nr XI/75/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
4. Informacje bieżące.
5. Wnioski i zapytania radnych oraz rad sołectkich.
6. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady
Jerzy Stanclik

**UCHWAŁA NR XVIII/124/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/95/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie
Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bestwina**

Na podstawie art. 226, art. 227, art. 230 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j.D.U. z 2019 roku poz. 869 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

§ 1.

Dokonuje się zmian w Załączniku Nr 1 - Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2020-2026

§ 2.

Dokonuje się zmian w Załączniku Nr 2 - Wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bestwina

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Stanisław Nycz
Stanisław Nycz

Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego 1)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/124/2020

Rady Gminy Bestwina

Wyszczególnienie	Docho- dy ogółem x	z tego:							z tego: z dnia 30 marca 2020 r.			
		1,1	1,1.1	1,1.2	1,1.3	1,1.4	1,1.5	w tym:		1,2	w tym:	
								z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące x 3)	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące x 3)		z podatku od nieruchomości	ze sprzedaży majątku
1	1,1	1,1.1	1,1.2	1,1.3	1,1.4	1,1.5	1,1.5.1	1,2	1,2.1	1,2.2		
2020	68 618 766,00	17 163 295,00	300 000,00	10 931 877,00	18 287 713,00	16 035 881,00	6 382 336,00	5 900 000,00	300 000,00	5 600 000,00		
2021	67 185 000,00	17 400 000,00	350 000,00	11 100 000,00	18 500 000,00	16 050 000,00	6 300 000,00	3 785 000,00	200 000,00	3 585 000,00		
2022	66 450 000,00	17 600 000,00	350 000,00	11 300 000,00	18 700 000,00	16 150 000,00	6 350 000,00	2 350 000,00	0,00	2 350 000,00		
2023	67 400 000,00	17 900 000,00	350 000,00	11 600 000,00	18 900 000,00	16 250 000,00	6 350 000,00	2 400 000,00	0,00	2 400 000,00		
2024	68 400 000,00	18 000 000,00	350 000,00	11 800 000,00	19 100 000,00	16 650 000,00	6 400 000,00	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00		
2025	69 300 000,00	18 300 000,00	350 000,00	12 000 000,00	19 300 000,00	16 850 000,00	6 450 000,00	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00		
2026	70 400 000,00	18 600 000,00	350 000,00	12 400 000,00	19 600 000,00	16 850 000,00	6 500 000,00	2 600 000,00	0,00	2 600 000,00		

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622 i 1649), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej (różnych kolejnych lat). W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wykraczającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydalki ogółem x	z tego:							w tym:		
		2.1	2.1.1	2.1.2	w tym:		2.1.3	w tym:			
					w tym:	Wydalki na obsługę długu x		odsetki i dyskonto podlegające spłacie zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w	Wydalki majątkowe x	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy
na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji x	gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy x	odsetki i dyskonto podlegające spłacie zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w	Wydalki na obsługę długu x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w	Wydalki majątkowe x	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	w tym:		
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.2	2.2.1	2.2.1.1
2020	68 887 486,00	55 552 556,00	21 756 993,00	284 000,00	0,00	350 000,00	0,00	32 878,00	13 334 910,00	13 334 910,00	2 140 316,00
2021	65 285 000,00	55 933 000,00	22 100 000,00	0,00	0,00	350 000,00	0,00	24 864,00	9 352 000,00	9 352 000,00	0,00
2022	64 727 490,00	57 477 490,00	22 650 000,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	7 250 000,00	7 250 000,00	0,00
2023	65 586 000,00	58 716 000,00	23 100 000,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	6 870 000,00	6 870 000,00	0,00
2024	66 922 855,45	59 922 855,45	23 600 000,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	7 000 000,00	7 000 000,00	0,00
2025	68 006 341,57	61 182 341,57	23 900 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	6 824 000,00	6 824 000,00	0,00
2026	69 143 654,55	62 643 654,55	24 300 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	6 500 000,00	6 500 000,00	0,00

Lp	3	4	z tego:				w tym:		
			Wynik budżetu x	Przychody budżetu x	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych x	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych x 6)		w tym:	w tym:
Wyszczególnienie	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych 5)								
	3.1	4	4.1	4.2	4.3.1	4.3	4.3.1		
2020	0,00	1 831 700,00	1 280 000,00	200 000,00	0,00	351 700,00	268 700,00		
2021	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2022	1 722 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2023	1 814 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2024	1 477 144,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2025	1 293 658,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2026	1 256 345,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

5) Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

6) W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Lp	z tego:			Rozchody budżetu x	z tego:			
	Splaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych x	w tym:			Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu x 7)	w tym:		
		na pokrycie deficytu budżetu x	4.4.1			4.5	na pokrycie deficytu budżetu x	4.5.1
	4.4	4.4.1	4.5	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2
2020	0,00	0,00	0,00	1 563 000,00	1 563 000,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	1 900 000,00	1 900 000,00	1 130 000,00	0,00	1 130 000,00
2022	0,00	0,00	0,00	1 722 510,00	1 722 510,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	1 814 000,00	1 814 000,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	1 477 144,55	1 477 144,55	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	1 293 658,43	1 293 658,43	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	1 256 345,45	1 256 345,45	0,00	0,00	0,00

7) W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:										w tym:	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy
	liczba kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, w tym:											
	z tego:			inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu			Kwota długu *					
kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	środkami nowego zobowiązania	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.2	6	6.1	7.1	7.2
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 463 658,43	0,00	7 166 210,00	7 717 910,00
2021	X	X	X	X	X	X	X	0,00	7 563 658,43	0,00	7 467 000,00	7 467 000,00
2022	X	X	X	X	X	X	X	0,00	5 841 148,43	0,00	6 622 510,00	6 622 510,00
2023	X	X	X	X	X	X	X	0,00	4 027 148,43	0,00	6 284 000,00	6 284 000,00
2024	X	X	X	X	X	X	X	0,00	2 550 003,88	0,00	5 977 144,55	5 977 144,55
2025	X	X	X	X	X	X	X	0,00	1 256 345,45	0,00	5 617 658,43	5 617 658,43
2026	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	5 156 345,45	5 156 345,45

8) Skorygowanie o środki do wyłączenia w art. 242 ustawy powiększenia w szeregach i o przychody określone w art. 217 ust. 2 pkt 5 ustawy

Lp	Wskaźnik spłaty zobowiązań						
	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	
Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) ^x	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3. kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku	8.4.1	
2020	4,87%	17,56%	17,45%	15,44%	16,78%	TAK	TAK
2021	2,44%	17,64%	17,31%	15,46%	16,81%	TAK	TAK
2022	4,45%	15,25%	14,59%	15,34%	16,68%	TAK	TAK
2023	4,48%	14,17%	13,63%	16,45%	16,45%	TAK	TAK
2024	3,48%	13,09%	12,77%	15,18%	15,18%	TAK	TAK
2025	2,93%	12,04%	x	13,66%	13,66%	TAK	TAK
2026	2,71%	10,80%	x	14,52%	15,08%	TAK	TAK

Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy									
Wyszczególnienie	w tym:		w tym:		w tym:		w tym:		w tym:
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydати bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydати bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	
9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1	
2020	188 330,00	188 330,00	177 099,50	900 000,00	900 000,00	474 784,00	474 784,00	355 194,50	
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
	w tym:			z tego:			Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przywróceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań związanych z przywróceniem samorządu terytorialnego do sytuacji w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^x	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	bieżące	majątkowe						
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5	
2020	1 011 000,00	508 259,00	502 741,00	7 992 507,55	339 913,55	7 652 594,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021	0,00	0,00	0,00	9 457 000,00	105 000,00	9 352 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2022	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2023	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
Wyszczególnienie	10.6 Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wyliczone z tytułu zobowiązań już zaciągniętych x	10.7 Wydatki zmniejszające dług x	10.7.1 spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 x	10.7.2 spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka x	10.7.2.1 zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. x	w tym:		10.7.3 wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji x	10.8 Kwota wzrostu (+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	10.9 Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych
						w tym:				
						10.7.2.1	10.7.2.1.1			
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	
2020	1 563 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021	1 870 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
2022	1 502 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
2023	1 594 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
2024	1 257 144,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
2025	1 073 658,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
2026	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	

Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy została automatycznie wygenerowana przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatycznie wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności: kategorie pozycji § 3 – § 3.1 i pozycji z sekcji 12.

x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Chociaż ten nie podlega wydotleniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnięcie zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/124/2020

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Rady Gminy Bestwina			Limit 2023	Limit zobowiązań	
			Od	Do		Limit 2020	z dnia 30 marca 2020 r. Limit 2021	Limit 2022			
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				24 678 847,00			7 992 507,55	9 457 000,00	50 000,00	17 599 507,55
1.a	- wydatki bieżące				838 847,00			339 913,55	105 000,00	0,00	444 913,55
1.b	- wydatki majątkowe				23 840 000,00			7 652 594,00	9 352 000,00	50 000,00	17 154 594,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240.z późn.zm.), z tego:				4 588 847,00			1 320 913,55	105 000,00	0,00	1 425 913,55
1.1.1	- wydatki bieżące				688 847,00			309 913,55	105 000,00	0,00	414 913,55
1.1.1.1	Aktywna integracja w Gminie Bestwina - pomoc mieszkańcom	GOPS	2018	2020	418 847,00			154 913,55	0,00	0,00	154 913,55
1.1.1.2	ERAZMUS + - szkolenie	Zespół Szkolno-Przedszkolny Bestwina	2019	2021	270 000,00			155 000,00	105 000,00	0,00	280 000,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				3 900 000,00			1 011 000,00	0,00	0,00	1 011 000,00
1.1.2.1	Termomodernizacja budynku Przedszkola publicznego w Bestwinie - termomodernizacja	Urząd Gminy Bestwina	2016	2020	3 900 000,00			1 011 000,00	0,00	0,00	1 011 000,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				20 090 000,00			6 671 594,00	9 352 000,00	50 000,00	16 173 594,00
1.3.1	- wydatki bieżące				150 000,00			30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.1.1	Kontynuacja opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - plany	Urząd Gminy Bestwina	2018	2020	150 000,00			30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				19 940 000,00			6 641 594,00	9 352 000,00	50 000,00	16 143 594,00
1.3.2.1	Budowa chodnika dla pieszych wzdłuż ul. Włtosa w Bestwinie - bezpieczeństwo	Urząd Gminy Bestwina	2017	2021	2 500 000,00			0,00	1 152 000,00	0,00	1 152 000,00
1.3.2.2	Budowa chodnika dla pieszych wzdłuż ul. Janowickiej w Janowicach - bezpieczeństwo	Urząd Gminy Bestwina	2017	2021	2 500 000,00			1 900 000,00	600 000,00	0,00	2 500 000,00
1.3.2.3	Program ograniczenia niskiej emisji w Gminie Bestwina - ochrona środowiska	Urząd Gminy Bestwina	2017	2020	1 600 000,00			525 000,00	0,00	0,00	525 000,00
1.3.2.4	Budowa sali gimnastycznej w Janowicach - poprawa efektów kształcenia	Urząd Gminy Bestwina	2018	2021	5 100 000,00			0,00	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
1.3.2.5	Modernizacja budynku UG Bestwina - ochrona zabytków	Urząd Gminy Bestwina	2017	2021	1 000 000,00			276 194,00	600 000,00	0,00	876 194,00
1.3.2.6	Modernizacja pokryć dachowych w budynkach komunalnych - ul. Krakowska w Bestwinie - poprawa bezpieczeństwa	Urząd Gminy Bestwina	2018	2020	165 000,00			160 000,00	0,00	0,00	160 000,00
1.3.2.7	Projekt przebudowy ul. Sportowej w Bestwinie - poprawa bezpieczeństwa	Urząd Gminy Bestwina	2019	2020	85 000,00			35 000,00	0,00	0,00	35 000,00
1.3.2.8	Projekt odwodnienia terenów ul. Młyńskiej - poprawa infrastruktury	Urząd Gminy Bestwina	2019	2020	140 000,00			30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.2.9	MALUCH +- poprawa dostępności do szkół i przedszkoli	Urząd Gminy Bestwina	2019	2021	3 600 000,00			1 500 000,00	2 000 000,00	0,00	3 500 000,00
1.3.2.10	SKATE PARK w Kaniowie - sport i rekreacja	Urząd Gminy Bestwina	2019	2020	210 000,00			200 000,00	0,00	0,00	200 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1.3.2.11	Plac zabaw na terenach rekreacyjnych w Janowicach - rekreacja i sport	Urząd Gminy Bestwina	2019	2020	210 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
1.3.2.12	Przebudowa drogi powiatowej 4444S ul. Krakowska w Bestwinie - etap I - poprawa bezpieczeństwa	Urząd Gminy Bestwina	2019	2020	1 900 000,00	1 600 000,00	0,00	0,00	0,00	1 600 000,00
1.3.2.13	Profilaktyka zakazań meningokokowych wśród dzieci zameldowanych na terenie Gminy Bestwina - profilaktyka	Urząd Gminy Bestwina	2020	2023	200 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	200 000,00
1.3.2.14	Rozbudowa PSZOK - poprawa systemu	Urząd Gminy Bestwina	2020	2021	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.2.15	Projekt kanalizacji sanitarnej południowej części Gminy Bestwina - poprawa gospodarki ściekowej	Urząd Gminy Bestwina	2017	2020	700 000,00	135 400,00	0,00	0,00	0,00	135 400,00

Objaśnienia do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bestwina na lata 2020-2026

Uwagi ogólne :

Wieloletnia Prognoza Finansowa została sporządzona w trybie określonym w art. 226 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

W opracowaniu prognozy wykorzystano dane dotyczące kształtowania się poszczególnych kategorii dochodów i wydatków budżetowych z ostatnich lat oraz przyjęto za podstawę aktualny plan budżetu gminy i jego przewidywane wykonanie. Wieloletnią Prognozę Finansową przygotowano w oparciu o podstawowe wskaźniki makroekonomiczne, określone w wytycznych dotyczących założeń makroekonomicznych na potrzeby opracowania wieloletnich prognoz finansowych jednostek samorządu terytorialnego, z uwzględnieniem danych historycznych osiągniętych w jednostce w poszczególnych latach.

Wieloletnia Prognoza Finansowa została opracowana na lata 2020 – 2026 tj. na okres wykupu wyemitowanych serii obligacji komunalnych oraz zaciągniętych i planowanych do zaciągnięcia pożyczek.

Dochody :

Długoterminowa prognoza dochodów uwzględnia:

- założenia dla poszczególnych kategorii dochodów budżetowych
- możliwość pozyskania bezzwrotnych środków zewnętrznych

Dochody ze sprzedaży majątku oszacowano na podstawie stanu mienia komunalnego.

Dochody majątkowe zostały zaplanowane zgodnie ze złożonymi wnioskami na dofinansowanie zadań inwestycyjnych środkami z budżetu Unii Europejskiej.

Ogólna kwota dochodów zawarta w budżecie Gminy Bestwina na rok 2020 wynosi 68 618 766,00 zł., w tym:

- dochody bieżące 62 718 766,00 zł.

Prognoza dochodów z poszczególnych tytułów przedstawia się następująco:

- dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych - dochody z tego tytułu zostały zaplanowane zgodnie z informacją Ministra Finansów, w kolejnych latach prognozy jego poziom został zachowany ze względu na duże wahania jego wzrostu w latach poprzednich.
- dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych - ze względu na brak stabilności wzrostu w latach poprzednich, wpływy z tytułu tego podatku w roku 2020 i latach następnych zostały zaplanowane na poziomie przewidywanego wykonania w roku 2019
- podatki i opłaty, w tym: z podatku od nieruchomości - wysokość dochodów skalkulowano na podstawie aktualnej bazy podatkowej, z uwzględnieniem stawek podatkowych ustalonych na rok 2020, i przewidywanego wzrostu stawek w kolejnych latach oraz utrzymaniu zwolnień podatkowych, wynikających z podjętych uchwał
- subwencja ogólna - dochody z tego tytułu w roku 2020 zostały zaplanowane zgodnie z informacją Ministra Finansów, w kolejnych latach zostały utrzymane na poziomie roku 2020
- z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące - dochody z tego tytułu zostały zaplanowane zgodnie z przyjętymi założeniami Wojewody Śląskiego i Krajowego Biura Wyborczego w zakresie dotacji na zadania zlecone, własne i powierzone. W zakresie środków unijnych do wysokości kwot wynikających z podpisanych umów o dofinansowanie.

- dochody majątkowe 5 900 000,00 zł.

- dochody ze sprzedaży majątku oszacowano na podstawie stanu mienia komunalnego i planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości. Na 2020 rok przeznaczono do sprzedaży działki budowlane na kwotę 300 000,00 zł. tj. dwie działki pod cele przemysłowe w Kaniowie oraz działki pod tereny mieszkaniowe przy ul. Grobel Borowej i ul. Gołębie. Powtórzone zostaną przetargi z 2019 roku.
- z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na inwestycje - zostały zaplanowane zgodnie ze złożonymi wnioskami na dofinansowanie zadań inwestycyjnych

Wydatki :

Wydatki podzielono na kategorie wydatków bieżących, które na rok 2020 wynoszą 55 552 556,00 zł. oraz wydatki majątkowe na kwotę 13 334 910,00 zł. Ogólna kwota wydatków na 2020 rok to 68 887 466,00 zł.

- wydatki bieżące 55 552 556,00 zł.

Prognoza wydatków z poszczególnych tytułów przedstawia się następująco:

- na wynagrodzenia i składki od nich naliczane - w 2020 roku zaplanowane zostały wynagrodzenia na podstawie podpisanych umów na dzień 30.09.2019 r. oraz przewidywanego zatrudnienia w roku 2020, z uwzględnieniem wzrostu płacy minimalnej, wzrostu wynagrodzenia w oświacie, dodatku stażowego, awansu zawodowego nauczycieli oraz zwiększonych zadań edukacyjnych

- z tytułu poręczeń i gwarancji - zaplanowana kwota wynika z podpisanej umowy poręczenia bankowego dla jednostki GOK w Bestwinie

- wydatki na obsługę długu - w roku 2020 i latach następnych zaplanowano wydatki na podstawie harmonogramów spłat pożyczek, papierów wartościowych oraz naliczonych od nich odsetek, uwzględniając przewidywalny wzrost stóp procentowych

- wydatki majątkowe 13 334 910,00 zł.

