



**„STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BESTWINA”**

**TOM II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(Część tekstowa Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bestwina)**

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXI/170/2016
RADY GMINY BESTWINA
Z DNIA 19 GRUDNIA 2016 R.**

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I	WPROWADZENIE.....	3
ROZDZIAŁ II	GŁÓWNE CELE I KIERUNKI ZMIAN PRZESTRZENNYCH.....	7
ROZDZIAŁ III	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I W PRZEZNACZENIU TERENÓW	10
ROZDZIAŁ IV	OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	19
ROZDZIAŁ V	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	23
ROZDZIAŁ VI	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	29
ROZDZIAŁ VII	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO	35
ROZDZIAŁ VIII	SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	36
ROZDZIAŁ IX	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	39
ROZDZIAŁ X	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	41
ROZDZIAŁ XI	POZOSTAŁE OBIEKTY I OBSZARY, KTÓRE WYMAGAJĄ OKREŚLENIA W STUDIUM.....	43
ROZDZIAŁ XII	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	44

ZAŁĄCZNIK TOMU II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: RYSUNEK NR II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ROZDZIAŁ I

WPROWADZENIE

1. Tom II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” jest drugą, integralną częścią „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina**” zwanego dalej studium. Na podstawie uwarunkowań, przyjętej przez gminę Bestwina polityki przestrzennej oraz opracowań o których mowa w pkt.3, określa się kierunki zagospodarowania przestrzennego.
2. Określenie kierunków kształtowania **struktury przestrzennej** jest głównym celem Studium. Struktura przestrzenna to układ elementów przestrzennych (zagospodarowania przestrzennego i środowiska) danego obszaru wraz z ich wzajemnymi relacjami funkcjonalnymi i przestrzennymi.
3. Jako podstawowe wykorzystano następujące opracowania i dokumenty:
 - 1) wytyczne Tomu I Uwarunkowania,
 - 2) obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina,
 - 3) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) uchwałę nr XLIII/332/2014 Rady Gminy Bestwina z dnia 6 listopada 2014 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina,
 - 5) wnioski do zmiany studium, w tym te które wpłynęły zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 6) materiały planistyczne opracowane w trakcie sporządzania Studium, obejmujące identyfikację: zapotrzebowania na tereny przeznaczonych pod zabudowę, stanu istniejącego zagospodarowania gminy, w tym funkcji: mieszkaniowo-usługowej, gospodarczej, usług komunalnych, stanu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stanu środowiska naturalnego i warunków życia mieszkańców, stanu zabytków i wartości kulturowych, zmian demograficznych i współczesnych potrzeb społecznych z wykorzystaniem danych statystycznych z Banku Danych Lokalnych GUS z lat 1995-2014, potrzeb dotyczących zachowania i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasobów i stanu zabytków architektury, urbanistyki i niematerialnego dziedzictwa kulturowego,
 - 7) podstawowe opracowanie ekofizjograficzne,
 - 8) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego,
 - 9) przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r.

w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

4. Zastosowano określenia zdefiniowane w Tomie I oraz dodatkowo ze względu na specyfikę Tomu II wprowadzono następujące:
 - 1) **teren** - należy przez to rozumieć działki gruntu lub nieruchomości gruntowe, dla których określa się przeznaczenie dominujące, a także zbieżne sposoby ich zagospodarowania i użytkowania,
 - 2) **rehabilitacja** - rozumie się przez to działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni i zabudowie, zarówno historycznej jak i współczesnej,
 - 3) **rekultywacja** – rozumie się przez to działania w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prowadzące do przywrócenia zdegradowanym terenom cech, wartości i walorów odpowiadających środowisku naturalnemu,
 - 4) **sieci lub infrastruktura techniczna** - należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. W celu określenia kierunków zmian w przeznaczeniu terenu oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania studium wprowadza się:
 - 1) **przeznaczenie dominujące** - przez które należy rozumieć, iż określony w studium kierunek zagospodarowania terenu odnosi się do przeważającej powierzchni nieruchomości położonych w granicach każdego z terenów wyznaczonych graficznie na rysunku studium,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczone** - przez które należy rozumieć:
 - a) istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie, w tym przeznaczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - b) nowe, wymieniane z nazwy, wskazane w studium kierunki przeznaczenia terenu, dopuszczone dla części terenu, niekolidujące, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie dominujące,
 - 3) **przynależne zagospodarowanie terenu** – należy przez to rozumieć, iż adekwatnie do wskazanego przeznaczenia dominującego lub dopuszczonego w granicach każdego wyznaczonego w studium terenu, istnieje możliwość określania zagospodarowania, które nie naruszy ustalonej polityki przestrzennej, zasad ładu przestrzennego oraz pozostałych ustaleń określonych w studium dla danego terenu, a które ze względu na agregację studium nie jest wyznaczane jako teren. Przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio:

