

**ZARZĄDZENIE Nr 8/2020**

**WÓJTA GMINY BESTWINA**

**z dnia 4 lutego 2020r.**

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Kaniowie*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XIV/91/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 25 listopada 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Kaniowie. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Artur Beniowski*



**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bestwina przeznaczonej do zbycia

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni	nr KW	KA1P/00087033/0	
	nr działek	541/7	541/8
	pow.	0,9747	0,0412
	obręb	Kaniów	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieuźbrożona, położona w zachodniej części Kaniowa przy ul. Stefana Kóska. Działki przylegają do siebie tworząc jedną całość o kształcie zbliżonym do prostokąta.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów w rejonie ul. Rybackiej i ul. Jawiszowickiej, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 26 kwietnia 2018 r. Nr XXXVIII/292/2018 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 maja 2018 r. poz. 3093 działki oznaczone numerem geodezyjnym 541/7 i 541/8 objęte są ustaleniami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz eksploatacji powierzchniowej (symbol 1P/PE)</li> <li>- zasięg poziomu hałasu - 50 dB w nocy od lotniska</li> <li>- tereny w całości lub w części położone w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego</li> <li>- obszar górniczy Czechowice II</li> <li>- teren górniczy Czechowice II</li> <li>- teren górniczy Kaniów IV</li> <li>- udokumentowane złoża Silesia</li> </ul> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w MPZP.</p>		
Cena nieruchomości netto	73.350,00 do ceny dolicza się obowiązujący podatek Vat 23%		
Zapłata ceny nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej		
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.		
Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bestwina na okres 21 dni tj.: od dnia 07.02.2020r. do dnia 28.02.2020r.		
Uwagi	<p>Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,</li> <li>2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.</li> </ol> <p>Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 20 marca 2020r.</p> <p>Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) stosownie do art. 34 ust. 5.</p>		