Wydatki zaplanowano na przedsięwzięcia przewidziane w załączniku nr 2 do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej, w pozostałym zakresie przewiduje się realizację inwestycji rocznych.

Wynik budżetu:

W wyniku wprowadzonych zmian budżet zamknął się deficytem budżetowym - dochody są niższe od wydatków o kwotę 268 700,00 zł.

W kolejnych latach prognozuje się budżety z nadwyżką budżetową.

Przychody:

Przychody zaplanowano w wysokości 1 831 700,00 zł z tytułu:

- przychody jst z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w wysokości 200 000,00 zł. - w październiku 2019 roku została podpisana umowa Nr POWERSE-2019-1-PL01-KA101-062981 z Fundacją Rozwoju Systemu Edukacji na realizację projektu ERAZMUS+, który będzie realizowany do roku 2021. Środki na jego realizację wpłynęły w październiku 2019 roku w wysokości 212 947,02 zł. i nie zostały wykorzystane w całości.

- przychody z tytułu wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt.6 ustawy w kwocie 351 700,00 zł. (wynikające ze sprawozdania Rb-NDS za IV kwartał 2019 roku oraz z bilansu za 2019 rok)

- przychody z zaciągniętych kredytów i pożyczek na rynku krajowym 1 280 000,00 zł.

pożyczka z WFOŚiGW na zadanie pn.: Termomodernizacja budynku przedszkola publicznego w Bestwinie - ulega zmianie Uchwała Nr VIII/46/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 20 maja 2019 roku w sprawie pożyczki - w 2019 roku wypłacona została I transza 600 000,00 zł. a w roku 2020 wypłacona została II transza 113 654,55 zł.

pożyczka z WFOŚiGW na zadanie pn.: Program ograniczenia niskiej emisji w Gminie Bestwina w kwocie 500 000,00 zł.

pożyczka z WFOŚiGW w kwocie 650 000,00 zł. na zadanie pn.: Termomodernizacja przedszkola publicznego w Janowicach.

Rozchody budżetu:

W 2020 roku zaplanowano rozchody zgodnie z harmonogramem wykupu papierów wartościowych

oraz spłat zaciągniętych pożyczek na kwotę 1 563 000,00 zł. - zgodnie z umową emisyjną zostanie wykupiona seria D13 na kwotę 650 000,00 zł., seria A14 na kwotę 740 000,00 zł. oraz spłacone zostaną raty pożyczek na kwotę 173 000,00 zł.
W kolejnych latach w rozchodach budżetu zostały uwzględnione zaciągnięte i planowane do zaciągnięcia zobowiązania.

Kwota długu, sposób jego sfinansowania .

Kwota wykazana jako dług na koniec każdego roku jest wynikiem działania:
Dług z poprzedniego roku + zaciągany dług – spłata długu.

Kwota długu na koniec 2019 roku wyniósł 9 749 020,03 zł.
w tym kwota długu, którego spłata dokonano się z wydatków w styczniu 2020 roku wynosi 2 361,60 zł.
(faktura w błędnej kwocie zapłacona w grudniu - wyrównanie i dopłata została uregulowana w styczniu)

Planowane do zaciągnięcia w roku 2019:

- pożyczka z WFOŚiGW na zadanie pn.: Termomodernizacja przedszkola publicznego w Bestwinie została zaciągnięta w wysokości 600 000,00 zł.
- pożyczka z WFOŚiGW na zadanie pn.: Program ograniczenia niskiej emisji w gminie Bestwina została zaciągnięta w wysokości 496 658,43 zł.

w 2020 roku planowane są do zaciągnięcia pożyczki z WFOŚiGW na kwotę 1 280 000,00 zł., spłata zobowiązań w roku 2020 wyniesie 1 563 000,00 zł.

Planowana kwota długu w 2020 roku wyniesie 9 463 658,43 zł.,

W zakresie zmian przyjętych wartości w WPF na lata 2020-2026

Zmiany w Uchwale budżetowej na rok 2020 i podjętych zarządzeniach spowodowały konieczność dostosowania wartości wykazanych w załączniku nr 1 do podjętej Uchwały w sprawie WPF, po zmianach wynoszą:

- dochody bieżące 62 718 766,00 zł.

zwiększenie o kwotę 74 870,00 zł. (w związku ze złożeniem projektu Uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2020)

- dochody majątkowe 5 900 000,00 zł.

bez zmian

- wydatki bieżące 55 552 556,00 zł.

zmniejszenie o kwotę 25 000,00 zł. (w związku ze złożeniem projektu Uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2020)

zwiększenie o kwotę 351 570,00 zł. (w związku ze złożeniem projektu Uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2020)

- wydatki majątkowe 13 334 910,00 zł.

dostosowano do Uchwały budżetowej

- deficyt budżetu 268 700,00 zł.

- przychody budżetu 1 831 700,00 zł.

zwiększono kwotę przychodów z tytułu wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 do kwoty 351 700,00 zł. (dane wynikają ze sprawozdania za IV kwartał 2019 roku oraz bilansu za rok 2019)

- rozchody budżetu 1 563 000,00 zł.

bez zmian

Zmiany w wykazie przedsięwzięć do WPF

1. W przedsięwzięciu pn.: MALUCH + zwiększono łączne nakłady finansowe przedsięwzięcia do kwoty 3 600 000,00 zł. a limit wydatków na rok 2021 wynosi po zmianach 2 000 000,00 zł., zmiany nastąpiły ze względu na zaktualizowany kosztorys i inne elementy objęte wnioskiem o dofinansowanie.

**UCHWAŁA NR XVIII/125/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/96/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie budżetu Gminy Bestwina na rok 2020

Na podstawie art. 211 i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz.869 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zmianami)

**Rada Gminy Bestwina
uchwala:**

§ 1. 1. Zwiększa się dochody budżetu gminy na rok 2020 o kwotę 74 870,00 zł. - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały w dziale:

- 750 - Administracja publiczna o kwotę 74 870,00 zł.

1) dochody bieżące o kwotę 74 870,00 zł.

a) Rozdział 75075 - Promocja jednostek samorządu terytorialnego o kwotę 74 870,00 zł.

- z tytułu dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt. 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jst o kwotę 74 870,00 zł.

§ 2. 1. Zmniejsza się wydatki budżetu gminy na rok 2020 o kwotę 25 000,00 zł. - zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Uchwały w dziale:

- 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego o kwotę 25 000,00 zł.,

1) wydatki bieżące o kwotę 25 000,00 zł.

2. Zwiększa się wydatki budżetu gminy na rok 2020 o kwotę 351 570,00 zł. - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały w działach:

- 750 - Administracja publiczna o kwotę 88 083,35 zł.,

- 801 - Oświata i wychowanie o kwotę 239 986,65 zł.,

- 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza o kwotę 23 500,00 zł.,

1) wydatki bieżące o kwotę 351 570,00 zł.

§ 3. Dokonuje się zmian w załączniku Nr 5 - Przychody i rozchody budżetu w 2020 r., który po zmianach otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały

§ 4. Dokonuje się zmian w załączniku Nr 9 - Zestawienie kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy w roku 2020, który po zmianach otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 4 do niniejszej Uchwały

§ 5. Budżet po wprowadzonych zmianach wynosi:

1. po stronie dochodów kwotę 68 618 766,00 zł.,

2. po stronie wydatków kwotę 68 887 466,00 zł.,

3. wynik (1-2) deficyt 268 700,00 zł., Deficyt budżetu gminy zostanie sfinansowany przychodami z tytułu wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt. 6 ustawy

4. przychody wynoszą 1 831 700,00 zł.,

5. rozchody wynoszą 1 563 000,00 zł.,

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Władysław Nycz

Stanisław Nycz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/125/2020
Rady Gminy Bestwina
z dnia 30 marca 2020 r.
Zmiany w planie dochodów

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Kwota
750			Administracja publiczna	74 870,00
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	74 870,00
		2057	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	63 639,50
		2059	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	11 230,50
Razem zwiększenia				74 870,00

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/125/2020
 Rady Gminy Bestwina
 z dnia 30 marca 2020 r.

Zmiany w planie wydatków

Dział	Rozdział	Treść	Wartość
750		Administracja publiczna	88 083,35
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	88 083,35
		wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań	13 213,35
		wydatki bieżące na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych	74 870,00
801		Oświata i wychowanie	239 986,65
	80101	Szkoły podstawowe	148 486,65
		wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań	91 586,65
		wynagrodzenia i składki od nich naliczane	56 900,00
	80104	Przedszkola	78 000,00
		wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań	54 000,00
		wynagrodzenia i składki od nich naliczane	24 000,00
	80148	Stołówki szkolne i przedszkolne	13 500,00
		wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań	6 500,00
		wynagrodzenia i składki od nich naliczane	7 000,00
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	23 500,00
	85401	Świetlice szkolne	23 500,00
		wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań	11 700,00
		wynagrodzenia i składki od nich naliczane	11 800,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	-25 000,00
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	-25 000,00
		dotacje na zadania bieżące	-25 000,00
Razem zwiększenia:			351 570,00
Razem zmniejszenia:			25 000,00

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/125/2020
Rady Gminy Bestwina
z dnia 30 marca 2020 r.

Przychody i rozchody budżetu w 2020r.

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
Przychody ogółem:			1 831 700,00
1	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków	906	200 000,00
2	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy	950	351 700,00
3	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	1 280 000,00
Rozchody ogółem:			1 563 000,00
1	Wykup innych papierów wartościowych	982	1 390 000,00
2	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	173 000,00

Zestawienie kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy w 2020 roku

Dział	ogółem	dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych w tym:		dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w tym:	
		dotacje podmiotowe	dotacje celowe	dotacje podmiotowe	dotacje celowe
Wyszczególnienie	5 368 040,00	2 145 000,00	2 442 040,00	0,00	781 000,00
DOTACJE UDZIELANE Z BUDŻETU					
w tym:					
600 - Transport i łączność	2 255 227,00		2 255 227,00		
60004 - Lokalny transport zbiorowy	655 227,00		655 227,00		
wydatki bieżące	655 227,00		655 227,00		
Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jst	160 000,00		160 000,00		
Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych jst oraz związków gmin, związków powiatowo gminnych, związków powiatów, związków metropolitalnych na dofinansowanie zadań bieżących	495 227,00		495 227,00		
60014 - Drogi publiczne powiatowe	1 600 000,00		1 600 000,00		
wydatki majątkowe	1 600 000,00		1 600 000,00		
Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	1 600 000,00		1 600 000,00		
710 - Działalność usługowa	10 000,00		10 000,00		
71012 - Zadania z zakresu geodezji i kartografii	10 000,00		10 000,00		
wydatki bieżące					
Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	10 000,00		10 000,00		

UZASADNIENIE

zwiększenia w planie dochodów

Dział 750 - Administracja publiczna

Rozdział 75075 - Promocja jednostek samorządu terytorialnego - zwiększenie o kwotę 74 870,00 zł. z tytułu dotacji celowej w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich PO Rybactwo i Morze na zadanie pn.: "Szlakiem tradycji. XX Święto Karpia Polskiego - impreza plenerowa promująca i upowszechniająca dziedzictwo kulturowe rybołówstwa i akwakultury obszaru LSR" 24 lutego 2020 roku została podpisana umowa na dofinansowanie zadania.

zmniejszenia w planie wydatków budżetu gminy na rok 2020

Dział 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Rozdział 92109 – Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby – zmniejszenie o kwotę 25 000,00 zł. - w planie GOK w Bestwinie znajdowały się środki na realizację zadania Święto Karpia Polskiego, po uzyskaniu dofinansowania na ww. zadanie przez Gminę środki zostały przeniesione do rozdziału 75075 - Promocja

zwiększenia w planie wydatków budżetu gminy na rok 2020

Dział 750 - Administracja publiczna

Rozdział 75075 - Promocja jednostek samorządu terytorialnego - zwiększenie o kwotę 88 083,35 zł. z tytułu wydatków bieżących na programy finansowane z udziałem środków europejskich na realizację zadania pn.: Szlakiem tradycji. XX Święto Karpia Polskiego

Dział 801 - Oświata i wychowanie

Dział 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza

Rozdział 80101 - Szkoły podstawowe - zwiększenie o kwotę 148 486,65 zł.,

Rozdział 80104 - Przedszkola - zwiększenie o kwotę 78 000,00 zł.,

Rozdział 80148 - Stołówki szkolne i przedszkolne o kwotę 13 500,00 zł.,

Rozdział 85401 -Świetlice szkolne o kwotę 23 500,00 zł.,

zwiększenia wynikają z przeliczenia odpisu na ZFŚS dla nauczycieli wzrost z kwoty 2 752,92 zł. do kwoty 3 028,21 zł. oraz dla obsługi z kwoty 1 271,20 zł. do kwoty 1 550,26 zł.

Od stycznia 2020 roku nastąpił wzrost zatrudnienia nauczycieli wspomagających, wynikających w związku z potrzebą kształcenia specjalnego.

zmiany w planie przychodów budżetu gminy

przychody z tytułu wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 zwiększono do kwoty 351 700,00 zł. - dane wynikają ze sprawozdania Rb-NDS za IV kwartał 2019 roku oraz bilansu za rok 2019

**UCHWAŁA NR XVIII/126/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie: zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku przedszkola w Janowicach w kwocie 650 000,00 zł.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ust. 1 i 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art 5 ust. 1 pkt. 4 lit. d, art. 90 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

§ 1.

1. Zaciągnąć pożyczkę długoterminową z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w wysokości 650 000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)
2. Ustalić przeznaczenie pożyczki na finansowanie zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku przedszkola w Janowicach
3. Przyjąć pożyczkę w roku 2020 jako przychód budżetu Gminy
4. Spłacić pożyczkę w latach 2021 - 2026

§ 2.

Ustalić, że zobowiązania wynikające z umowy pożyczki pokryte zostaną z dochodów własnych gminy.

§ 3.

Upoważnić Wójta Gminy Bestwina do zawarcia umowy o udzielenie pożyczki.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Wojciech Stanisław Nycz
Stanisław Nycz

**UCHWAŁA NR XVIII/127/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej w Bestwinie za 2019 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 26 września 1994 roku o rachunkowości (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 351)

**Rada Gminy Bestwina uchwała,
co następuje:**

§ 1. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe SP ZOZ w Bestwinie za rok 2019 wraz z:

- bilansem sporządzonym na dzień 31.12.2019 rok,
- rachunkiem zysków i strat za 2019 rok,
- informacją dodatkową do bilansu SP ZOZ w Bestwinie za rok 2019. przy czym nadwyżka powstała za rok 2019 w wysokości 162 015,74 zł. zostanie przekazana na zwiększenie funduszu zakładu SP ZOZ w Bestwinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Wice Stanisław
Stanisław Nycz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/127/2020

Rady Gminy Bestwina

Nazwa jednostki sporządzającej: ~~Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bestwinie~~ z dnia 30 marca 2020 r.

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2019

Pozycja	31.12.2018	31.12.2019
AKTYWA	1 229 867,80	1 339 829,45
A. Aktywa trwałe	2 066,43	451,86
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 066,43	451,86
1. Środki trwałe	2 066,43	451,86
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	985,24	395,23
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	1 081,19	56,63
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	1 227 801,37	1 339 377,59
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00

4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	221 394,02	215 646,84
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka pos	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	221 394,02	215 646,84
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	221 394,02	215 646,84
- do 12 miesięcy	221 394,02	215 646,84
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zd	0,00	0,00
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 001 509,60	1 089 077,66
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 001 509,60	1 089 077,66
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 001 509,60	1 089 077,66
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 001 509,60	1 089 077,66
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 897,75	34 653,09
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem	1 229 867,80	1 339 829,45

PASYWA	1 077 822,53	1 339 829,45
A. Kapitał (fundusz) własny	730 185,56	1 044 246,57
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	480 185,56	632 230,83
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartość	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	250 000,00	250 000,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	152 045,27	162 015,74

VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	347 636,97	295 582,88
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada za	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	336 697,13	288 090,27
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednos	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	336 697,13	288 090,27
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	19 241,72	32 366,74
- do 12 miesięcy	19 241,72	32 366,74
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotny	203 044,88	141 912,47
h) z tytułu wynagrodzeń	112 341,24	106 925,17
i) inne	2 069,29	6 885,89
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	10 939,84	7 492,61
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	10 939,84	7 492,61
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	10 939,84	7 492,61
Pasywa razem	1 077 822,53	1 339 829,45

Data sporządzenia: 19.03.2020 r.

Sporządził:

Zatwierdził:

Nazwa jednostki sporządzającej: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bestwinie**

z dnia 30 marca 2020 r.

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy) na dzień 31.12.2019 r.

Pozycja	31.12.2018	31.12.2019
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 452 284,39	2 692 719,89
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 452 284,39	2 692 719,89
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	2 339 010,34	2 562 760,71
I. Amortyzacja	16 947,32	9 941,24
II. Zużycie materiałów i energii	170 035,86	159 127,01
III. Usługi obce	294 440,29	300 621,08
IV. Podatki i opłaty, w tym:	5 006,00	4 956,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	1 542 334,85	1 741 606,03
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	283 066,43	319 068,51
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	27 179,59	27 440,84
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	113 274,05	129 959,18
D. Pozostałe przychody operacyjne	37 963,36	40 607,85
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	37 963,36	40 607,85
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,00	8 795,47
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	8 795,47
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	151 237,41	161 771,56
G. Przychody finansowe	822,96	967,53
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	822,96	967,53
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	15,10	663,35
I. Odsetki, w tym:	15,10	663,35
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	152 045,27	162 075,74
J. Podatek dochodowy	0,00	60,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia Zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	152 045,27	162 015,74

Data sporządzenia: 19 .03.2019 r.

Sporządził:

Zatwierdził:

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/127/2020
Rady Gminy Bestwina
z dnia 30 marca 2020 r.