- a) wody płynące i stojące,
- b) powierzchnie zieleni, w tym zieleń urządzona i nieurzadzona, zieleń wysoka, średnia i niska, a także niekubaturowe zagospodarowanie rekreacyjne i sportowe,
- c) infrastruktura techniczna, w tym:
 - sieci, przyłącza i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne wraz z zagwarantowaniem dostępności komunikacyjnej do nich,
 - istniejące i planowane drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej,
- d) drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe oraz inne tereny o utwardzonych nawierzchniach,
- e) istniejące i planowane, przystosowane przede wszystkim do ruchu pieszego, place, skwery, aleje, ścieżki itp., a także trasy turystyczne, ścieżki rowerowe należące do przestrzeni komunikacji,
- f) parkingi naziemne, realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe,
- g) parkingi wielopoziomowe i garaże, w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe (odnosi się wyłącznie do terenów zurbanizowanych),
- h) obiekty małej architektury,

z zastrzeżeniem, iż w planach miejscowych wymienione powyżej zagospodarowania będą wymagały jednoznacznego graficznego lub tekstowego ustalenia.

4) **wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:**

- **powierzchnię biologicznie czynną** - należy przez to rozumieć minimalny procent sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach terenu studium, do powierzchni tego terenu, przy czym: podana wartość wskaźnika może być odnoszona do każdej działki budowlanej lub do terenu studium i w tym przypadku nie jest wymagane aby w ramach każdej działki budowlanej wskaźnik ten był identyczny;
- **wysokość budynku** – należy przez to rozumieć, nieprzekraczalną wysokość budynku określoną w metrach, zgodną z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków wyższych niż określone w Studium, bez prawa zwiększania wysokości powyżej wartości ustalonych. Studium nie określa ograniczeń wysokości dla budowli, w tym: masztów, wież, kominów, obiektów technicznych i technologicznych oraz wysokiego

składowania, pozostawiając te ustalenia w kompetencji przyszłych planów miejscowych.

ROZDZIAŁ II

GLÓWNE CELE I KIERUNKI ZMIAN PRZESTRZENNYCH

1. Kierunki rozwoju określone w studium uwzględniają zasady i cele określone w „Strategii Rozwoju Gminy Bestwina na lata 2014-2020” (Uchwała nr IV/24/2015 Rady Gminy Bestwina z dnia 19 lutego 2015 r.)”.
2. Podstawowym celem wszystkich określonych w studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju, umożliwiającego kształtowanie zróżnicowanej pod względem funkcjonalnym przestrzeni wiejskiej, zapewniającej wysoką jakość życia mieszkańców oraz zachowanie lokalnych wartości kulturowych i środowiskowych.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym, strategicznym dokumentem, decydującym o planowanych na obszarze gminy działaniach, które winny doprowadzić do szybkiego przeprowadzenia pozytywnych zmian w wymiarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, kulturalnym i materialnym.
4. Studium proponuje ukierunkowanie rozwoju gminy na kreowanie atrakcyjnej przestrzeni do zamieszkania i turystyki weekendowej, związanych z walorami krajobrazowymi gminy i jej położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie dużych ośrodków miejskich, jakimi są Bielsko-Biała i Czechowice-Dziedzice, przy jednoczesnym wzmacnianiu potencjału gospodarczego gminy opartego na gospodarce rolnej oraz wyspecjalizowanej gospodarce przemysłowo-produkcyjnej.
5. Planowane w studium kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy zakładają:
 - 1) **zdefiniowanie rozpoznawalnego wizerunku gminy jako atrakcyjnego miejsca do zamieszkania i rekreacji** oraz jego konsekwentną realizację poprzez wykształcenie zróżnicowanej oferty usługowej, sportowej i rekreacyjnej, umożliwiającej zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców, szczególnie w zakresie dostępu do edukacji, kultury, aktywnego spędzania czasu wolnego,
 - 2) **wzmocnienie rangi centrów poszczególnych wsi oraz centrum gminy** - poprzez kreowanie w nich atrakcyjnych przestrzeni publicznych, służących społecznej integracji mieszkańców i grupowanie przy nich usług oraz powiązanie z nimi przestrzeni rekreacyjnych,
 - 3) **utrzymanie i wzmacnianie potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej** – poprzez ochronę zwartych kompleksów rolnych, umożliwienie rozwoju działających na terenie gminy gospodarstw rolnych i hodowlanych w celu zwiększenia potencjału produkcyjnego

oraz kształtowanie i pielęgnowanie charakterystycznego dla tej funkcji krajobrazu otwartego,