Informacja dodatkowa
do bilansu na dzień 31.12.2019 r
SP ZOZ Bestwina
43-512 Bestwina ul. Szkolna 6

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bestwinie prowadzi działalność w zakresie ochrony zdrowia – usługi medyczne i promocja zdrowia. Zakład posiada osobowość prawną i został wpisany do krajowego rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Katowice -Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego: KRS 0000068770. Organem, który utworzył SPZOZ w Bestwinie oraz sprawującym nadzór jest się Gmina Bestwina.
2. Nazwę zakładu, siedzibę, formę gospodarki finansowej, podstawowe kierunki działalności, rodzaje i zakres udzielanych świadczeń zdrowotnych, obszar działania, organy zakładu i strukturę organizacyjną określa szczegółowo Statut Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bestwinie.
3. Sprawozdanie finansowe obejmuje okres roczny równy z rokiem kalendarzowym tj. od 01.01.2019r. Do 31.12.2019 r.
4. W skład SPZOZ nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne – sporządzające samodzielnie sprawozdania.
5. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności statutowej przez SPZOZ, w okresie nie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.
6. SPZOZ w Bestwinie, jako jednostka posiadająca osobowość prawną, prowadzony jest w formie samodzielnego zakładu, pokrywającego z posiadanych środków i uzyskiwanych przychodów koszty działalności i zobowiązań. Oznacza to, że działalność prowadzona jest wg zasad pełnego rozrachunku gospodarczego. Podstawą prowadzenia ksiąg rachunkowych jest Ustawa z dnia 29 września 1994 o rachunkowości (DZ.U. nr 121 z 1994 z późniejszymi zmianami) oraz Dz.U. 2011 nr 112 poz. 654. Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

II. Informacje dodatkowe i objaśnienia

1. Uzupełniające dane o aktywach i pasywach bilansu

1.1) SPZOK w Bestwinie stosuje odpisy amortyzacyjne od środków trwałych oraz wartości niematerialnych według metod i stawek przewidzianych w przepisach podatkowych. Odpisy amortyzacyjne środków trwałych są naliczane w formie liniowej.

1.2) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bestwinie nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym.

1.3) W 2019 roku SPZOK nie posiadał środków trwałych używanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy i innych umów w tym leasingu operacyjnego.

1.4) SPZOK w roku obrotowym 2019 nie tworzył rezerw nie dokonywał również odpisów aktualizujących należności nieściągalnych.

1.5) Na dzień bilansowy 31.12.2019 r. SPZOK nie posiadał zobowiązań długoterminowych (z okresem spłaty dłuższym niż 1 rok). W ciągu roku Zakład nie zaciągał pożyczek ani kredytów. Zobowiązania wykazane w bilansie są wyłącznie zobowiązaniami krótkoterminowymi, które zostały uzgodnione z kontrahentami na podstawie potwierdzenia sald.

1.6) Na dzień 31.12.2019 r. wystąpiły rozliczenia międzyokresowe czynne w kwocie 34 653,09 zł oraz bierne 7 492,61 zł.

1.7) SPZOK Bestwina nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku (weksel, hipoteka, zastaw).

1.8) SPZOK Bestwina nie posiada zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń.

2. Uzupełniające dane o przychodach i kosztach oraz wyniku finansowym.

(Objaśnienia do Rachunku zysków i strat)

2.1) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bestwinie prowadzi działalność w zakresie ochrony zdrowia na terenie gminy Bestwina. Przychody są zrealizowane z odpłatnych świadczeń zdrowotnych udzielanych na zlecenie osób prawnych i fizycznych.

Podstawowym źródłem przychodów są usługi medyczne świadczone na podstawie kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia. Dodatkowe źródła przychodów pochodzą z:

- odpłatnych świadczeń medycznych udzielanych osobom nie ubezpieczonym lub za świadczenia nie przysługujące w ramach ubezpieczenia,
- odpłatnych badań profilaktycznych świadczonych na rzecz zakładów pracy,
- z dzierżawy pomieszczeń
- z darowizn

2.2) SPZOZ Bestwina nie dokonywał w 2019 r. odpisów aktualizujących środki trwałe.

2.3) W ciągu roku bilansowego nie dokonano odpisów obniżających wartość zapasów rzeczowych z powodu utraty przez nie cech użytkowych i przydatności.

2.4) W roku 2019 nie zaniechano działalności, ani też nie jest zamierzone zaprzestanie prowadzenia działalności w roku następnym.

2.5) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej prowadzi działalność w zakresie ochrony zdrowia, która jest przedmiotowo zwolniona z podatku dochodowego od osób prawnych. Wszystkie uzyskane dochody Zakład przeznacza na cele statutowe ochrony zdrowia.

2.6) SPZOZ Bestwina sporządza rachunek zysków i strat w formie porównawczej, gdzie jest wyszczególniona informacja o kosztach działalności operacyjnej w układzie rodzajowym.

2.7) W 2019 roku SPZOZ nie poniósł kosztu wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby, nie prowadził inwestycji rozpoczętych i środków trwałych w budowie.

2.8) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe - Nie dotyczy.

2.9) Nie wykazano w roku bilansowym operacji nadzwyczajnych (zysków i strat).

2.10) Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych - Nie dotyczy.

3. Struktura środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nie jest obowiązany do sporządzenia sprawozdania z przepływów środków pieniężnych i ogłaszania sprawozdań w Monitorze Polskim B.

4. Metody wyceny i sporządzania sprawozdania finansowego

4.1) W roku obrotowym 2019 ujęto zdarzenie dotyczące roku 2018, po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego została opłacona składka za rok 2018 do Porozumienia Zielonogórskiego Pracodawców. Zgodnie z ustawą o rachunkowości i polityką rachunkowości SP ZOZ Bestwina, zdarzenia mające miejsce po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego za poprzedni rok, zostały ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

4.3) W 2019 roku nie nastąpiły istotne zmiany metod księgowości i wyceny, które mogłyby wpłynąć na sytuację finansową i majątkową SZPZOZ oraz na wynik finansowy. Informacje liczbowe zapewniają porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok bieżący z danymi sprawozdania za poprzedni rok obrotowy.

Aktywa trwale:

Rzeczowe aktywa trwale figurujące w ewidencji księgowej na koniec roku 2018 r. zostały zinwentaryzowane, a ich wartość porównana z zapisami w księgach rachunkowych. W bilansie w części AKTYWA poz. A. - wykazano rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne w wartości netto.

Aktywa obrotowe stanowią: należności i środki pieniężne:

- Zapasy. Zakład stosuje metodę odpisywania wartości zakupionych materiałów w koszty w momencie zakupu i zarazem przekazania ich do zużycia.
- Należności krótkoterminowe. Wszystkie należności wykazane w sprawozdaniu finansowym są należnościami krótkoterminowymi. Na dzień bilansowy wykazano je w kwotach wymagających zapłaty. Należności z tytułu dostaw i usług podano w wysokości uzgodnionej i potwierdzonej na piśmie z kontrahentami wzajemnym potwierdzeniem sald.
- Inwestycje krótkoterminowe. Wykazane w bilansie inwestycje krótkoterminowe stanowią wartość środków pieniężnych na rachunkach bankowych i w kasie. Stan środków został potwierdzony wyciągiem przez bank prowadzący rachunek i wynosił 1 079 164,26 zł. Stan

gotówki w kasie na dzień 31.12.2019 r. wynosił 9 913,40 zł, co potwierdziła inwentaryzacja na dzień 31.12.2019 r.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania:

Zobowiązania krótkoterminowe. Wszystkie zobowiązania wykazane w bilansie są zobowiązaniami krótkoterminowymi. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wykazano w bilansie stan wynikający z zapisów ewidencji szczegółowej w kwotach wymagających zapłaty. Stan zobowiązań został zinwentaryzowany w drodze uzgodnienia i potwierdzenia sald z kontrahentami. -

4.4) SPZOZ Bestwina rozpoczął działalność w formie samodzielnej jednostki 21.03.2001 r. Zgodnie z zasadą ciągłości nie dokonano zmian w sposobie sporządzania sprawozdania finansowego za rok 2019 w stosunku do lat poprzednich, z wyjątkiem zmian wymaganych Ustawą o Rachunkowości. W związku z tym można obecnie porównać wielkość przychodów i kosztów oraz aktywów i pasywów.

5. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach podlegających konsolidacji

Nie dotyczy.

6. Informacje o połączonych jednostkach

Nie dotyczy.

7. Informacje o zagrożeniu kontynuowania działalności.

Nie dotyczy.

8. Inne informacje

Nie dotyczy.

WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH

LP.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg rodzaju w bilansie	Wartość początkowa stan na początek roku	zwiększenia Środków trwałych w ciągu roku	Zmniejszenie Środków trwałych w ciągu roku	Wartość na koniec roku
1	Maszyny i Urządzenia techniczne	61 772,10	760,00		62 532,10
2	Pozostałe Środki trwałe	61 679,90	7 566,67		69 246,57
3	Wartości niematerialne i prawne	2 568,85			2 568,85

Zwiększenie wartości środków trwałych wynika z zakupu nowych urządzeń t.j. Zestaw komputerowy Fujitsu, aparat do elektroterapii, dioptrymierz.

UMORZENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH

LP.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg rodzaju w bilansie	Wartość umorzenia na początek roku	zwiększenia Środków trwałych w ciągu roku	Zmniejszenie Środków trwałych w ciągu roku	Wartość na koniec roku
1	Maszyny i Urządzenia techniczne	60 786,86	1 350,01		62 136,87
2	Pozostałe Środki trwałe	60 598,71	8 591,23		69 189,94
3	Wartości niematerialne i prawne	2568,85			2568,85

WARTOŚCI NETTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH

lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg rodzaju w bilansie	Stan na 01.01.2019	Stan na 31.12.2019
1	Maszyny i Urządzenia techniczne	985,24	395,23
2	Pozostałe Środki trwałe	1081,19	56,63
3	Wartości niematerialne i prawne	0	0

Wszystkie rozliczenia zarówno po stronie należności jak i zobowiązań są rozrachunkami bieżącymi i do dnia złożenia zeznania zostały rozliczone.

Jednostka nie posiada zobowiązań wymagalnych na dzień 31.12.2019 r.

Jednostka nie posiada należności wymagalnych na dzień 31.12.2019 r.

Struktura zobowiązań:

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA
1	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	0,00
2	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE:	288030,27
a	KRÓTKOTERMINOWE KREDYTY BANKOWE	0
b	ZOBOWIĄZANIA Z TYT.DOSTAW I USŁUG	32366,74
c	ZOBOWIĄZANIA Z TYT.PODATKU CEŁ I ZUS	141852,47
d	ZOBOWIĄZANIA Z TYT.WYNAGRODZEŃ	106925,17
e	POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (składki na izby piel,izby lekarskie,polisy ubezpieczeniowe na 2019,ubezpieczenie grupowe)	6885,89

Szczegółowe rozliczenie przychodów i kosztów oraz ustalenie wyników, zawiera dołączone sprawozdanie „Rachunek zysków i strat”, w którym znajduje się szczegółowy wykaz kosztów wg rodzaju.

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA
I.	AMORTYZACJA	9941,24
1	AMORTYZACJA ROZLICZANA W CZASIE	1614,57
2	AMORTYZACJA JEDNORAZOWA	8326,67
II.	ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	159127,01
1	MATERIAŁY BIUROWE	4641,62
2	PRENUMERATY LITERATURA FACHOWA	345,63
3	ZUŻYCIE MATERIAŁÓW DO REMONTU	85,01
4	SPRZĘT JEDNORAZOWY	8199,81
5	ODCZYNNIKI	13141,54
6	SZCZEPIONKI	93135,12
7	MATERIAŁY DO RTG,USG,EKG	4232
8	LEKI	3636,58

9	ŚRODKI CZYSTOŚCI	2353,98
10	ZUŻYCIE WODY I ŚCIEKI	1409,76
11	POZOSTAŁE ZUŻYCIE MATERIAŁÓW(pojemniki na odpady,lampa it[.]	2544,74
12	MATERIAŁY MEDYCZNE,OPATRUNKOWE	3911,62
13	GAZ	7570,53
14	ENERGIA	13919,07
III.	USŁUGI OBCE	300621,08
1	USŁUGI INFORMATYCZNE,DOZORU MIENIA	26110,99
2	USŁUGI PRALNICZE	183,89
3	CZYNSZE I NAJMY	
4	USŁUGI POCZTOWE TELEFONICZNE	3703,95
5	USŁUGI NAPRAWCZE	4867,97
6	POZOSTAŁE USŁUGI OBCE(KONSERWACJA DŹWIGU,USŁUGI BHP,PRZEGLĄDY TECHNICZNE,DO-RADZTWO PRAWNE)	23539,51
7	USŁUGI MEDYCZNE	35669
8	USŁUGI LEKARSKIE	119647
9	USŁUGI LABOLATORYJNE	80303,96
10	WYWÓZ NIECZYSTOŚCI	6594,81
IV.	PODATKI I OPŁATY	4956
1	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	3606
2	OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI	1200
3	POZOSTAŁE OPŁATY	150
V.	WYNAGRODZENIA	1741606,03
1	WYNAGRODZENIA ZE STOSUNKU PRACY	1639471,48
2	WYNAGRODZENIA Z TYT.UMÓW ZLECEŃ	102134,55
3	ODPRAWY	0
VI.	UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I INNE ŚWIADCZENIA	317671,66
1	UBEZPIECZENIA EMERYTALNE,RENTOWE,WYPADKOWE	272097,25
2	FP I FGŚP	23385,53
3	ŚWIADCZENIA URLOPOWE	22188,88
VII.	POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE	27440,84
1	KOSZTY KRAJOWY I ZAGRANICZNYCH DELEGACJI	200,6
2	KOSZTY UBEZPIECZEŃ	6415,27
3	KOSZTY RYCZAŁTÓW	14931,96
4	KOSZTY BANKOWE	2135
5	POZOSTAŁE KOSZTY (LICENCJE)	3758,01
VIII.	ŚWIADCZENIA NA RZECZ PRACOWNIKÓW	1396,85
1	SZKOLENIA	499
2	BADANIA LEKARSKIE PRACOWNIKÓW	640
3	ODZIEŻ OCHRONNA	257,85

Zestawienie przychodów

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA
1	PRZYCHODY Z NFZ	2 519 652,89
2	BADANIA LABOLATORYJNE	66 978,00
3	POZOSTAŁA SPRZEDAŻ LECZNICZA	106 089,00
4	POZOSTAŁE USŁUGI	0,00
5	DZIERŻAWA	15 426,10
6	PRZYCHODY Z REFAKTUR	470,73
7	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE-darowizny	24 711,02

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA
1	PRZYCHODY FINANSOWE	967,53
	odsetki bankowe	967,53
2	KOSZTY FINANSOWE	663,35

Wobec jednostki nie toczy się żadne postępowanie sądowe i komornicze.

Przeciętne zatrudnienie wynosi 22 osób.

.....
podpis głównego księgowego

.....
podpis kierownika zakładu

**UCHWAŁA NR XVIII/128/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 10 w związku z art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r, poz. 506 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt.5 i art. 220 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2019r, poz. 869 ze zm.)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

§ 1. Udzielić pomocy finansowej w kwocie 8 497,00zł w postaci dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Bestwina na rok 2020 dla miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej w 2020 roku.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielania pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków, określone zostaną w umowie pomiędzy Gminą Bestwina, udzielającą pomocy finansowej, a miastem Bielsko-Białą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Nyc Stanisław
Stanisław Nycz

Projekt

z dnia 23 marca 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/./2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2021 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 2 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 lutego 2014r. o funduszu sołeckim (Dz.U. z 2014r. poz. 301 ze zm.)

**Rada Gminy Bestwina
uchwala:**

- § 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie gminy Bestwina na 2020 rok.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Jerzy Stanclik

**UCHWAŁA NR XVIII/130/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2021 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 2 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 lutego 2014r. o funduszu sołeckim (Dz.U. z 2014r. poz. 301 ze zm.)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

- § 1. Nie wyraża się zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie gminy Bestwina na 2021 rok.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Nyc Stanisław
Stanisław Nycz

**UCHWAŁA NR XVIII/131/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina -
Etap 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm), w związku z uchwałą nr XXIX/218/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina na wniosek Wójta Gminy Bestwina

Rada Gminy Bestwina

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina - Etap 2, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina” przyjętego uchwałą nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 19 grudnia 2016 r.

2. Uchwala:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA
SOŁECTWA BESTWINA - ETAP 2**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina - Etap 2 w dalszej części określany „planem” obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na arkusze, w tym arkusz zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bestwina o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej planu jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć, obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem, iż obowiązują dla niego ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) gospodarstwie rolnym – należy rozumieć, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2019 r. poz. 1362), jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, o parametrach zabudowy określonych w par. 25;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe jedno- lub kilkupoziomowe;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady i ściany nowych budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów, okapów, ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, ganków, wiatrołapów wysuniętych przed linię do 2,0 m;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej;
- 13) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;
- 14) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:
 - a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdu, ścieżki rowerowe i tereny piesze,
 - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) zieleni urządzonej i małej architektury,
 - f) infrastruktury technicznej;
- 15) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
 - b) w przypadku budynków – wysokość budynku liczoną w metrach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 16) zabudowie szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami (segmentami) mieszkalnymi jednorodinnymi, których ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację z zastrzeżeniem, iż trzy ściany budynków (segmentów) skrajnych są usytuowane swobodnie;
- 17) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNE – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,
 - c) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - d) MR - tereny zabudowy zagrodowej,
 - e) UU - tereny zabudowy usługowej,
 - f) UP - tereny zabudowy usług publicznych,
 - g) UK - tereny zabudowy usług kultu religijnego,
 - h) US - tereny usług sportu i rekreacji,
 - i) PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
 - j) R - tereny rolne,
 - k) RU - tereny produkcji rolniczej,
 - l) WS - tereny wód śródlądowych,
 - ł) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - m) ZC - tereny cmentarzy,
 - n) ZS - tereny zadrzewień,
 - o) ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
 - p) ZL - tereny lasów,
 - r) KDZ - tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
 - s) KDL - tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej,
 - t) KDD - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
 - u) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 6) obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW;
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 8) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 9) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;
- 10) zabytkowe założenia zieleni objęte ochroną w planie;
- 11) strefa ochrony kompozycji układu osadniczego;
- 12) strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych;
- 13) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;
- 14) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;
- 15) priorytetowe przestrzenie publiczne.
 2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) pomniki przyrody;

- 2) granica obszaru chronionego krajobrazu „Podkępie”;
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 4) obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 5) zasięg strefy ochrony wału przeciwpowodziowego;
- 6) udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Bestwina” (wg numeracji MIDAS – 2037);
- 7) osuwiska aktywne ciągle;
- 8) strefa od osuwiska aktywnego ciągle;
- 9) osuwiska aktywne okresowo;
- 10) osuwiska nieaktywne;
- 11) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 13) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 14) obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 15) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego;
- 16) strefa obserwacji archeologicznej;
- 17) strefa ochrony ujęcia wody podziemnej w Kaniowie - teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie;
- 18) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 448 "Dolina rzeki Biała".

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny w tym:

- 1) wał przeciwpowodziowy;
- 2) strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy - obiektów budowlanych nie będących budynkami: 30,0 m;
- 2) zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się z możliwością nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;
- 5) dla zabudowy istniejącej na działce budowlanej:
 - a) w przypadku rozbudowy, przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 50 m² na polepszenie warunków technicznych i przeciwpożarowych,
 - b) w przypadku odbudowy lub nadbudowy dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach,
 - c) w istniejących budynkach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza na poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 6) kolor w odcieniach czerwonego, brązowego i grafitowego dla pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20 stopni;

- 7) kolory elewacji o małej intensywności;
- 8) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 9) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 10) zakazuje się mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, z późn. zm.) wykorzystujących energię wiatru;
- 11) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały sejmiku województwa śląskiego;
- 2) zakazuje się, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3:
 - a) nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na terenach oznaczonych symbolami PU, w zakresie:
 - gospodarowania odpadami,
 - stosowania rozpuszczalników organicznych,
 - czyszczenia, odłuszczenia lub procesów wykończalniczych włókien lub materiałów włókienniczych,
 - garbowania lub uszlachetniania skór,
 - przetwarzania produktów zawierających azbest,
 - oczyszczania ścieków z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
 - przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego,
 - uboju zwierząt,
 - produkcji mączki rybnej,
 - pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych,
 - gorzelni, zakładów przetwarzających alkohol etylowy oraz wytwarzających napoje alkoholowe,
 - chowu lub hodowli zwierząt,
 - chowu lub hodowli ryb,
 - e) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
 - infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem złóż kopalin,
 - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,

- zabudowy systemami fotowoltaicznymi,

b) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach,

c) punkty selektywnego zbierania odpadów na terenach oznaczonych symbolami PU,

d) w istniejących przedsięwzięciach mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;

2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny oznaczone symbolami MN oraz MNE,

b) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem UP,

c) zabudowę mieszkaniowo – usługową, do której należą tereny oznaczone symbolem MNU,

d) cele rekreacyjno-wypoczynkowe, do których należą tereny oznaczone symbolem US i ZP;

3) dla terenów wskazanych w pkt 2 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska.

3. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

6. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających duże lub zwiększone ryzyko zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

7. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się:

1) pomniki przyrody:

a) Buk pospolity (*Fagus silvatica*) o obwodzie 435 cm, rosnący w "Księżym Lesie" na granicy ze Starą Wsią, za budynkiem przy ul. Krakowskiej 7, (ustanowiony Uchwałą Rady Gminy w Bestwinie nr XIII/71/95 z dnia 14.06.1995 r.),

b) Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodzie 480 cm, rosnąca w Bestwinie, za budynkiem plebanii w "Potoku", (ustanowiony Uchwałą Rady Gminy w Bestwinie nr XIII/71/95 z dnia 14.06.1995 r.);

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących planów zadań ochronnych oraz przepisów związanych z ochroną przyrody;

3) obszar opracowania w części znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Podkępie”, w zasięgu którego obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody, w szczególności Uchwała Nr XII/68/95 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 29 czerwca 1995 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Katowickiego z 1995 r.).

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

a) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,

- Kościół Wniebowzięcia NMP (A/22/60) (numer porządkowy 1),

- Pałac z założeniem parkowym (A/23/60) (numer porządkowy 2),

- Krzyż cmentarny na tzw. Górnym Cmentarzu przy ul. Plebańskiej 4 (B-209/11) (numer porządkowy 3),
- Stanowisko archeologiczne - gródek rycerski z okresu średniowiecza - nowożytności o numerze AZP 106-48/24 (C/1207/74) (numer porządkowy 4),

b) stanowiska archeologiczne i wyznacza się dla nich strefy ochrony (w promieniu 40 m od środka stanowiska):

- 105-48/23, obozowisko, epoka kamienia,
- 105-48/24, ślad osadnictwa, neolit - wczesna epoka brązu,
- 105-48/31, ślad osadnictwa, epoka kamienia - wczesna epoka brązu,
- 105-48/34, ślad osadnictwa, wczesna epoka brązu/ średniowiecze,
- 105-48/37, ślad osadnictwa, paleolit/ neolit-wczesna epoka brązu,
- 105-48/39, ślad osadnictwa, paleolit,
- 105-48/40, ślad osadnictwa, paleolit/ neolit - wczesna epoka brązu,
- 106-48/25, ślad osadnictwa, nowożytność,
- 106-48/26, ślad osadnictwa, średniowiecze/ nowożytność,
- 106-48/27, ślad osadnictwa, nowożytność,
- 106-48/28, ślad osadnictwa, nowożytność,
- 106-48/29, ślad osadnictwa, nowożytność,
- 106-48/30, ślad osadnictwa, nowożytność,
- 106-48/31, ślad osadnictwa, nowożytność,
- 106-48/32, ślad osadnictwa, nowożytność,
- 106-48/33, ślad osadnictwa, nowożytność,
- 106-48/34, ślad osadnictwa, epoka kamienia lub wczesna epoka brązu,
- 106-48/35, ślad osadnictwa, nowożytność;

2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obszarów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;

4) wyznacza się obiekty zabytkowe oznaczone na rysunku planu numerem porządkowym, znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), objęte ochroną w planie:

- a) Budynek mieszkalny, koniec XIX w., ul. Bialska 47, (numer porządkowy 1),
- b) Budynek mieszkalny, połowa XIX w., ul. Gospodarska 16, (numer porządkowy 2),
- c) Budynek mieszkalny, 1891 r., ul. Gospodarska 42, (numer porządkowy 3),
- d) Budynek mieszkalny, początek XX wieku, ul. Górska 28, (numer porządkowy 4),
- e) Budynek mieszkalny, początek XX w., ul. Gen. Józefa Hallera 21, (numer porządkowy 5),
- f) Budynek mieszkalny, przełom XIX / XX w., ul. Gen. Józefa Hallera 29, (numer porządkowy 6),
- g) Budynek mieszkalny, lata 20-te XX w., ul. Gen. Józefa Hallera 43 (był nr 41), (numer porządkowy 7),
- h) Budynek mieszkalny, początek XX w., ul. Gen. Józefa Hallera 53 i 55 (był nr 53), (numer porządkowy 8),
- i) Budynek usługowy d. nr 12 sklep, murowany, 4 ćw. XIX w., ul. Janowicka 2, (numer porządkowy 9),
- j) Budynek mieszkalny d. nr 83, murowany, 3 ćw. XIX w., ul. Kościelna 28 był (26-28), (numer porządkowy 10),
- k) Budynek mieszkalny, początek XX w., ul. Kościelna 34, (numer porządkowy 11),

- l) Budynek mieszkalny d. nr 77, murowany, ok. 1920 r., ul. Kościelna 36, (numer porządkowy 12),
 - m) Budynek mieszkalny d. nr 320 murowany, ok. 1900 r., ul. Kościelna 38, (numer porządkowy 13),
 - n) Budynek użyteczności publicznej – wielofunkcyjny d. budynek mieszkalny, 1846 r., ul. Kościelna 57, (numer porządkowy 14),
 - o) Budynek mieszkalny chałupa (po remoncie), początek XX w., ul. Krakowska 48, (numer porządkowy 15),
 - p) Budynek mieszkalny, III ćw. XIX w., ul. Krakowska 51, (numer porządkowy 16),
 - q) Dawna karczma i gorzelnia d. nr 108, murowany, 1937 r., ul. Krakowska 116, (numer porządkowy 17),
 - r) Budynek mieszkalny, początek XX w., ul. Krakowska 118, (numer porządkowy 18),
 - s) Dawna zarządcówka - ob. budynek mieszkalny, lata 30-te XX w., ul. Krakowska 119, (numer porządkowy 19),
 - t) Zespół zabudowy folwarcznej - ob. budynek mieszkalny, lata 30-te XX w., ul. Krakowska 121, (numer porządkowy 20),
 - u) Budynek mieszkalno-gospodarczy, początek XX w., ul. Krakowska 132, (numer porządkowy 21),
 - v) Zespół zabudowy folwarcznej – ob. budynek mieszkalny nr 4, murowany, ok. 1890 r., ul. Krakowska 168, (numer porządkowy 22),
 - w) Zespół zabudowy folwarcznej dom ekonomia – ob. budynek mieszkalny nr. 4a, murowany, 1912 r., ul. Krakowska 170, (numer porządkowy 23),
 - x) Zespół kościoła: plebania, koniec XIX w. Lata 20-te XX w., ul. Plebańska 4, (numer porządkowy 24),
 - y) Budynek mieszkalny, lata 20-te XX w., ul. Plebańska 7, (numer porządkowy 25),
 - z) Budynek mieszkalny d. nr 69, mieszk. murowany, ok. 1910 r., ul. Plebańska 19, (numer porządkowy 26),
 - aa) Dawna karczma – ob. budynek mieszkalno – usługowy, lata 20-te XX w., ul. Wincentego Witosa 90, (numer porządkowy 28),
 - bb) Tartak – drewniany budynek tartaku, 1890 r., przekształcony w 1930 r., ul. Krakowska 276, (numer porządkowy 30),
 - cc) Tartak – budynek młyna parowego, ob. magazyn, 1890 r., ul. Krakowska 276, (numer porządkowy 31),
 - dd) Tartak – budynek administracyjny nr 274, 1908 r., ul. Krakowska 276, (numer porządkowy 32),
 - ee) Tartak – budynek mieszkalny, 1890 r., ul. Krakowska 276, (numer porządkowy 33),
 - ff) Tartak – budynek stajni, ob. pracownia rzeźbiarsko – malarska, 1890 r., ul. Krakowska 276, (numer porządkowy 34),
 - gg) Cegielnia – budynek piecowni Hoffman, 1908 r., ul. Podkęcie 2, (numer porządkowy 35),
 - hh) Cegielnia – budynek mieszkalny, lata 20-te XX w., ul. Podkęcie 2, (numer porządkowy 36),
 - ii) Cegielnia – dawny budynek kotłowni, ob. magazynowy, 1908 r., ul. Podkęcie 2, (numer porządkowy 37),
 - jj) Cegielnia – budynek portierni, początek XX w., ul. Podkęcie 2, (numer porządkowy 38),
 - kk) Cegielnia – budynek gospodarczy i altanka, początek XX w., ul. Podkęcie 2. (numer porządkowy 39);
- 5) dla obiektów o których mowa w pkt.4 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, w szczególności w zakresie wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych a także detalu architektonicznego,
 - b) utrzymanie materiałów elewacyjnych, o ile zachowane jest tradycyjne,
 - c) utrzymanie pokrycia dachowego o ile zachowane jest tradycyjne,
 - d) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej,

- e) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających cenny wystrój architektoniczno-sztukatorski oraz charakterystyczny dla danego okresu detal architektoniczny,
- f) dopuszczenie rozbiórki obiektu zabytkowego w przypadku wystąpienia łącznie:
- złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą o stanie technicznym obiektu,
 - utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej lub naukowej lub którego wartość będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych,
- g) dopuszcza się lokalizację na dachach konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,60 m nad kalenicę lub połac dachu;
- 6) wyznacza się obiekty małej architektury oznaczone na rysunku planu numerem porządkowym, znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), objęte ochroną w planie:
- a) Krzyż kamienny, 1847 r., ul. Kościelna (naprzeciw nr 47), (numer porządkowy 40),
 - b) Figura św. Jana Nepomucena, 1786 r., ul. Kościelna, (numer porządkowy 41),
 - c) Figura Matki Boskiej Niepokalanej Poczętej, 1781 r. (renowacja 1852 r.), Skrzyżowanie ulic: Krakowska / mjr. Henryka Sucharskiego 1, (numer porządkowy 42),
 - d) Krzyż kamienny, lata 50-te XX w., ul. Ofiar Wojny(naprzeciw nr 24), (numer porządkowy 43),
 - e) Zespół kościoła parafialnego: kaplica, lata 20-te XX wieku, ul. Plebańska 4(numer porządkowy 44),
 - f) Zespół kościoła parafialnego: kaplica grobowa, koniec XIX w., ul. Plebańska 4, (numer porządkowy 45),
 - g) Cmentarz stary XVIII w., około 1790 r., ul. Plebańska 4, (numer porządkowy 46),
 - h) Krzyż cmentarny, 1859 r., ul. Plebańska 4, (numer porządkowy 47),
 - i) Cmentarz nowy, 1863 r., ul. Plebańska 4, (numer porządkowy 48),
 - j) Krzyż kamienny, połowa XIX w., ul. Wincentego Witosa 173, (numer porządkowy 51);
- 7) dla obiektów o których mowa w pkt.6 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakazuje się zachowanie, konserwację i rewaloryzację obiektów,
 - b) nakazuje się utrzymanie zabytkowego drzewostanu opiekuńczego,
 - c) dopuszcza się przeniesienie obiektu w przypadku przebudowy drogi, przy której obiekt jest zlokalizowany, przy czym nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej, a działania należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi,
 - d) dopuszcza się wymianę chorego lub zamierającego zabytkowego drzewostanu opiekuńczego na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem uwzględnienia tradycyjnego doboru gatunkowego charakterystycznego dla obiektu zabytkowego;
- 8) wyznacza się zabytkowe założenia zieleni oznaczone na rysunku planu numerem porządkowym, znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), objęte ochroną w planie:
- a) Aleja drzew, połowa XIX w. / początek XX w., ul. Kościelna, (numer porządkowy 53),
 - b) Aleje pałacowe, połowa XIX w., ul. Krakowska i ul. Bialska, (numer porządkowy 54),
 - c) Park pałacowy, początek XIX w., ul. Krakowska 111, A-23/60 z dnia 24.02.1960 r., (numer porządkowy 55),
 - d) Cmentarz parafialny z zabytkowym założeniem zieleni stary, około 1790 r., ul. Plebańska 4, (numer porządkowy 56),
 - e) Cmentarz parafialny z zabytkowym założeniem zieleni nowy, 1863 r., ul. Plebańska 4, (numer porządkowy 57),
 - f) Zieleń przy kościele parafialnym, początek XIX w., ul. Plebańska 4. (numer porządkowy 58);
- 9) dla obiektów o których mowa w pkt.8 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakazuje się odtwarzanie historycznego układu kompozycyjnego drzew i krzewów,

- b) nakazuje się ochronę układu kompozycyjnego cmentarza, w szczególności w zakresie zieleni, ogrodzenia, bramy i nagrobków zabytkowych,
 - c) dopuszcza się wymianę chorego lub zamierającego zabytkowego drzewostanu opiekuńczego na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem uwzględnienia tradycyjnego doboru gatunkowego charakterystycznego dla obiektu zabytkowego;
- 10) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej:
- a) zespołu cegielni w Bestwinie,
 - b) zespołu tartaku w Bestwinie,
 - c) zespołu kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny;
- 11) dla stref, o których mowa w pkt 10 ustala się:
- a) nakazuje się zachowanie układu kompozycyjnego, w szczególności linii zabudowy, usytuowania budynków względem drogi oraz układu dachów względem drogi,
 - b) dopuszcza się nową zabudowę dostosowaną do historycznej zabudowy w zakresie ilości i wysokości zabudowy, kształtu dachu, gabarytów zabudowy na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 12) wyznacza się strefę ochrony kompozycji układu osadniczego;
- 13) dla strefy, o której mowa w pkt 12 ustala się:
- a) nakazuje się zachowanie układu kompozycyjnego, w szczególności linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się nową zabudowę zharmonizowaną w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu, gabarytów zabudowy, detalu architektonicznego do istniejącej tradycyjnej zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach budowlanych bezpośrednio przylegających do działek na których zlokalizowane są obiekty wymienione w pkt.4, z zastrzeżeniem ukształtowania formy architektonicznej nowych obiektów w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów wymienione w pkt.4, w szczególności w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu, gabarytów zabudowy;
- 14) wyznacza się strefę ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych;
- 15) dla strefy, o której mowa w pkt 14 oprócz ustaleń szczegółowych ustala się zakaz całkowitego przesłaniania zabudową obiektów wymienionych w pkt.1 lit. a);
- 16) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej;
- 17) dla strefy, o której mowa w pkt 16 ustala się dla działań inwestycyjnych związanych z częścią podziemną nakaz nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 18) nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.
- § 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) obszar opracowania znajduje się w zasięgu złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Bestwina” (wg numeracji MIDAS – 2037);
 - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami, ustala się iż:
 - a) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - b) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej;
 - 3) w zakresie ochrony ujęcia wody podziemnej w Kaniowie na podstawie Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2018 poz.58) wyznaczono:

tereny ochrony pośredniej ujęcia oraz tereny ochrony bezpośredniej ujęcia, w obszarze których obowiązują ustalenia Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2018 poz.58);

- 4) dla ochrony zasobów wód podziemnych Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych nr 448 "Dolina rzeki Biała" obejmujących część obszar planu, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych, oraz obowiązek zachowania wymogów ustalonych niniejszą uchwałą;
- 5) w obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi wskazane na rysunku planu na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Bestwina” (Państwowy Instytut Geologiczny, marzec 2010 r.), w zasięgu, których wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe oraz ustala się:
 - a) nakaz realizacji wyłącznie budynków wolnostojących,
 - b) nakaz uwzględnienia w posadowieniu budynków odpowiedniego do stanu geologicznego zakresu prac geotechnicznych lub geologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego;
- 6) w obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, dla których obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 7) w obszarze objętym planem występuje strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych - obejmująca wały przeciwpowodziowe oraz pas szerokości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych, w zasięgu strefy obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą tereny zabudowy usług publicznych UP, tereny usług sportu i rekreacji US, tereny zieleni urządzonej ZP, priorytetowe przestrzenie publiczne;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakazuje się wyposażenie w obiekty i urządzenia, a także nawierzchnie ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym,
 - b) dopuszcza się:
 - wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów,
 - lokalizację obiektów małej architektury i budowli w szczególności: rzeźb, pomników.