- 4) **wzmocnienie potencjału produkcyjno-przemysłowego** - poprzez wskazanie i kreowanie atrakcyjnych komunikacyjnie i infrastrukturalnie obszarów aktywności gospodarczej oraz odpowiednią ich promocję,
- 5) **rozwój bazy rekreacyjnej** – szczególnie we wskazanych terenach sportowo-rekreacyjnych, w których powinny być kształtowane przestrzenie ogólnodostępne zachęcające do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu i lokalizowane usługi związane z turystyką, sportem i rekreacją oraz uzupełniająco inne usługi związane z atrakcyjnym spędzaniem czasu wolnego,
- 6) **poprawę dostępności atrakcyjnych pod względem turystycznym i przyrodniczym obszarów oraz powiązanie ich z terenami usługowymi** – w tym poprzez wykreowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, obudowanych funkcjami usługowymi, stanowiących początek ścieżek spacerowych i rowerowych łączących obszary o dużych walorach krajobrazowych i turystycznych, takie jak atrakcyjne pod względem krajobrazowym tereny otwarte, zabytki, zespoły stawów hodowlanych,
- 7) **promocję walorów rekreacyjnych** gminy, stanowiących zaplecze dla rozwoju turystyki weekendowej i aktywnego spędzania czasu wolnego, w tym poprzez wprowadzenie ochrony obszarów priorytetowych dla rozwoju turystyki, gwarantującej utrzymanie znacznych kompleksów terenów otwartych, atrakcyjnych pod względem krajobrazowym, w której powinny być lokalizowane takie urządzenia jak: ścieżki spacerowe, rowerowe, konne, wraz z punktami widokowymi, polanami piknikowymi, ścieżkami edukacyjnymi, miejscami do gier terenowych i wypoczynku,
- 8) **rozwój systemu komunikacji drogowej i parkowania**, mający na celu dostosowanie go do współczesnych wymagań, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb związanych z ruchem pieszo-rowerowym, w tym:
 - a) budowa hierarchicznego układu komunikacji drogowej,
 - b) dostosowanie podstawowego układu drogowego, szczególnie w zakresie chodników i ścieżek rowerowych,
 - c) rozwój systemu parkingowego, uwzględniającego potrzeby związane z kreowaniem wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz planowanym rozwojem turystyki,
 - d) rozwój układów osadniczych w oparciu o maksymalny dostęp do komunikacji publicznej zarówno autobusowej jak też kolejowej,

- 9) **ochronę terenów otwartych, lasów i terenów zieleni** mającą na celu zapobieganie niekontrolowanym procesom rozpraszania się zabudowy oraz utrzymanie ciągłości powiązań terenów zieleni, w tym poprzez wyznaczenie obszaru niezurbanizowanego i konsekwentną jego ochronę przed zabudową oraz obszaru przestrzeni zieleni, zapewniającego zachowanie ciągłości powiązań pomiędzy poszczególnymi elementami obszaru niezurbanizowanego i terenami zurbanizowanymi,
- 10) **ochronę charakterystycznych elementów struktury osadniczej gminy**, w szczególności charakterystycznego dla wsi o średniowiecznym rodowodzie układu przestrzennego w Bestwinie i Bestwince,
- 11) **ochronę ładu przestrzennego**, uwzględniającą lokalizację obszarów istniejącej i zaplanowanej urbanizacji oraz dominującego w poszczególnych fragmentach charakteru zabudowy, w tym poprzez:
- a) lokalizowanie terenów planowanej urbanizacji w pobliżu terenów urbanizacji istniejącej i zaplanowanej, w sposób umożliwiający kształtowanie zwartych terenów zurbanizowanych i zapewniający zachowanie ciągłości powiązań pomiędzy terenami zieleni,
 - b) wskazanie w studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej, który powinien w perspektywie studium stanowić model docelowej struktury przestrzennej gminy, odpowiadających specyfice zabudowy i zagospodarowania obszarów centralnych gminy i poszczególnych wsi, obszarów aktywności gospodarczej, obszarów intensywnej i ekstensywnej zabudowy wiejskiej, obszarów rolnych i leśnych,
 - c) określenie kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, pozwalających ich uwzględnienie w planach miejscowych,
- 12) **rozwój systemów infrastruktury technicznej** prowadzony w sposób gwarantujący skuteczną realizację kierunków rozwojowych, a tym samym wzrost aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości, decydujący o poprawie warunków zamieszkania i stanu środowiska oraz o skuteczności ekologicznej odnowy wsi,
- 13) **stymulowanie pozytywnych trendów w sferze społeczno-demograficznej** poprzez stwarzanie realnych podstaw do kreowania dobrych warunków zamieszkania, obejmujących między innymi wzrost aktywności gospodarczej osób prawnych i fizycznych, stworzenie perspektyw rozwoju osobistego i zatrzymania w gminie uczącej się i studiującej młodzieży, ochronę własności i poprawę poczucia bezpieczeństwa publicznego, prowadzących do tworzenia nowych miejsc pracy, wprowadzanie

zróźnicowania funkcjonalnego, aktywizacji przestrzeni publicznych i związanego z nią wzrostu integracji społecznoŝci lokalnej.

ROZDZIAŁ III

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

1. Przy wyznaczaniu kierunków zmian przestrzennych, w tym obszarów przeznaczonych do zabudowy uwzględniono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Bilans wykazał możliwości rozwojowe gminy, które zostały przełożone na sposób kształtowania zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz określenia wskaźników i kierunków zagospodarowania terenów.
2. Audyt krajobrazowy dla obszaru województwa śląskiego nie został opracowany, w związku z powyższym identyfikacji krajobrazu i form jego ochrony dokonuje się na podstawie wartości krajobrazowych zidentyfikowanych w uwarunkowaniach.
3. W wymiarze podstawowym zmiany w strukturze przestrzennej gminy obrazuje zasięg docelowych obszarów zurbanizowanych i niezurbanizowanych oraz ich relacja do obszarów urbanizacji istniejącej (wyznaczonej na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej) oraz urbanizacji zaplanowanej (wyznaczonej na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Rozróżnienie to jest uzupełniane przez wydzielenie poszczególnych przeznaczeń terenów, charakterystycznych odpowiednio dla obszarów zurbanizowanych i niezurbanizowanych. Tak rozumianą strukturę przestrzenną gminy dopełnia sieć głównych szlaków komunikacyjnych, stanowiąca podstawowe powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami struktury (schematy nr 1, 2, 3).
4. Na podstawie przeważającego typu zagospodarowania terenu, w celu jednoznacznego wskazania terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonej spod zabudowy studium dokonuje podziału na obszary niezurbanizowane i zurbanizowane (oznaczone na schemacie nr 1):
 - 1) Do obszarów niezurbanizowanych należą zwarte kompleksy lasów i gruntów rolnych wraz z enklawami terenów o innych przeznaczeniach i sposobach zagospodarowania, wskazane na rysunku i oznaczone symbolami **R1**, **R2**, **W1**, **W2**, **Z1**, **L1**,

- 2) Do obszarów zurbanizowanych należą zwarte tereny zabudowy, oznaczone pozostałymi symbolami przeznaczenia dominującego.
5. W celu uformowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, która uwzględni wymagania ochrony ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju ustalenia kierunków studium wskazują, iż w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na kolejnych etapach planistycznych należy dążyć do nadania terenom odpowiednich do ich lokalizacji w przestrzeni gminy i przeznaczenia dominującego cech:
 - 1) otwartych terenów leśnych, które powinny objąć lasy, zadrzewienia, zakrzewienia, polany, ścieżki i drogi śródleśne, ciekі powierzchniowe, zieleń przywodną, tworzące zwarte kompleksy o znacznej powierzchni, należące do obszaru niezurbanizowanego - np. poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy,
 - 2) otwartych terenów rolnych, które powinny objąć grunty orne, łąki, pastwiska, sady i szkółki roślin ozdobnych, stawy hodowlane, zbiorowiska zieleni śródpolnej i przywodnej, niewielkie kompleksy leśne, drogi i ścieżki śródpolne, ciekі powierzchniowe, tworzące zwarte kompleksy o znacznej powierzchni, należące do obszaru niezurbanizowanego, wzmacniające potencjał produkcji rolniczej gminy - np. poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy innej niż związanej z gospodarstwem rolnym,
 - 3) zabudowy ekstensywnej, które powinny objąć tereny o stosunkowo niskiej intensywności zabudowy (w odniesieniu do pozostałych terenów zabudowy położonych na obszarze gminy), w tym niewielkie skupiska budynków i tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, wraz z przydomowymi ogrodami, sadami i szkółkami roślin ozdobnych, terenami zieleni, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi, położone w sąsiedztwie otwartych terenów rolnych i leśnych - np. poprzez odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, maksymalnej intensywności zabudowy,
 - 4) zabudowy intensywnej, które powinny objąć tereny o stosunkowo wysokiej intensywności zabudowy (w odniesieniu do pozostałych terenów zabudowy położonych na obszarze gminy), w tym tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, wraz z zabudowaniami zagrodowymi, przydomowymi ogrodami, sadami i szkółkami roślin ozdobnych, terenami zieleni urządzonej, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi - np. poprzez odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, minimalnej intensywności zabudowy,
 - 5) zabudowy o funkcjach centralnych, które powinny objąć tereny centralne gminy oraz poszczególnych miejscowości, w tym zabudowę mieszkaniową, usługową, usługi publiczne wraz z przydomowymi ogrodami, terenami zieleni, drogami i ścieżkami,

ciekami powierzchniowymi oraz priorytetowe przestrzenie publiczne- np. poprzez odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, minimalnej intensywności zabudowy, wprowadzaniem uregulowań związanych z funkcjami usługowymi oraz przestrzeniami publicznymi,