§ 9. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się:

- a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°,
- b) minimalne powierzchnie działek 800 m²,
- c) minimalne szerokości frontów działek 18 m.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu,

- b) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych,
- c) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych,
- d) zagwarantowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zapewniającego skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) odprowadzenie ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
- f) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska;
- g) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

2) dopuszcza się:

- a) w celu obsługi terenu objętego planem przeprowadzenia infrastruktury technicznej stanowiącej kontynuację istniejącej zlokalizowanej poza obszarem przedmiotowego planu,
- b) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu,
- c) urządzenia i budowle infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, z zastrzeżeniem iż nie stanowią one elementów liniowych,
- d) dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej łącznie 100kW, z zastrzeżeniem ustaleń par.5.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice: Krakowska, Wincentego Witosa, Bialska i Janowicka;
- 2) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
 - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc postojowych,
 - b) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się realizację ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD i KDL,
 - d) ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych dla terenów oznaczonych symbolem:
 - MN, MNE, MR - minimum 1 miejsca na lokal mieszkalny,
 - MNU - minimum 1 miejsca na lokal mieszkalny i minimum 1-go miejsca parkingowego dla każdego rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - UU, UP, US - minimum 1-go miejsca parkingowego, dla każdego rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - PU - minimum 1-go miejsca parkingowego, dla każdego rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - dla pozostałych terenów w przypadku realizacji inwestycji nakaz lokalizacji w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego,
 - e) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- dla zabudowy wyszczególnionej w pkt d minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem:

- 1) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem;
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie placu budowy na czas budowy.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;
- 2) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZS, ZL, ZN, WS, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych;
- 3) obszar planu znajduje się w części w strefie zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów.

§ 14. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolem MN, MNE, MNU, MR, UU, PU, RU,
- 2) 0,01% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MN do 57.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i atrialnej,
 - b) zakazuje się lokali produkcyjnych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,

g) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m².

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.MNE** do **24.MNE** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: nakaz realizacji jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 8,0 m,
 - f) geometrię dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,
 - g) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 1200 m².

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.MNU** do **78.MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rzemiosło,
 - b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego w odrębnych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem zagwarantowania w ramach projektu zagospodarowania działki budowlanej właściwej powierzchni oraz wystarczającej rezerwy procentowej parametrów określonych w pkt 4 dla realizacji poszczególnych przeznaczeń,
 - b) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i atrialnej,
 - c) w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od strony terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MN,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dach symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,
 - g) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m².

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MR do 36.MR – tereny zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w ramach gospodarstwa rolnego,
 - b) zabudowa związana z prowadzoną działalnością rolniczą w ramach gospodarstwa rolnego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi związane z charakterem prowadzonej działalności rolnej zlokalizowane w budynku mieszkalnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość:
 - budynków mieszkalnych 10,0 m,
 - budynków gospodarczych i inwentarskich do 7,0 m i dachach płaskich, jedno-, dwu-, wielospadowych lub dachach krzywoliniowych,
 - obiektów związanych ze składowaniem i przechowywaniem produktów rolnych i pasz do 15 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°.
- § 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.UU do 9.UU – tereny zabudowy usługowej:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej, w szczególności: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomiczne, usługi biurowe, obiekty kultury;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakazuje się realizacji obiektów magazynowych, składowych oraz handlu hurtowego,
 - b) w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od strony terenów oznaczonych symbolem MN,
 - c) dopuszcza się realizowanie do 2 lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 15,0 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.
- § 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.UP do 5.UP – tereny zabudowy usług publicznych:**

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy usług publicznych, w szczególności: oświata, administracja publiczna, straż pożarna, służby publiczne, opieka zdrowotna i socjalna, kultura, sport i rekreacja;
- 2) dopuszczone przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) lokale mieszkalne,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu.
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
 - b) dopuszcza się realizowanie do 2 lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 15,0 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.UK i 2.UK – tereny zabudowy usług kultu religijnego:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy usług kultu religijnego;
- 2) dopuszczone przeznaczenie terenu:
 - a) zamieszkanie zbiorowe,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizowanie przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość:
 - kościoła do 30,0 m,
 - pozostałych budynków – do 12,0 m,
 - f) geometrię dachów:
 - dla zabudowy usług kultu religijnego - dachy kształtowane indywidualnie,
 - dla pozostałej zabudowy dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.US i 2.US – tereny usług sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa, w tym hotele i ośrodki wypoczynkowe,

- b) zabudowa zaplecza sportowego i gospodarczego dla obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dopuszcza się realizację samodzielnych obiektów przeznaczenia dopuszczonego, w szczególności gastronomia, administracja, handel detaliczny, hotele, motele, pensjonaty związane z działalnością przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem, iż ich całkowita powierzchnia zabudowy nie przekroczy 20% powierzchni terenu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 12,0 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°, dachy krzywoliniowe.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.PU do 5.PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa magazynowo- składowa,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od strony terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MN,
 - b) w obszarze produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW, dopuszcza się w szczególności zabudowę systemami fotowoltaicznymi, urządzenia wytwarzające energię wraz z konstrukcjami wolnostojącymi kotwionymi do ziemi służące do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, rozdzielnie elektryczne, stacje transformatorowe, przyłącza elektroenergetyczne, z zastrzeżeniem że wszelkie uciążliwości, w tym strefy ochronne związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu muszą zawierać się w przedmiotowym obszarze;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 15,0 m,
 - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°, dachy krzywoliniowe.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.R do 29.R – tereny rolne:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody śródlądowe,
 - b) trasy rowerowe i piesze,

- c) infrastruktura techniczna,
 - d) drogi do gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu zakazuje się zabudowy;
- 4) dopuszcza się:
- a) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
 - b) ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe.

§ 25. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1.RU – tereny produkcji rolniczej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji rolniczej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu zakazuje się nowej zabudowy nie związanej z produkcją rolniczą;
- 3) dopuszcza się:
- a) zabudowę związaną z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, o parametrach:
 - wysokość budynku mieszkalnego do 8,0 m w przypadku dachu dwu lub wielospadowego o spadku dachu od 22^o do 45^o, oraz do 6,0 m w przypadku dachu płaskiego,
 - wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich do 7,0 m i dachach płaskich, jedno-, dwu-, wielospadowych lub dachach krzywoliniowych,
 - wysokość obiektów związanych ze składowaniem i przechowywaniem produktów rolnych i pasz do 15,0 m,
 - maksymalnej powierzchni zabudowy: 50%,
 - minimalnym udziale procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
 - b) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
 - c) trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe,
 - d) drogi do gruntów rolnych i leśnych.
 - e) infrastrukturę techniczną.

§ 26. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1.ZP – tereny zieleni urządzonej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, w tym parki, skwery;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
- a) nakazuje się:
 - utrzymanie istniejącej i realizację nowej zieleni urządzonej,
 - zagospodarowanie w postaci jednolitych nawierzchni i elementów małej architektury,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 27. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.ZC i 2.ZC – tereny cmentarzy:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarze;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych, ponadto ustala się:
- a) zakaz lokalizacji budynków i budowli związanych z kremacją,

- b) dopuszcza się zabudowę, taką jak kaplica, budynek administracji cmentarza, sanitariaty, budynek gospodarczy, budynki do przechowywania zwłok o wysokości do 10,0 m, powierzchni zabudowy do 200 m², dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 60 stopni, z dopuszczeniem lokalnej dominanty o wysokości do 20,0 m.

§ 28. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.ZN** do **91.ZN** – tereny zieleni nieurządzonej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody śródlądowe,
 - b) drogi stanowiące dojazd do działek budowlanych zlokalizowanych w sąsiednich terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - c) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
 - d) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - e) infrastruktura techniczna;
 - g) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

§ 29. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.ZS** do **3.ZS** – tereny zadrzewień:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zadrzewień i zieleni pozostała;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody śródlądowe,
 - b) drogi stanowiące dojazd do działek budowlanych zlokalizowanych w sąsiednich terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - c) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
 - d) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) mosty i kładki,
 - g) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami,

§ 30. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.ZL** do **24.ZL** – tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują przepisy o lasach;
- 3) dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych związanych z produkcją leśną, trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, infrastrukturę techniczną w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

§ 31. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.WS** do **37.WS** – tereny wód śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód śródlądowych, w szczególności stawy oraz zbiorniki związane z produkcją i hodowlą ryb;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mosty i kładki,
 - b) budowle hydrologiczne, w tym związane z hodowlą ryb,
 - c) infrastruktura techniczna;

- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejącego cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną.

§ 32. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.KDZ** do **5.KDZ** – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) miejsca parkingowe,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zwężeniami w rejonie istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zakazuje się nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach śródlądowych w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 33. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.KDL** do **11.KDL** – tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) miejsca parkingowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zwężeniami w rejonie istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zakazuje się nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych;
 - b) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach śródlądowych w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 34. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.KDD** do **40.KDD** – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,

- c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) miejsca parkingowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zwężeniami w rejonie istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) zakazuje się nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach śródlądowych w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 35. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.KDW** do **4.KDW** – tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,
 - b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) miejsca parkingowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: nie mniejsza niż 6,0 m;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,
 - b) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

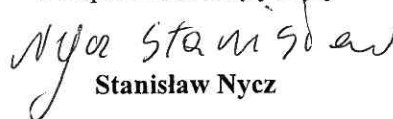
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie planu powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 37. 1. Plan podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Bestwina.

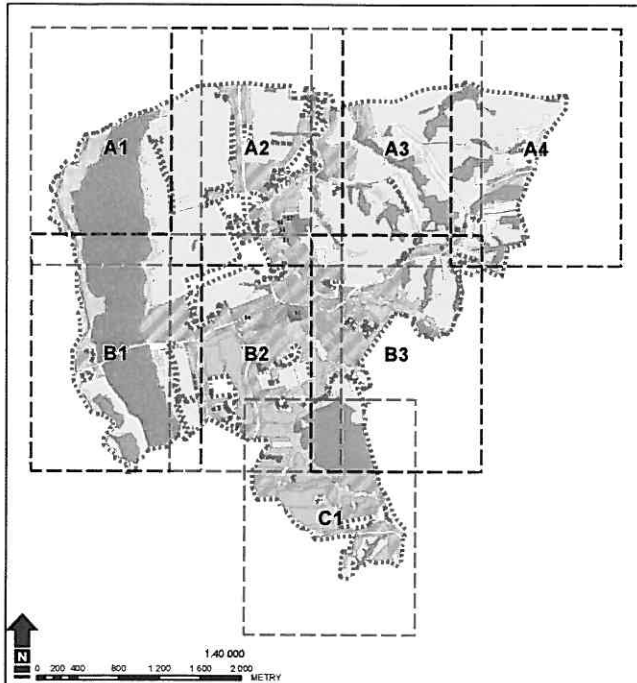
2. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady


Stanisław Nycz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
SOŁECTWA BESTWINA - ETAP 2
skorowidz arkuszy i legenda

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
RADY GMINY BESTWINA
NR XVIII/131/2020
Z DNIA 31 MARCA 2020r.



Ustalenia planu:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNE - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenzywnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- UU - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny zabudowy usług publicznych
- UK - tereny zabudowy usług kultury religijnej
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- R - tereny rolne
- RU - tereny produkcji rolniczej
- WS - tereny wód śródlądowych
- ZC - tereny oświaty
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZS - tereny zadrzewień
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- KDZ - tereny dróg publicznych - drogi klasy wojewódzkiej
- KDL - tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnetrznych

obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW

strefy ochrony konserwatorskiej

obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie

zabytkowe założenia zieleni objęte ochroną w planie

strefa ochrony kompozycji układu osadniczego

strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych

zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC

zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC

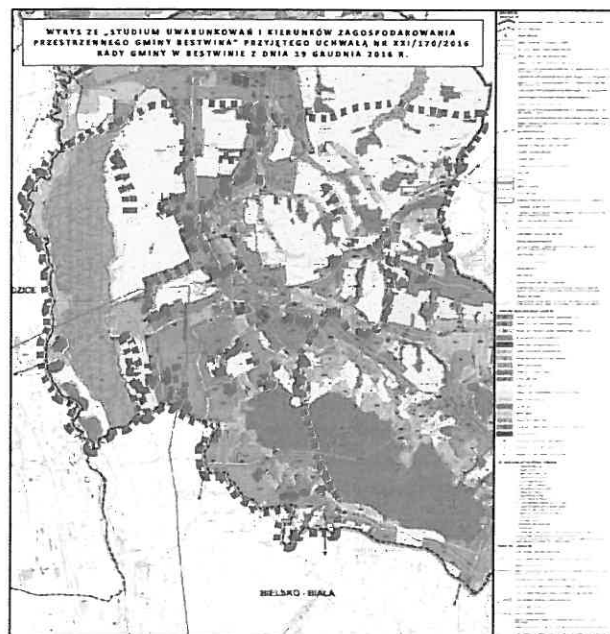
priorytetywne przestrzenie publiczne

Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- Symbol gwiazdy: pomniki przyrody
- Symbol linii przerywanej: granica obszaru chronionego krajobrazu „Podkapeł”
- Symbol trapezu: obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Symbol linii przerywanej: obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Symbol linii przerywanej: zasięg strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- Symbol linii przerywanej: udokumentowane płaszczyzny surowców budowlanych „Bestwina” (według numeracji MIDAS - 2037)
- Symbol linii przerywanej: osuwiska aktywne ciągłe
- Symbol linii przerywanej: strefa od osuwiska aktywnego ciągłego
- Symbol linii przerywanej: osuwiska aktywne okresowo
- Symbol linii przerywanej: osuwiska nieaktywne
- Symbol linii przerywanej: tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- Symbol linii przerywanej: obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Symbol linii przerywanej: obszary narazone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- Symbol linii przerywanej: strefa ochrony stanowiska archeologicznego
- Symbol linii przerywanej: stanowiska archeologiczne
- Symbol linii przerywanej: strefa obserwacji archeologicznej
- Symbol linii przerywanej: **strefa ochronna ujęcia wody podziemnej w Kaniowie:**
- Symbol linii przerywanej: teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie
- Symbol linii przerywanej: Lokality Zbiornik Wód Podziemnych nr 448 „Dolina rzeki Biały”

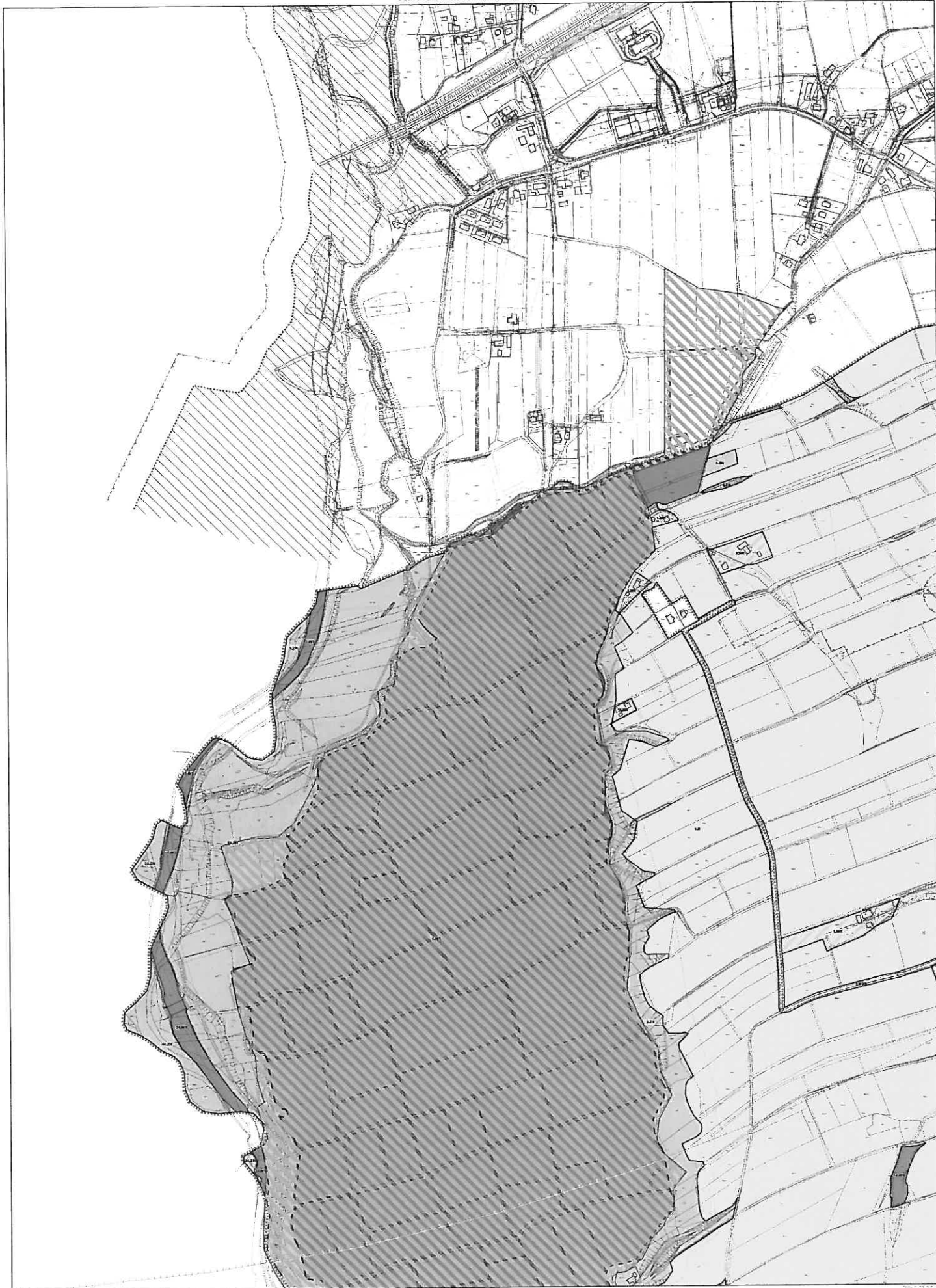
Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- Symbol linii przerywanej: szlaki pieszo-rowerowe
- Symbol linii przerywanej: wał przeciwpowodziowy
- Symbol linii przerywanej: strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, spływających występowaniu zwierząt sławiających zagrożenie dla ratunku statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 40 km od portu odniesienia lotniska krajowego
- Symbol linii przerywanej: istniejące cokołowe