- 6) terenów wzmacniających potencjał turystyczno-rekreacyjny gminy, które powinny objąć tereny sportowo - rekreacyjne, usługowe, wraz z terenami zieleni urządzonej i nieurządzonej, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi - np. poprzez odpowiednie wprowadzaniem uregulowań związanych z funkcjami usługowymi oraz dopuszczeniem lub wykluczeniem zabudowy kubaturowej,
- 7) terenów wzmacniających potencjał gospodarczy gminy, które powinny objąć tereny przemysłowe, usługowe, produkcyjne wraz z terenami zieleni urządzonej i nieurządzonej, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi np. poprzez odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, intensywności zabudowy, wprowadzaniem uregulowań związanych z funkcjami przemysłowymi dopuszczającymi różne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

II. KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

W celu szczegółowego określenia kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów na rysunku nr II wyodrębniono tereny studium z określonym przeznaczeniem dominującym. W ramach ustaleń wskazano dla nich oprócz przeznaczenia dominującego, przeznaczenia dopuszczone, wskaźniki urbanistyczne oraz zasady zagospodarowania.

1. Ustalenia dla terenów w ramach obszarów zurbanizowanych:

1) Tereny oznaczone symbolem MN1:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, w tym usługi społeczne, usługi sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:

- wysokość budynków: określona indywidualnie w planach miejscowych,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40%, dla pozostałej zabudowy 10%.

2) Tereny oznaczone symbolem MN2:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, zabudowa zagrodowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
 - wysokość budynków: do 12 m, z dopuszczeniem wskazania w planach miejscowych dominant,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 50%, dla pozostałej zabudowy 20%.

3) Tereny oznaczone symbolem MN3:

- d) przeznaczenie dominujące: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- e) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa zagrodowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- f) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
 - wysokość budynków: do 10 m, z dopuszczeniem wskazania w planach miejscowych dominant,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 60%, dla pozostałej zabudowy 30%.

4) Tereny oznaczone symbolem U1:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny usług komercyjnych, w tym tereny usług gastronomii, biur, usług różnych, siedziby firm, banki, ubezpieczenia, handel z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a także obiekty zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usług społecznych, zabudowa usług sportu i rekreacji, zabudowa produkcyjno-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:

- wysokość budynków: określona indywidualnie w planach miejscowych,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

5) Tereny oznaczone symbolem U2:

a) przeznaczenie dominujące: tereny zabudowy usług społecznych typu usług publicznych i niepublicznych, takich jak: administracja, urzędy, usługi pocztowe, usługi edukacji (jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazjalne, szkolnictwo specjalne), usługi zdrowia (jak: przychodnie, gabinety lekarskie, sanatoria, ośrodki rehabilitacji, domy opieki), obiekty służb publicznych (jak: policja, straż pożarna), miejsca kultu religijnego (jak: kościoły, kaplice, budynki parafialne, klasztory), usługi kultury (jak: sale wielofunkcyjne, domy kultury, muzea, biblioteki, świetlice, skanseny, izby regionalne) wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usług, zabudowa usług sportu i rekreacji

c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:

- wysokość budynków: określona indywidualnie w planach miejscowych,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

6) Tereny oznaczone symbolem U3:

a) przeznaczenie dominujące: tereny produkcyjno-usługowe, tereny usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usług społecznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:

- wysokość budynków: określona indywidualnie w planach miejscowych,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

7) Tereny oznaczone symbolem P1:

a) przeznaczenie dominujące: tereny produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny, usługi, handel hurtowy, tereny infrastruktury związanej z podziemną eksploatacją złóż, tereny lotniska wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

b) przeznaczenie dopuszczone: tereny produkcji rolno-spożywczej, zabudowa usług, zabudowa usług sportu i rekreacji, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu

c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:

- wysokość budynków: do 12 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości o 30% z uwagi na wymogi technologiczne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

8) Tereny oznaczone symbolem P2:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny przemysłowe, tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych, bazy, składy, magazyny, usługi, handel hurtowy wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usług, zabudowa usług sportu i rekreacji, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
 - wysokość budynków: do 12 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości o 30% z uwagi na wymogi technologiczne,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

9) Tereny oznaczone symbolem US:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny usług sportu i rekreacji, w tym tereny urządzeń i obiektów rekreacyjnych i sportowych, boiska, hale sportowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usług, usługi społeczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu
- c) przynależność do strefa aktywizacji rekreacyjnej,
- d) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
 - wysokość budynków: do 12 m, z dopuszczeniem wskazania w planach miejscowych dominant,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

10) Tereny oznaczone symbolem RU:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej, w tym przeznaczone dla obiektów i terenów różnego rodzaju działalności związanej z produkcją rolniczą, hodowlą zwierząt i roślin, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa zagrodowa, tereny rolne,
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
 - wysokość budynków: do 12 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości o 20% z uwagi na wymogi technologiczne,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

11) Tereny oznaczone symbolem ZC:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny cmentarzy wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usługowa,
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
 - wysokość zabudowy: do 10 m, z dopuszczeniem wskazania w planach miejscowych dominant,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80%.

Dla wskazanych w punktach od 1 do 9 terenów ustala się ponadto:

- zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: utrzymania istniejącego, prawnie potwierdzonego zagospodarowania i użytkowania terenów, przedsięwzięć związanych z eksploatacją udokumentowanych złóż, przedsięwzięć związanych z realizacją terenów sportowo-rekreacyjnych, zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dróg publicznych, infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego, przedsięwzięć realizowanych w terenach oznaczonych symbolem **P1, P2, RU**,
- zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w terenach oznaczonych symbolem **MN2**,
- dopuszczenie etapowania przeznaczania terenów pod zabudowę.

2. Ustalenia dla terenów w ramach obszarów niezurbanizowanych:

1) Tereny oznaczone symbolem R1:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny rolne: w tym grunty orne, łąki, pastwiska, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: tereny wód powierzchniowych, tereny wód powierzchniowych związanych z hodowlą ryb oraz urządzenia związane z dopuszczonymi przeznaczeniami na podstawie Rozdziału VI pkt. III.

2) Tereny oznaczone symbolem R2:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny rolne: w tym grunty orne, łąki, pastwiska, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa zagrodowa, tereny produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej, w tym przeznaczone dla obiektów i terenów różnego rodzaju działalności związanej z produkcją rolniczą, hodowlą zwierząt i roślin, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:

- wysokość budynków: do 10 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%.

3) Tereny oznaczone symbolem W1:

a) przeznaczenie dominujące: tereny wód powierzchniowych,

b) przeznaczenie dopuszczone: infrastruktura techniczna.

4) Tereny oznaczone symbolem W2:

a) przeznaczenie dominujące: tereny wód powierzchniowych związanych z hodowlą ryb,

b) przeznaczenie dopuszczone: uprawy rolne, produkcja hodowlana i ogrodnicza, infrastruktura techniczna.

5) Tereny oznaczone symbolem Z1:

a) przeznaczenie dominujące: tereny zieleni, w tym zieleni przywodnej, śródleśnej, śródpolnej, przydrożnej, zadrzewień i zakrzewień

b) przeznaczenie dopuszczone: uprawy rolne, infrastruktura techniczna.

6) Tereny oznaczone symbolem L1:

a) przeznaczenie dominujące: tereny lasów, w tym lasy oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ls, polany śródleśne, ścieżki, cieki powierzchniowe a także tereny porośnięte zbiorowiskami o charakterze leśnym i lasopodobnym nieoznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ls, tereny przeznaczone do zalesienia,

b) przeznaczenie dopuszczone: uprawy rolne, infrastruktura techniczna.

Dla wskazanych w punktach od 1 do 6 terenów ustala się ponadto:

- zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: utrzymania istniejącego, prawnie potwierdzonego zagospodarowania i użytkowania terenów, przedsięwzięć związanych z eksploatacją udokumentowanych złóż, dróg publicznych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,

- dopuszczenie zmiany przeznaczenia terenów leśnych w sąsiedztwie terenów strefy centralnej na tereny zieleni urządzonej, z zastrzeżeniem realizacji związanych z tym procedur przeprowadzanych na etapie sporządzania planu miejscowego,
- dopuszczenie zmiany przeznaczenia terenów zieleni w sąsiedztwie terenów strefy centralnej na tereny zieleni urządzonej,
- zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych,
- dopuszczenie realizacji budowli służących gospodarce hodowlanej ryb,
- dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. Ustalenia dla terenów komunikacji:

- a) Tereny oznaczone symbolem KDZ: przeznaczenie dominujące: drogi publiczne klasy zbiorczej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) Tereny oznaczone symbolem KDL: przeznaczenie dominujące: drogi publiczne klasy lokalnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- c) Tereny oznaczone symbolem KDD: przeznaczenie dominujące: drogi publiczne klasy dojazdowej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- d) Tereny oznaczone symbolem KT: przeznaczenie dominujące: linie kolejowe, w tym stanowiące tereny zamknięte,
- e) Tereny oznaczone symbolem R-KDS: przeznaczenie dominujące: tereny planowanych dróg publicznych ekspresowych.