PANOVA
S-114 218*
ul. Słowackiego 2, 43-512 Bestwina
tel. 148 50 40 41 73 74 421 42 01
e-mail: pnova@panova.pl

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
DLA SOŁECTWA BESTWINA - ETAP 2



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
DLA SOŁECTWA BESTWINA - ETAP 2



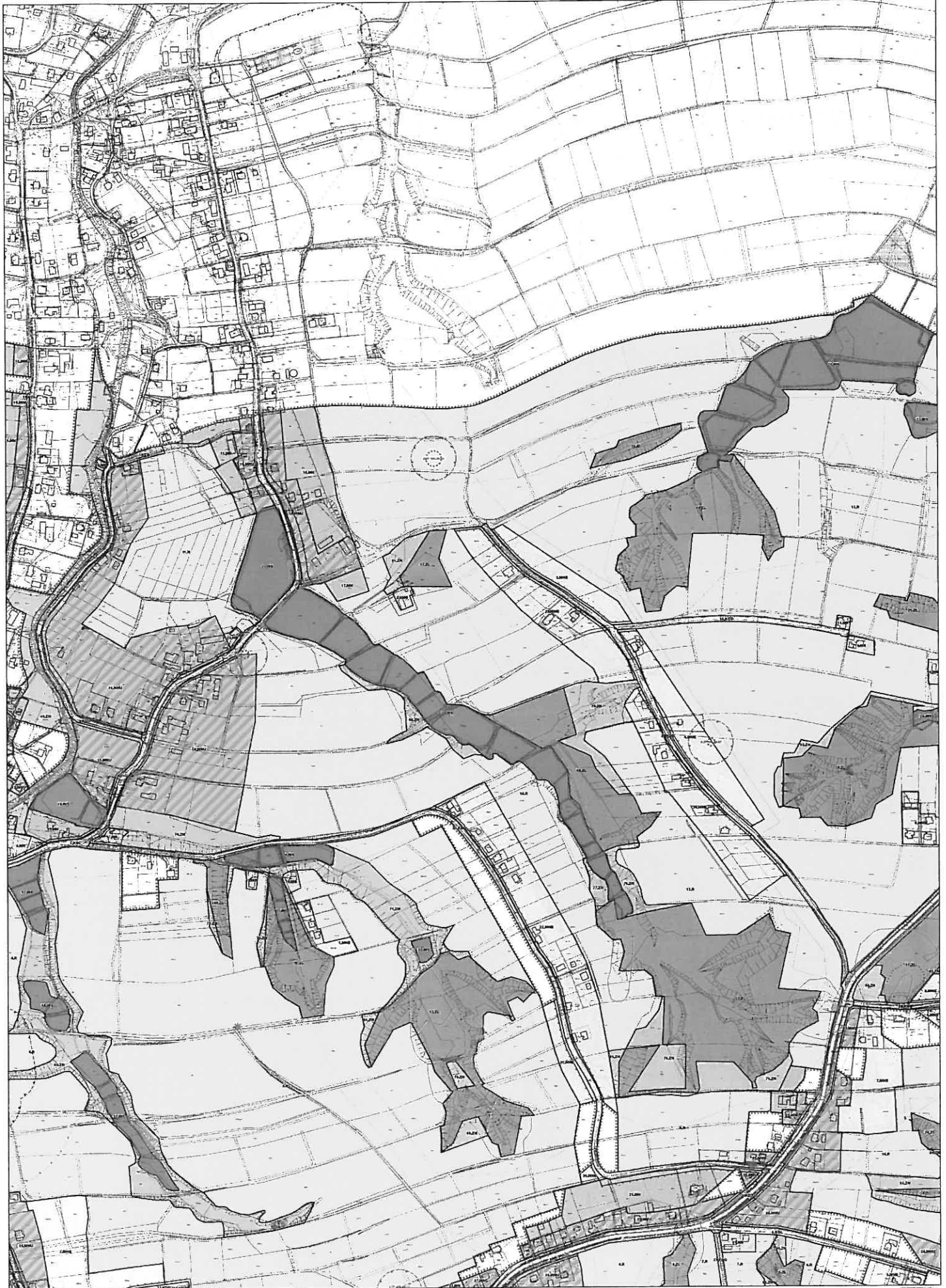
RADA GMINY BESTWINA

43-512 BESTWINA

ul. Krakowska 111

Załącznik Nr 1 uchwały XXIV/2019/12/2019
Rada Gminy Bestwina
7 dnia 19 marca 2019 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
DLA SOŁECTWA BESTWINA - ETAP 2

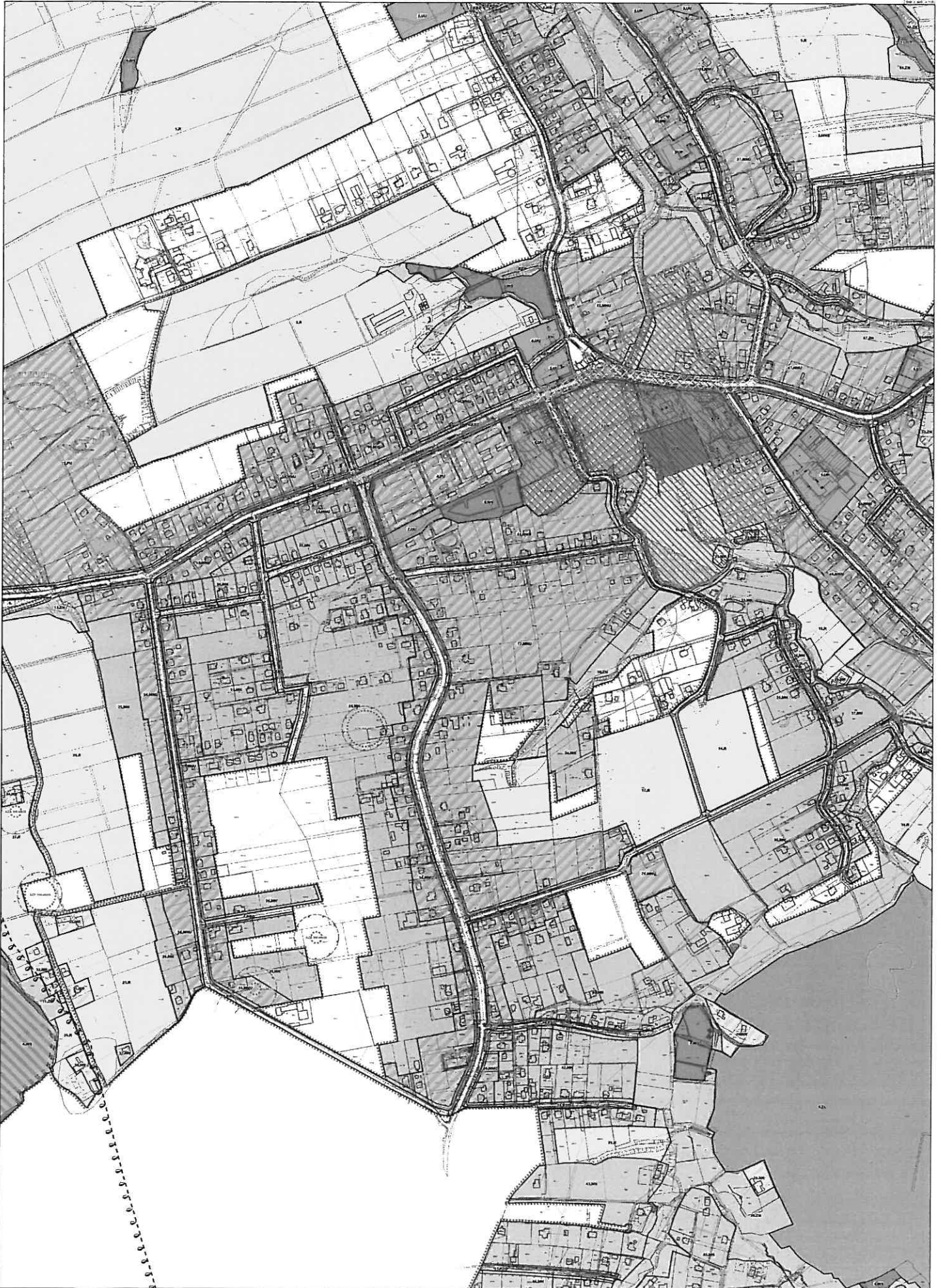


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
DLA SOŁECTWA BESTWINA - ETAP 2





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
DLA SOŁECTWA BESTWINA - ETAP 2



RADA GMINY BESTWINA

13-512 BESTWINA

ul. Krakowska 111

Załącznik Nr 1 uchwały Nr 10/2015/2016
Rady Gminy Bestwina
z dnia 15 marca 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
DLA SOŁECTWA BESTWINA - ETAP 2



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
DLA SOŁECTWA BESTWINA - ETAP 2



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/131/2020
Rady Gminy Bestwina
z dnia 30 marca 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BESTWINA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY BESTWINA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina - Etap 2 Rada Gminy Bestwina postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Bestwina, a także ze środków zewnętrznych.
3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BESTWINA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA
SOŁECTWA BESTWINA – ETAP 2**

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bestwina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bestwina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1	1	2019-09-03	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	1-1885/5	28 ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina, w którym wskazany teren przeznaczony jest pod tereny zieleni.
4	5	2019-09-10	*	TREŚĆ UWAGI: "NIE ZOSTAŁ UWZGLĘDNIONY W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA"	1-958/28	11.MN E, 12.R	-	X	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków

											Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych, dalsze ich powiększenie narusza jego ustalenia
5	6	2019-09-10	*	ZMIANA WYMAGANEJ SZEROKOŚCI DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z 6 METRÓW NA 5 METRÓW	DOT. TEKSTU PLANU	DOT. TEKSTU PLANU	-	X	-	X	Projektowana szerokość pasa drogowego zapewnia możliwość umieszczenia wszystkich elementów w drogi i urządzeń z nią związanych, które wynikają z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych
6	7.1	2019-09-12	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY BUDOWLANE	1-1742/10	40.MN U33.ZN	-	X	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych, dalsze ich powiększenie narusza jego ustalenia
7	7.4	2019-09-12	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU Z	1-2496	33.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi

				TERENÓW ZIELENI NA TERENY BUDOWLANE							naruszało by ustalenia Studium Uwarunko wań i Kierunkó w Zagospod arowania Przestrzen nego Gminy Bestwina, w którym wskazany teren przeznacz ony jest pod tereny zieleni.
9	9.1	2019- 09-16	*	ZMIANA PRZEZNACZENI A TERENU Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY BUDOWLANE	1-2172	51.MN	-	X	-	X	Uwagi nie uwzględni a się, gdyż wyłożony projekt planu obejmowa ł maksymal ny dopuszczo ny w Studium Uwarunko wań i Kierunkó w Zagospod arowania Przestrzen nego Gminy Bestwina zakres terenów budowlan ych.
1 0	11.1	2019- 09-25	*	ZMIANA PRZEZNACZENI A Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWE J JEDNORODZINN EJ	1-4137	42 MN. 28 ZN	-	X	-	X	Uwagi nie uwzględni a się, gdyż wyłożony projekt planu obejmowa ł maksymal ny dopuszczo ny w Studium Uwarunko wań i Kierunkó w Zagospod arowania Przestrzen nego Gminy Bestwina zakres terenów budowlan ych, dalsze ich powiększa nie

											narusza jego ustalenia
1 1	12	2019-09-25	*	ZMIANA ZAPISU W TEKŚCIE PLANUDOTYCZĄCA MINIMALNEJ SZEROKOŚCI DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z 6 METRÓW NA 5 METRÓW	DOT. TEKSTU PLANU		-	X	-	X	Projektowana szerokość pasa drogowego zapewnia możliwość umieszczenia wszystkich elementów w drogi i urządzeń z nią związanych, które wynikają z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych
1 2	13.1	2019-09-30	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1-2686/2	28 ZN	x	X	x	X	Uwzględnienie uwagi na tereny zabudowy mieszkaniowej naruszało by ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina. Skorygowano projekt planu poprzez utrzymanie stanu istniejącego to jest terenów rolnych
1 3	13.2	2019-09-30	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1-2686/3	28 ZN	x	X	x	X	Uwzględnienie uwagi na tereny zabudowy mieszkaniowej naruszało by ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

										Przestrzen nego Gminy Bestwina Skorygow ano projekt planu poprzez utrzymani e stanu istniejącego to jest terenów rolnych	
14	13.3	2019-09-30	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1-2686/4	42 MN, 28 ZN	x	X	x	X	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie terenów mieszkaniowych, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzeni Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych, dalsze ich powiększenie narusza jego ustalenia Skorygowano projekt planu poprzez utrzymanie stanu istniejącego to jest terenów rolnych.
15	13.4	2019-09-30	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1-2686/1	42 MN, 28 ZN	x	X	x	X	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie terenów mieszkaniowych, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymal

											ny dopuszczo ny w Studium Uwarunko wań i Kierunkó w Zagospod arowania Przestrzen nego Gminy Bestwina zakres terenów budowlan ych, dalsze ich powiększa nie narusza jego ustalenia Skorygow ano projekt planu poprzez utrzymani e stanu istniejące o to jest terenów rolnych
1 6	14	2019- 10-04	*	ZMIANA ZAPISU W TEKŚCIE PLANUDOTYCZ ĄCA MINIMALNEJ SZEROKOŚCI DRÓG WEWNĘTRZNYC H Z 6 METRÓW NA 5 METRÓW	DOT TEKSTU PLANU	DOT. TEKST U PLAN U	-	X	-	X	Projektow ana szerokość pasa drogoweg o zapewnia możliwoś ć umieszcz nia wszystkic h elementó w drogi i urządzeń z nią związany h, które wynikają z funkcji drogi oraz uwarunko wań terenowyc h
1 8	18	2019- 10-02	*	ZMIANA SZEROKOŚCI REZERWY POD DROGĘ Z 10 M NA 5 M LUB CAŁKOWITE ZNIESIENIE REZERWY DROGOWEJ	1-2676/13	28.MN. 7.KDD	X	X	X	X	Zmiana układu drogoweg o naruszyła by ogólne zasady związane z ładem przestrzen nym, jednak dokonano korekty w zakresie zawężenia na

											wskazany m odcinku drogi do szerokości umożliwiających prawidłowe ukształtowanie drogi oraz zagospodarowanie działki.
19	19	2019-10-15	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	1-1571, 1-1568/2, 1-1570/2	35 ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszało by ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Bestwina w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina - Etap 2

Obszar objęty planem obejmuje większą część miejscowości Bestwina. Obszar opracowania w stanie istniejącym w większości jest zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w części południowej – zachodniej terenami produkcyjno-usługowymi, część centralną stanowi wielofunkcyjne centrum gminy.

Celem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie obowiązującego dla miejscowości Bestwina planu zagospodarowania przestrzennego do obowiązujących przepisów prawa, ale również do wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina” (uchwała nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 19 grudnia 2016 r.) kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jak również wprowadzenia zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględniających istniejące zagospodarowanie terenu oraz istniejący układ komunikacyjny.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm) przedstawia się:

Sposób realizacji wymagań wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bestwina - Etap 2” uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w planie ustalono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów, wyznaczono brakujące w obowiązującym planie nieprzekraczalnie linie zabudowy. Przewidziane rozwiązania projektowe, w tym dotyczące nowych terenów przeznaczonych do zabudowy nie naruszają przyjętych i funkcjonujących zasad zagospodarowania tym samym w sposób harmonijny i nawiązujący do istniejącej zabudowy oraz nie naruszający ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina kontynuują przyjęte rozwiązania przestrzenne;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

a) ustalone w projekcie planu powyższe wskaźniki i wytyczne określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do zabudowy znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie planu;

b) walory historyczne – w obszarze objętym planem wskazano obiekty i obszary zabytkowe, oraz w ramach ustaleń planu dążono do zachowania w jak największym zakresie istniejącej struktury ruralistycznej traktując ją jako element kształtujący krajobrazu lokalnego.

c) walory współczesne – kształtowane i chronione są poprzez ustalenie:

- zasad kształtowania zabudowy,
- przestrzeni publicznych, dla których nakazano ujednoczenie elementów użytkowych, ujednoczenie zagospodarowania

- utrzymanie znacznych terenów otwartych i istniejącej zieleni,

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) w obszarze planu występują tereny leśne, tereny zieleni nieurządzonej oraz grunty rolne i w możliwie największym, nie naruszającym ustaleń „Studium...” zakresie są utrzymywane,

b) w obszarze planu obszary, które zostały uznane za cenne przyrodniczo, zostały objęte stosownymi ustaleniami dającymi możliwość ich ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

d) w ustaleniach planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru planistycznego. Została zapewniona odpowiednia ochrona terenu poprzez wprowadzenie:

-nakazu w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązywania przepisów z zakresu ochrony środowiska, ,

-zakazu wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów,

-zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,

-zakazu prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

-zakazu zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów,

-dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,

-dopuszczenia magazynowania odpadów przez posiadacza odpadów na czas wynikający z przepisów o odpadach.

-zakazu w zakresie ochrony gleby i wód podziemnych odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu i do wód, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych.