4. Ze względu na znaczną agregację przeznaczeń dominujących wewnątrz części terenów (w zależności od potrzeb) wskazuje się indywidualanie przeznaczenia związane z istniejącą lub planowaną, w tym na podstawie obowiązujących planów miejscowych funkcją. Dla obszarów tych, niezależnie od przeznaczenia dominującego, dopuszcza się wprowadzenie tych przeznaczeń do planów miejscowych, w tym w formie przeznaczenia podstawowego, w granicach określonych na rysunku oraz parametrach określonych indywidualanie nie większych niż określone dla przeznaczenia dominującego. Przyjęte oznaczenia charakteryzują dopuszczone użytkowanie terenu:

- a) **uu** – usługi podstawowe,
- b) **uk** – usługi kultury,
- c) **ud** – usługi kultu religijnego, w tym kościoły, klasztory, plebanie, domy parafialne,
- d) **uo** – usługi oświaty i edukacji, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja,
- e) **ut** – usługi telekomunikacji,
- f) **sr** – usługi sportu i rekreacji,

- g) **uh** – usługi handlu detalicznego,
- h) **ug** – usługi gastronomii,
- i) **pu** – usługi produkcyjne,
- j) **ur** – obiekty produkcji rolniczej,
- k) **mw** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- l) **mn** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- m) **mu** – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- n) **mr** – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa,
- o) **rz** – zabudowa zagrodowa,
- p) **kk** – stacja kolejowa,
- q) **it** – infrastruktura techniczna,
- r) **w** – tereny wód,
- s) **pw** – obszar objęty procedurą udokumentowania złoża kruszyw, wraz z dopuszczeniem możliwości eksploatacji powierzchniowej,
- t) **pl** - teren parku technologicznego techniki lotniczej, powiatowego centrum zarządzania kryzysowego oraz lotniska Kaniów.

ROZDZIAŁ IV

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

1. W studium ochronę środowiska i jego zasobów, przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego określa się poprzez:
 - 1) wyznaczenie obszaru przestrzeni zieleni wraz z zasadami zawartymi w niniejszym rozdziale,
 - 2) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, które wskazano w **Rozdziale V**.
2. W celu ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu w studium określa się **obszar przestrzeni zieleni (OPZ)**. Określenie OPZ ma na celu utworzenie jednolitego systemu ciągłych, ogólnodostępnych terenów zieleni, skoordynowanych z docelową strukturą przestrzenną gminy, łączących obszary zurbanizowane z niezurbanizowanymi, w tym leśnymi. Umożliwia ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wprowadzenie tego obszaru winno umożliwić

zagwarantowanie zachowania ciągłości powiązań w dużym stopniu niezależnych od tych realizowanych przez przestrzenie komunikacyjne, publiczne i ogólnodostępne oraz utrzymanie powiązań z podobnymi obszarami lub ich elementami funkcjonującymi lub planowanymi w gminach sąsiednich.

3. Graficzny obraz obszaru przestrzeni zieleni z rozróżnieniem terenów otwartych oraz terenów zabudowy realizujących powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami systemu został przedstawiony na rysunku kierunków zagospodarowania.
4. W granicach administracyjnych gminy dzięki elementom środowiska naturalnego, związanym głównie z gęstą siecią cieków powierzchniowych można objąć obszarem przestrzeni zieleni zasoby środowiska w granicach:
 - 1) obszarów nieurbanizowanych, w tym terenów zieleni i wód,
 - 2) istniejących lub nowych powiązań, realizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym w granicach terenów sportowo-rekreacyjnych o kierunku przeznaczenia **US** i cmentarzy **ZC**, pozwalających na połączenie kompleksów zieleni, przy czym powiązania między poszczególnymi zwartymi kompleksami zieleni w terenach przeznaczonych do zabudowy mogą być tworzone poprzez:
 - a) powierzchnie biologicznie czynne występujące w granicach terenów zabudowy,
 - b) powierzchnie biologicznie czynne i zieleń towarzysząca, realizowane w przestrzeniach ogólnodostępnych: dróg, ulic, placów,
 - c) ścieżki piesze i rowerowe, trasy turystyczne,
 - d) zieleń izolacyjną lub zieleń urządzoną wskazywaną indywidualnie w ramach ustaleń planów miejscowych,
 - e) odpowiednio kształtowane linie zabudowy.
5. Wyznaczony obszar przestrzeni zieleni pełni i realizuje również dodatkowe, pozaprzrodnicze funkcje:
 - 1) krajobrazowe - poprzez objęcie ochroną obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych,
 - 2) klimatyczne - poprzez zachowanie terenów otwartych i istniejących ekosystemów,
 - 3) społeczne - związane z wypoczynkiem, rekreacją, sportem i turystyką,
 - 4) gospodarcze – poprzez ochronę przed zabudowę terenów upraw polowych i stawów hodowlanych.
6. Dla terenów położonych w zasięgu obszaru przestrzeni zieleni określa się następujące standardy:
 - 1) ochronę obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
 - 2) ochronę proponowanych do objęcia ochroną jarów i lasów,