-nakazu w zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

-w zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązywania przepisów sanitarnych, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakazu ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

f) w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania planu na środowisko, w której po przeanalizowaniu możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska określono, że ustalenia projektu planu nie spowodują znaczących negatywnych skutków dla ludzi ani nie wpłyną znacząco na jakość powietrza i klimat. W terenach zabudowanych dojdzie do zniszczenia szaty roślinnej oraz zmieni się ukształtowanie powierzchni i stosunki wodne, jednak uwzględniając ustalenia projektu planu szczególnie zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wprowadzone jednolite zasady zagospodarowania dla całego obszaru, konieczność uwzględnienia powierzchni biologicznie czynnej, należy stwierdzić iż wprowadzone planem ustalenia nie pogorszą stanu środowiska, ponadto ustalenia planu stanowią kontynuację obowiązującego prawa miejscowego, wyznaczając nieznaczne w stosunku do niego powiększenia zabudowy mieszkaniowej i letniskowej;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w obszarze planu nie występują żadne obiekty podlegające ochronie kulturowej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

b) w projekcie planu wskazano przestrzenie publiczne, dla których wprowadzone zapisy gwarantują udział wszystkich mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych i starszych,

c) wprowadzono konieczności realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych,

7) prawo własności:

a) właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem,

b) przeprowadzono analizę i uwzględniono stan istniejącego zagospodarowania terenów,

c) ograniczono do niezbędnego minimum przeznaczenia prywatnych terenów na inwestycje stanowiące cele publiczne, w tym w szczególności wprowadzanie dróg publicznych

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w planie nie występują obiekty obrony cywilnej, a ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – w obszarze planu oprócz niezbędnej infrastruktury technicznej wyznaczono przestrzenie publiczne wraz z drogami publicznymi służącymi obsłudze przyległych terenów mieszkaniowych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, plan obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, które mogą być rozbudowywane, obsługa komunikacyjna w przeważającej części odbywa się przez istniejące drogi publiczne, dopuszczono również zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu możliwość włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej, dopuszczono również możliwość rozbudowy i przebudowy tych układów, według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:

a) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,

b) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

c) ogłosił w w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,

d) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,

e) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

f) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu,

g) w terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęły uwagi do planu,

h) rozstrzygnął złożone uwagi,

i) przygotował projekt planu i przygotował zgodnie z wymogami ustawowymi listę uwag nieuwzględnionych w formie załącznika do uchwały,

o) przedłożył uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzie Gminy,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy, informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu,

przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sieć wodociągowa zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej projektowanego zagospodarowania.

2. W związku z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bestwina - Etap 2” uwzględniono:

1) Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

a) zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu uregulowania zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na jego atrakcyjność oraz wskazania zgodnie z obowiązującym Studium nowych terenów mieszkaniowych. W założeniu projekt planu ma doprowadzić obowiązującemu prawu miejscowemu do wymogów obowiązujących przepisów.

b) ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników i wytycznych dotyczących m.in. wysokości i formy zabudowy intensywności, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów oraz w rysunku planu: linii rozgraniczających teren i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza oddziaływania planu na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

d) dążenie do zachowania istniejącej zabudowy

e) dążenie do zachowania, w granicach prawa obszarów otwartych, niezurbanizowanych

f) w pracach nad koncepcją, a później projektem planu kierowano się w szczególności zasadami: nie naruszania praw nabytych właścicieli terenów (np. zachowanie możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenów), równego traktowania właścicieli (np. przy ustalaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania dla terenów podobnych), ograniczenia nowego układu drogowego do niezbędnego minimum, ograniczanie do niezbędnego minimum ingerencji w tereny prywatne,

3. W związku z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bestwina - Etap 2” uwzględniono:

1) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

-w granicach analizowanego projektu planu przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o intensywności nie powodującej dużego ruchu komunikacyjnego;

-utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem planu poprzez nowy projektowany system komunikacji drogowej uwzględniający nowe ulice dojazdowe i wewnętrzne,

-utrzymanie obsługi istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego transportem zbiorowym komunikacji publicznej autobusowej,

b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – w obszarze planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami gminy, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojazdu, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego planem;

c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów –

lokalizacja ścieżek rowerowych, w tym należących do systemu tras rowerowych, została dopuszczona jako przynależne zagospodarowanie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności prawa własności ;

d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

-na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar planu stanowi w całości obszar o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej a z uwagi na uwarunkowania środowiskowe nowe tereny stanowią uzupełnienie już istniejących, ponadto obszar planu jest już objętym prawem miejscowym

-na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – obszar opracowania planu, wyznacza nowe tereny zabudowy zgodnie z obowiązującym studium, jednakże z jednej strony należy je uznać za tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z drugiej strony za tereny w najlepszym stopniu przygotowane do zabudowy, ponadto większość terenów objętych planem znajduje się w zasięgu istniejącego uzbrojenia terenu, a w wyznaczonych terenach przewiduje się, że z uwagi na dużą podaż będzie następował rozwój zainwestowania, struktura własności natomiast powoduje iż rozwój ten będzie następował sukcesywnie, zależnie od uwarunkowań ekonomicznych. Wyznaczone nowe tereny pod zabudowę charakteryzują się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w uzbrojenie terenu.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy Bestwina (Uchwała Nr XXVI/195/2017 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 24 kwietnia 2017r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina) potwierdziła aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i jednocześnie wskazała na konieczność porządkowania struktury funkcjonalno- przestrzennej poprzez plany miejscowe.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został rozpoznany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po stronie wydatków wzięto pod uwagę koszty obsługi infrastrukturą techniczną i drogową oraz koszt nowych dróg wynikających bezpośrednio z planu. Wpływy z kolei wynikać będą z podatku od nieruchomości. W podsumowaniu stwierdzono, że plan będzie wpływać na zwiększenie dochodów budżetu gminy w zakresie podatku od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, a jednocześnie będzie generował wzrost wydatków, w szczególności w zakresie realizacji nowych dróg publicznych. Wydatki te powinny być rekompensowane wzrostem dochodów z tytułu uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Ponadto w dużej części terenów plan nie będzie generował dużych wydatków na realizację infrastruktury, gdyż uzbrojenie terenu w większości będzie realizowane przez potencjalnych inwestorów z uwagi na możliwość dowiązania się do istniejących sieci infrastruktury.

6. Procedura formalno-prawna

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

7. Rozwiązania projektu planu

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina” przyjętego uchwałą nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 19 grudnia 2016 r. Kierunki zagospodarowania przestrzennego na etapie planu zostały wprowadzone i uściślone z wykorzystaniem przeznaczeń dopuszczonych oraz z uwzględnieniem zarówno potrzeb przestrzennych, jak również istniejących uwarunkowań.

**UCHWAŁA NR XVIII/132/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami), w związku z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zmianami)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bestwina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2401/2 o pow. 0,0167 ha, położonej w Bestwinie przy ul. Okrężnej, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00052553/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Nyc Stanisław
Stanisław Nycz

**UCHWAŁA NR XVIII/133/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości położonych w Bestwinie, w celu regulacji stanu własnościowego ul. Jodłowej, obręb Bestwina, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1923/2 o powierzchni 0,0022 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00059967/1;
- nr 1925/8 o powierzchni 0,0637 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00066601/0;
- nr 4137/1 o powierzchni 0,0476 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00061495/8. Księgi te są prowadzone przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Nyc Stanisław
Stanisław Nycz

**UCHWAŁA NR XVIII/134/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności
zwierząt na terenie gminy Bestwina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 122 ze zm.)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

§ 1. Przyjąć program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Bestwina w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Stanisław Nycz
Stanisław Nycz

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Bestwina

I. Cele Programu

§ 1. Niniejszy program opieki nad bezdomnymi zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Bestwina zwany dalej Programem, ma przyczynić się do:

1. Zapewnienia kompleksowej opieki zwierzętom bezdomnym na terenie gminy Bestwina,
2. Zapobiegania bezdomności zwierząt.

II. Realizacja Programu:

§ 2.

1. Wykonawcami odpowiedzialnymi za realizację programu są:

- 1) Urząd Gminy Bestwina,
- 2) Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Bielsku-Białej ul. Reksia 48, 43-305 Bielsko-Biała, zwane dalej Schroniskiem.

2. Program będzie realizowany przy współudziale następujących instytucji:

- 1) Policji,
- 2) organizacji, których statutowym celem jest ochrona zwierząt, a które swoim zasięgiem obejmują teren gminy Bestwina,
- 3) Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej w Bielsku-Białej,
- 4) dzierżawców lub zarządców obwodów łowieckich z terenu gminy Bestwina.

3. Realizacja założonych celów nastąpi poprzez:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w Schronisku,
- 2) odławianie bezdomnych zwierząt i ich transport do Schroniska,
- 3) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie,
- 4) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
- 5) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich w przypadku stwierdzenia znęcania się nad nimi, niehumanitarnego ich traktowania, poszkodowanych w wyniku zdarzeń drogowych,
- 6) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej.

§ 3. Zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt

1. Kompleksową opiekę zwierzętom bezdomnym Gmina Bestwina zapewnia w Schronisku, na mocy zawartego Porozumienia międzygminnego z Gminą Bielsko-Biała.

2. Do Schroniska przyjmowane jest każde zwierzę bezdomne doprowadzane z terenu Gminy Bestwina.

3. Schronisko funkcjonuje całodobowo w zakresie odławiania i przyjmowania zwierząt bezdomnych, agresywnych oraz tych, które uległy wypadkom drogowym i podejmuje natychmiastowe działania w celu przewiezienia tych zwierząt do Schroniska.

4. W Schronisku sprawowana jest całodobowa opieka nad przebywającymi w nim zwierzętami.

5. Schronisko przekazuje co kwartał, pisemną informację o każdym zwierzęciu, które trafiło do Schroniska z terenu gminy Bestwina oraz podaje status zwierzęcia na dzień jej sporządzenia.

§ 4. Opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie

1. Opieka nad wolno żyjącymi kotami obejmuje ich dokarmianie i zapewnienie wody pitnej, w przypadku powzięcia przez Urząd Gminy Bestwina informacji o miejscu, w którym takie koty występują.

2. Dokarmianie zwierząt wykonują pracownicy Urzędu Gminy Bestwina.

§ 5. Odławianie bezdomnych zwierząt

1. Odławianie bezdomnych zwierząt i umieszczanie ich w Schronisku będzie miało charakter stały, a podejmowane będzie na skutek interwencji mieszkańców Gminy Bestwina, zgłoszonej w Urzędzie Gminy Bestwina lub Policji.

2. Odławiane i umieszczane w Schronisku będą zwierzęta pozostawione bez opieki i nadzoru w miejscach publicznych.

3. Odławianie zwierząt będzie prowadzone wyłącznie przez służby Schroniska.

4. Odławianie zwierząt prowadzone będzie za pomocą sprzętu, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla życia lub zdrowia wyłapywanych zwierząt oraz nie będzie zadawał im cierpienia.

§ 6. Sterylizacja i kastracja zwierząt bezdomnych, usypianie ślepych miotów

1. Obligatoryjna sterylizacja i kastracja zwierząt przebywających w Schronisku wykonywana będzie na podstawie umów zawartych ze Schroniskiem przez lekarzy weterynarii tj. lekarzem weterynarii Jarosławem Pisulak oraz lekarzem weterynarii Weroniką Rarok.

2. Usypianie ślepych miotów dokonywane będzie w Schronisku przez wymienionych wyżej lekarzy weterynarii. Usypiane będą ślepe mioty dostarczone do Schroniska przez jego pracowników. Zabieg wykonywany będzie zgodnie z zasadami humanitarnego traktowania i uśmiercania zwierząt.

§ 7. Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt

Gmina Bestwina prowadzi działania zmierzające do znalezienia właścicieli dla bezdomnych zwierząt poprzez zamieszczanie ogłoszeń na stronie internetowej Gminy Bestwina i tablicach ogłoszeń o zwierzętach przebywających w Schronisku przeznaczonych do adopcji.

§ 8. Wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich

Jako czasowe miejsce dla zwierząt gospodarskich wyznacza się gospodarstwo rolne Pana Łukasza Maroszek, ul. Wincentego Witosa 107 w Bestwinie.

§ 9. Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt

Na mocy zawartego Porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Bielsko-Biała a Gminą Bestwina Schronisko przyjmuje zgłoszenia o zwierzętach, które uległy wypadkom drogowym na terenie Gminy Bestwina i zapewnia im całodobową opiekę weterynaryjną.

§ 10. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację programu oraz sposób ich wydatkowania

Środki finansowe na realizację zadań wynikających z niniejszego programu są zapewnione w budżecie Gminy Bestwina na 2020 r. i obejmują:

1. Koszty związane z odławianiem i przyjmowaniem żywych zwierząt, zapewnieniem bezdomnym zwierzętom miejsca w Schronisku, sterylizacją i kastracją zwierząt przyjętych do Schroniska, usypianiem ślepych miotów w Schronisku oraz całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt - 60500 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych),

2. Koszty związane z dokarmianiem kotów wolno żyjących - 1000 zł (słownie: tysiąc złotych),

3. Koszty związane z transportem, utrzymywaniem i opieką zwierząt gospodarskich - 1000 zł (słownie: tysiąc złotych).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 122 ze zm.) zapobieganie bezdomności zwierząt i zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gmin. W art. 11 a ust. 1 ustawy nałożono na rady gminy obowiązek określenia, w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Bestwina obejmuje wszystkie wskazane do realizacji w art. 11 a ust. 2 ustawy zadania oraz określa wysokość środków finansowych przeznaczonych w budżecie Gminy Bestwina na ten cel.

Wypełniając ustawowy obowiązek Wójt Gminy Bestwina w dniu 15 stycznia 2020 r. przesłał projekt programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Bestwina celem zaopiniowania do Powiatowego Lekarza Weterynarii w Bielsku-Białej, trzech organizacji społecznych, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, działających na terenie gminy Bestwina oraz sześciu dzierżawców obwodów łowieckich (kół łowieckich) działających na obszarze gminy Bestwina. W wyznaczonym ustawowo terminie 21 dni pozytywną opinię wyraził Powiatowy Lekarz Weterynarii w Bielsku-Białej oraz Koło Łowieckie "Bażant" w Bestwinie i Koło Łowieckie "Ryś" w Bielsku-Białej. Organizacje społeczne oraz pozostałe koła łowieckie nie wyraziły swojej opinii, co zgodnie z ustawą uznaje się za akceptację programu.

**UCHWAŁA NR XVIII/135/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Bestwina na lata 2020-2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm.)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

- § 1. Przyjąć Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bestwina na lata 2020-2024, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Stanisław Nycz
Stanisław Nycz

Załącznik do uchwały Nr XVIII/135/2020

Rady Gminy Bestwina

z dnia 30 marca 2020 r.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bestwina na lata 2020-2024

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bestwina został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm.) zwanej w dalszej części Ustawą.

CZĘŚĆ I.

Postanowienia ogólne

1. Zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. O kształcie lokalnej polityki mieszkaniowej decydują wszelkie działania, decyzje i plany przyszłych przedsięwzięć zmierzające do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych, a w szczególności finansowych, demograficznych, urbanistycznych, infrastrukturalnych i techniczno-organizacyjnych.

2. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2020-2024, określane w dalszej części jako Program, swoim zakresem obejmuje następujące zagadnienia:

- a) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Bestwina,
- b) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali,
- c) planowaną sprzedaż lokali,
- d) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- e) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bestwina oraz przewidywane zmiany w tym zakresie,
- f) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
- g) wysokość kosztów na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy Bestwina,
- h) inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bestwina.

3. W miarę zaistniałej potrzeby Program będzie podlegał aktualizacji.

CZĘŚĆ II.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Analiza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

Mieszkaniowy zasób Gminy Bestwina tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynkach będących współwłasnością gminy i osób fizycznych.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. mieszkaniowy zasób gminy stanowi 26 lokali o łącznej powierzchni 1 122,21 m², w tym 22 lokale w 8 budynkach stanowiących w całości własność gminy, i 4 lokale w 3 budynkach stanowiących współwłasność z osobami prywatnymi.

Wskazane dane uszczegółowiono w poniższej tabeli:

Lp.	Miejscowość	Adres	Stan prawny	Liczba lokali	Powierzchnia [m ²]
1	Bestwina	ul. Krakowska 170	własność	6	186,64
2	Bestwina	ul. Plebańska 12	współwłasność	1	34,67
3	Bestwina	ul. Plebańska 19	współwłasność	2	50,50
4	Bestwina	ul. Szkolna 4	własność	2	113,10
5	Kaniów	ul. Czechowicka 21	współwłasność	1	43,26
6	Kaniów	ul. Czechowicka 23	własność	2	63,08
7	Kaniów	ul. St. Kóski 33	własność	1	51,80
8	Kaniów	ul. Rybacka 14	własność	3	104,25
9	Kaniów	ul. Batalionów Chłopskich 15a	własność	2	148,00
10	Kaniów	ul. Batalionów Chłopskich 50	własność	4	208,50
11	Janowice	ul. Janowicka 100	własność	2	118,41

Stan techniczny zasobów mieszkaniowych w perspektywie 2020-2024 przedstawia się następująco:

Lp.	Lokalizacja	Stan techniczny budynku				
		2020	2021	2022	2023	2024
1	Bestwina, ul. Krakowska 170	średni	dobry	dobry	dobry	dobry
2	Bestwina, ul. Plebańska 12	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
3	Bestwina, ul. Plebańska 19	średni	średni	dobry	dobry	dobry
4	Bestwina, ul. Szkolna 4	b.dobry	b.dobry	b.dobry	b.dobry	b.dobry
5	Kaniów, ul. Czechowicka 21	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
6	Kaniów, ul. Czechowicka 23	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
7	Kaniów, ul. St. Kóski 33	średni	-	-	-	-
8	Kaniów, ul. Rybacka 14	średni	średni	dobry	dobry	dobry
9	Kaniów, ul. Batalionów Chłopskich 15a	dobry	b.dobry	b.dobry	b.dobry	b.dobry
10	Kaniów, ul. Batalionów Chłopskich 50	dobry	dobry	dobry	dobry	b.dobry
11	Janowice, ul. Janowicka 100	dobry	b.dobry	b.dobry	b.dobry	b.dobry

Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu gminy

W okresie obowiązywania Programu nie przewiduje się znaczących zmian wielkości mieszkaniowego zasobu gminy Bestwina. W planach nie ma budowy nowych budynków z przeznaczeniem na mieszkalnictwo. Przygotowywana jest sprzedaż jednego budynku, co zmniejszy zasób mieszkaniowy o jeden lokal.

Przewiduje się podjęcie działań mających na celu adaptację aktualnych pustostanów na potrzeby tworzenia lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na najem socjalny i pomieszczenia tymczasowe, w sytuacji, gdy pozwolą na to uwarunkowania techniczne i prawne budynków.

CZEŚĆ III.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali Analiza potrzeb mieszkaniowych

1. Podstawowym celem władz gminy jest dążenie do zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków socjalno-bytowych, zgodnych z obowiązującymi standardami poprzez:

- tworzenie dogodnych warunków umożliwiających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jak największej części wspólnoty samorządowej,
- podjęcie działań mających na celu utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego w stanie co najmniej nie pogorszonym oraz w uzasadnionych sytuacjach inwestowanie w modernizację zasobu,

- c) zapewnienie odpowiedniej ilości lokali mieszkalnych dla rodzin, które ze względu na trudne warunki materialne, zdrowotne i inne nie są w stanie zaspokoić potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie
- d) zapewnienie lokali pod najem socjalny i pomieszczeń tymczasowych, przy wykorzystaniu istniejącego zasobu komunalnego.
- e) sprawowanie odpowiedniego nadzoru nad wykorzystaniem zasobu mieszkaniowego gminy, w szczególności poprzez egzekucję należności czynszowych oraz odbiory drobnych prac remontowych wykonywanych indywidualnie przez najemców.

2. Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. :

- liczba osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego wynosi 30
- liczba prawomocnych wyroków sądu przyznających prawo do najmu socjalnego lokalu wynosi 0 szt.

Każdego roku przybywa 3-5 wniosków o najem lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu, więc zważywszy na liczbę osób oczekujących na przydział, w okresie obowiązywania Programu Gmina musiałaby zapewnić bardzo dużą liczbę lokali, co zważywszy na częstotliwość zwalniania się lokali mieszkalnych (umowy najmu zawarte na czas nieokreślony) nie przekraczającą 1-2 w skali roku, nie będzie możliwe bez powiększenia zasobów pozostających w dyspozycji Gminy.

Gmina nie dysponuje również żadnym lokalem, który mógłby służyć jako pomieszczenie tymczasowe, dla osób eksmitowanych bez prawa do najmu socjalnego lokalu.

Analiza potrzeb remontowych

Podstawowym założeniem gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym jest dążenie do poprawy jego stanu technicznego i warunków zamieszkujących w nim lokatorów oraz do racjonalnego i ekonomicznego wydatkowania środków finansowych na ten cel.

Potrzeby remontowe oraz modernizacyjne w mieszkaniowym zasobie Gminy są określane na podstawie stanu technicznego oraz stopnia zużycia budynków w odniesieniu do roku ich budowy lub przeprowadzonego generalnego remontu. Stan techniczny jest oceniany na podstawie protokołów z okresowych kontroli, przeglądów oraz innej dokumentacji związanej z utrzymaniem budynków. Znajomość stanu technicznego zasobu pozwala na racjonalne planowanie remontów oraz prawidłowe zarządzanie zasobem. Celem bieżących remontów jest utrzymanie budynków w stanie niepogorszonym. Priorytetami przy realizacji remontów nieruchomości będzie usuwanie stanów awaryjnych zagrażających życiu i bezpieczeństwu mieszkańców i ich mienia, jak również prace związane z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego, likwidacją nieszczelności przewodów kominowych i instalacji gazowych, prace zabezpieczające konstrukcje budynków, szczelność pokryć dachowych oraz zapewniające prawidłowe działanie instalacji elektrycznych, odgromowych, kanałów wentylacyjnych, instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania. W dalszej kolejności są wykonywane prace zmierzające do obniżenia kosztów eksploatacji budynków i lokali takie jak kompleksowa termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych kotłów gazowych (dostosowanie budynków do wymogów przepisów antyśmogowych) naprawa lub wymiana podłóg, naprawa tynków, odwodnienia, naprawa lub wymiana pokryć dachowych.

Większość budynków stanowiących gminny zasób wymaga modernizacji, ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do zmieniających się przepisów.

Plan remontów nieruchomości gminnych

Plany remontów są ustalane na każdy rok odrębnie w terminie do końca listopada roku poprzedzającego, na podstawie:

- a) wniosków najemców lokali w zasobie gminnym,
- b) zaleceń remontowych wynikających z przeprowadzonych okresowych przeglądów technicznych budynków i lokali,

z uwzględnieniem możliwości finansowych Gminy.

Pierwszeństwo mają prace remontowe zmierzające do usunięcia istniejącego lub przewidywanego stanu zagrożenia oraz zapewniające bezpieczeństwo lokatorów.

Wstępnie planuje się wykonanie następujących robót:

Lp.	Miejscowość	Adres	Zakres prac	Planowany termin realizacji
1	Bestwina	ul. Krakowska 170	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu z częściową wymianą więźby dachowej i całościową wymianą pokrycia i obróbek blacharskich - remont kominów z wymianą drzwiczek wyciorowych - częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - odwodnienie terenu i zabezpieczenie budynku przed wilgocią - naprawa tynków zewnętrznych - termomodernizacja – docieplenie ścian zewnętrznych - remont podłóg i sufitów - doprowadzenie gazu, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, wymiana źródeł ciepła we wszystkich lokalach na piece gazowe 	2020-2024
2	Bestwina	ul. Plebańska 12	<ul style="list-style-type: none"> - odwodnienie terenu i zabezpieczenie budynku przed wilgocią - termomodernizacja dachu i parteru budynku - remont instalacji elektrycznej 	2020-2024
3	Bestwina	ul. Plebańska 19	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu z częściową wymianą więźby dachowej i całościową wymianą pokrycia i obróbek blacharskich - remont kominów z wymianą drzwiczek wyciorowych - częściowa wymiana stolarki drzwiowej - odwodnienie terenu i zabezpieczenie budynku przed wilgocią - naprawa tynków zewnętrznych - termomodernizacja – docieplenie ścian zewnętrznych - doprowadzenie gazu, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, wymiana źródeł ciepła we wszystkich lokalach na piece gazowe - remont schodów zewnętrznych do ogrodu 	2020-2024
4	Bestwina	ul. Szkolna 4	<ul style="list-style-type: none"> - remont elewacji od strony parkingu z montażem barierki ochronnej - remont schodów wejściowych 	2020-2024
5	Kaniów	ul. Czechowicka 21-23	<ul style="list-style-type: none"> - naprawa pęknięć fundamentu - termomodernizacja – docieplenie ścian zewnętrznych - naprawa okładziny na schodach zewnętrznych - remont kominów z wymianą drzwiczek wyciorowych - wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, wymiana źródeł ciepła we wszystkich lokalach na piece gazowe 	2020-2024
6	Kaniów	ul. St. Kóski 33	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu z częściową wymianą więźby dachowej i całościową wymianą pokrycia i obróbek blacharskich - remont kominów z wymianą drzwiczek wyciorowych - odwodnienie terenu i zabezpieczenie budynku przed wilgocią - naprawa tynków zewnętrznych 	2020-2024

			<ul style="list-style-type: none"> - termomodernizacja – docieplenie ścian zewnętrznych - doprowadzenie gazu, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, wymiana źródła ciepła na piec gazowy - generalny remont pomieszczenia gospodarczego wraz z instalacjami - wymiana elementów podłóg lub całych posadzek 	
7	Kaniów	ul. Rybacka 14	<ul style="list-style-type: none"> - termomodernizacja – docieplenie ścian zewnętrznych - montaż nowych drzwiczek wyciorowych w kominach - odwodnienie terenu i zabezpieczenie budynku przed wilgocią - wymiana drzwi zewnętrznych do korytarza - doprowadzenie gazu, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, wymiana źródła ciepła na piec gazowy 	2020-2024
8	Kaniów	ul. Batalionów Chłopskich 15a	<ul style="list-style-type: none"> - malowanie korytarzy i klatki schodowej - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych - termomodernizacja – docieplenie ścian zewnętrznych - wymiana skrzynki gazowej - opróżnienie piwnic z pozostałości starej kotłowni budynku - podwyższenie i ocieplenie komina 	2020-2024
9	Kaniów	ul. Batalionów Chłopskich 50	<ul style="list-style-type: none"> - termomodernizacja – docieplenie ścian zewnętrznych - wymiana zadaszenia schodów zewnętrznych - naprawa obróbek blacharskich wokół komina oraz rynien i rur spustowych - rozwiązanie problemu przedostawania się wody do piwnicy budynku 	2020-2024
10	Janowice	ul. Janowicka 100	<ul style="list-style-type: none"> - termomodernizacja – docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu - remont dachu z całkowitą wymianą pokrycia - wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej 	2020-2024

Zakres planowanych remontów i modernizacji może ulec zmianie w przypadku braku środków finansowych na ich realizację lub konieczności wykonania innych niezaplanowanych prac wynikających z przeprowadzonych przeglądów lub nagłych awarii.

CZĘŚĆ IV.

Planowana sprzedaż lokali

W okresie objętym niniejszym dokumentem planuje się sprzedaż jednego budynku mieszczącego 1 lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bestwina, przy ulicy Kóska 33 w Kaniowie. Wszystkie procedury w tym zakresie mają się zakończyć w 2020 roku.

Ewentualna dalsza sprzedaż może nastąpić w wyniku postępowania rozpoczętego na wniosek mieszkańca/mieszkańców lokalu, na chwilę obecną nie ma jednak przesłanek do określenia zainteresowania mieszkańców takim rozwiązaniem.

Ponadto należy stwierdzić, iż ze względu na stosunkowo niewielką liczbę lokali w mieszkaniowym zasobie gminy, przy jednoczesnym dużym zainteresowaniu najmem takiego lokalu, sprzedaż innych lokali niż wskazany powyżej nie leży w interesie gminy.

CZĘŚĆ V.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

Celem polityki czynszowej jest pozyskanie środków na poziomie umożliwiającym utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy w odpowiednim stanie technicznym oraz pokrycie kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem lokali. Docelowo czynsz najmu lokalu mieszkalnego powinien gwarantować okrycie kosztów jego utrzymania wraz z kosztami utrzymania części wspólnej nieruchomości. Stawka bazowa czynszu obowiązująca według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosząca 2,00 zł/m² oraz wynikające z niej przychody gminy nie są w stanie pokryć potrzeb finansowych związanych z bieżącym utrzymaniem i niezbędnymi remontami w budynkach, planuje się więc jej stopniowe podwyższenie.

Stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala w drodze zarządzenia Wójt Gminy Bestwina, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz w oparciu o postanowienia niniejszego Programu.

1. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawki czynszu według poniższej tabeli:

Czynniki podwyższające bazową stawkę czynszu	Wartość podwyższenia
1)Doprowadzenie sieci gazowej do lokalu	+ 10 %
2)Łazienka w lokalu	+ 5 %
3)WC w lokalu	+ 5 %
4)Stan techniczny budynku dobry lub bardzo dobry	+ 10 %
Czynniki obniżające bazową stawkę czynszu	Wartość obniżenia
1)Stan techniczny budynku zły	- 10 %
2)Brak kanalizacji sanitarnej	- 5 %
3)Położenie lokalu w budynku na peryferiach gminy	- 5 %
4)Łazienka i WC poza lokalem	- 5 %

2. Czynniki obniżające lub podwyższające stawki czynszu, o których mowa w ust. 2 nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem socjalny lokalu mieszkalnego.

3. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

4. Czynsz za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy opłacają najemcy tych lokali.

5. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć czynsz, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na jego wysokość, z zastosowaniem czynników określonych w ust. 1.

6. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z czynnikami określonymi w ust. 1.

7. Przed zmianą umowy najmu zamieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstawania czynników przedstawionych w ust. 5 i 6.

8. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania, w kasie Urzędu Gminy Bestwina lub na wskazany przez wynajmującego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły inny termin lub formę zapłaty.

9. Uznaje się za uzasadniony stopniowy wzrost stawki bazowej, ponieważ pozostawienie jej na obecnym poziomie jest nieekonomiczne dla gminy, poza tym środki pozyskane z czynszów nie dają możliwości do wykonania remontów kapitalnych oraz pozyskania nowych lokali mieszkalnych. Stawka czynszu nie będzie podwyższana częściej niż raz w roku, a podwyżka nie może doprowadzić do zwiększenia wysokości czynszu w skali roku powyżej 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

10. Dopuszcza się możliwość obniżenia czynszu w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na pisemny wniosek najemcy, pod warunkiem, że stawka bazowa czynszu w lokalu odpowiadać będzie co najmniej 3% wartości odtworzeniowej lokalu, ogłaszanej przez Wojewodę.

11. Wysokość czynszu dla lokali mieszkalnych może zostać okresowo obniżona w przypadku, gdy średni miesięczny dochód rozumiany zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych z okresu 3 ostatnich miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o obniżenie czynszu, przypadający na członka gospodarstwa domowego, nie przekracza:

- a) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 50% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

12. Wielkość obniżki nie może przekroczyć 30% i jest ustalana indywidualnie na podstawie analizy sytuacji rodzinnej i ekonomicznej wnioskodawcy.

CZĘŚĆ VI.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w tym zakresie

1. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bestwina prowadzone jest przez Urząd Gminy Bestwina. Zarządzanie to obejmuje w szczególności utrzymanie należytego stanu technicznego mieszkaniowego zasobu, w tym prowadzenie remontów bieżących, kapitalnych, konserwacji technicznej sieci, przeglądów okresowych, zapewnienie obsługi finansowo-księgowej oraz prowadzenie spraw związanych z weryfikacją wniosków o najem, zawieraniem umów najmu oraz nadzór nad ich przestrzeganiem.

2. W okresie obowiązywania niniejszego programu nie przewiduje się zmian w zakresie formy i sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

CZĘŚĆ VII.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w kolejnych latach obowiązywania Programu będą:

- przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych
- przychody z tytułu najmu lokali użytkowych, w tym garaży
- część przychodu z tytułu ewentualnej sprzedaży lokali gminnych
- przychody z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali
- środki budżetu gminy
- środki zewnętrzne, w tym z programów współfinansowanych z funduszy europejskich

CZĘŚĆ VIII.

Wysokość wydatków na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy

Wysokość planowanych wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne przedstawiono w tabeli poniżej.

	2020	2021	2022	2023	2024
Koszty bieżącej eksploatacji	25 000	26 000	27 000	28 000	29 000
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	0	0	0	0	0
Koszty planowanych remontów i modernizacji	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Wydatki inwestycyjne	150 000	100 000	100 000	100 000	100 000

CZĘŚĆ IX.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy

1. Podejmowanie działań zmierzających do likwidacji dysproporcji pomiędzy powierzchnią i standardem lokali, a ilością zajmujących je osób i ich dochodami, przede wszystkim poprzez proponowanie zamiany lokali dla rodzin wielodzietnych, w celu poprawy warunków ich bytowania, oraz osób wykazujących problemy w regularnej spłacie należności czynszowych, w celu przeciwdziałania groźbie eksmisji.

2. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz windykacja zaległości.

3. Dążenie do adaptacji pustostanów i lokali bez przeznaczenia na potrzeby organizacji lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na najem socjalny i pomieszczenia tymczasowe, w celu zapewnienia łatwiejszego dostępu do takich lokali dla osób o najniższych dochodach, osób, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej oraz osób z prawomocnym wyrokiem sądu o należnym mieszkaniu w ramach najmu socjalnego.

4. Nie przewiduje się w okresie realizacji programu konieczności dokonywania zamiany lokali związanej z prowadzonymi remontami. Zakres przewidzianych remontów może być zrealizowany bez takich działań.

5. Możliwości sprzedaży lokali będą rozpatrywane indywidualnie w każdym przypadku, gdy najemca lokalu z gminnych zasobów komunalnych wyrazi zainteresowanie i wolę wykupem lokalu, pod warunkiem, że działanie takie będzie racjonalne z punktu widzenia utrzymania niezbędnej ilości lokali dla zaspokojenia wszystkich potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Bestwina.

**UCHWAŁA NR XVIII/136/2020
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XI/75/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

§ 1. Uchyla się w całości uchwałę Nr XI/75/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Nycz Stanisław
Stanisław Nycz

UZASADNIENIE

Rada Gminy Bestwina uchwałą Nr XI/75/2019 z dnia 26 września 2019r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bestwina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 2686/1 o powierzchni 5,2845 ha i nr 2686/2 o powierzchni 3,7404 ha, położonej w Kaniowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00057856/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Uchylenie ww. uchwały spowodowane jest zmianą koncepcji co do czasu trwania dzierżawy tj. na okres do 3 lat.

Obecne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów dopuszczają zaopatrzenie w energię elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW. Potencjalni dzierżawcy zainteresowani są fotowoltaiką jednak powyżej 100 kW na okres powyżej 3 lat.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Informacja Wójta Gminy Bestwina sporządzona na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zgłoszonych żądaniach wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości i wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w 2019r. na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości – brak wniosków,
- 2) wydane decyzje o naliczeniu opłaty planistycznej – 3 decyzje o naliczeniu opłaty.

Lp.	Nr decyzji Wójta Gminy Bestwina	Z dnia	Nr działek, położenie	Zbywający	Wysokość opłaty
1.	GiŚ.6725.17.2019	18.07.2019r.	dz. nr 530/2, 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 181/8 z obrębu Kaniów	osoba fizyczna	19 144,00 zł
2.	GiŚ.6725.35.2019	19.11.2019r.	dz. nr 541/4, 541/6, 542/3 z obrębu Kaniów	osoba fizyczna	19 914,00 zł
3.	GiŚ.6725.36.2019	19.11.2019r.	dz. nr 522/1, 522/4, 522/5, 522/6, 181/8 z obrębu Kaniów	osoby fizyczne	16 404,00 zł
					Razem 55 462,00 zł

Informacja dodatkowa: w 2019r. Kancelarie Notarialne przesłały do Wójta Gminy Bestwina 231 aktów notarialnych.

WÓJTA
mgr Artur Beniowski