- 3) ochronę gruntów leśnych, stanowiących leśną przestrzeń produkcyjną, oznaczonych w ewidencji symbolem Ls na zasadach określonych w **Rozdziale IX**,
 - 4) ochronę gruntów rolnych, oznaczonych w ewidencji symbolem R, S, Ps i Ł, zgodnie z ustaleniami **Rozdziału IX**,
 - 5) ochronę ciągłości powiązań ekologicznych pomiędzy poszczególnymi terenami przeciętymi obszarami drogowymi i kolejowymi,
 - 6) dopuszczenie wskazania terenów przydatnych dla zagospodarowania sportowo-turystycznego, trwałego i sezonowego, wraz z funkcjami towarzyszącymi,
 - 7) dopuszczenie wyznaczenia terenów obsługowych tj. parkingów, infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, terenów rezerwowanych dla obsługi technicznej urządzeń itp.,
 - 8) dla terenów powiązań, realizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników (w szczególności powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy) oraz warunków zagospodarowania umożliwiających realizację celów określonych w ust.5 .
7. W celu ochrony pozostałych zasobów środowiska we wszystkich terenach studium, ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze trwałym składowaniem odpadów, w tym złomu,
 - 2) zakaz wprowadzania do ziemi i wód ścieków, za wyjątkiem:
 - a) gnojówki i gnojowicy przeznaczonych do rolniczego wykorzystania w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wód wykorzystanych, odprowadzanych z obiektów chowu lub hodowli ryb,
 - 3) ochronę cieków i zieleni przywodnej, szczególnie w obszarach zurbanizowanych i zabudowanych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z ochrony przeciwpowodziowej,
 - 4) zagwarantowanie dostępu do wód w celu konserwacji oraz ogólnej dostępności do tych terenów, zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne.
8. Na obszarze gminy występują zasoby wód podziemnych:
- 1) gmina znajduje się w zasięgu granic głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 448 Dolina rzeki Białej. Jest to czwartorzędowy zbiornik porowy o dobrej i średniej jakości wód, o zasobach dyspozycyjnych około 3 tys. m³/d, w jego zasięgu obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,

- 2) w ramach ujęć wód nakaz uwzględnienia zasad określonych w pozwoleniach wodnoprawnych, w tym również ustanowionych na ich podstawie stref ochronnych,
 - 3) gmina Bestwina posiada zasoby wód geotermalnych – dopuszcza się ich eksploatację na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.
- 9.** Na obszarze gminy występują złoża:
- 1) surowców ilastych ceramiki budowlanej „Bestwina” o eksploatacji zaniechanej,
 - 2) kruszyw naturalnych:
 - a) „Kaniów” – złożo zagospodarowane,
 - b) „Kaniów IIA” – złożo o eksploatacji zaniechanej,
 - c) „Kaniów III” – złożo zagospodarowane,
 - d) „Kaniów IV” – złożo zagospodarowane,
 - 3) węgla kamiennego:
 - a) „Silesia” - złożo zagospodarowane,
 - b) „Dankowice” - złożo rozpoznane szczegółowo,
 - 4) metanu pokładów węgla „Silesia Głęboka” o eksploatacji zaniechanej.
- 10.** W odniesieniu do terenów złóż niezbędne jest takie prowadzenie polityki przestrzennej, które umożliwi ich eksploatację, rekultywację lub ponowne zagospodarowanie budowlane po zaprzestaniu wydobycia.
- 11.** Tereny i obszary górnicze:
- 1) Na terenie gminy znajdują się następujące tereny górnicze:
 - a) Czechowice II – związany z eksploatacją węgla kamiennego,
 - b) Kaniów I – związany z eksploatacją kruszywa,
 - c) Kaniów IIIB – związany z eksploatacją kruszywa,
 - d) Kaniów IV – związany z eksploatacją kruszywa,
 - 2) Na terenie gminy znajdują się następujące obszary górnicze:
 - a) „Czechowice II” – związany z eksploatacją węgla kamiennego,
 - b) „Kaniów I” – związany z eksploatacją kruszywa,
 - c) „Kaniów III B” – związany z eksploatacją kruszywa,
 - d) „Kaniów IV Pole A-1” – związany z eksploatacją kruszywa,
 - e) „Kaniów IV Pole A-2” – związany z eksploatacją kruszywa,
 - f) „Kaniów IV Pole B” – związany z eksploatacją kruszywa,
 - 3) Eksploatacja w wyżej wymienionych zakładach górniczych prowadzona jest w oparciu o projekty zagospodarowania złoża, na podstawie których zakłady otrzymały koncesje na eksploatację.
- 12.** Na obszarze gminy występują następujące formy ochrony przyrody:

- 1) pomniki przyrody:
 - a) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), rosnący w Bestwince, przy ul. Św. Floriana, na posesji naprzeciw sklepu GS, chroniony na podstawie Rozporządzenia Nr 35/2003 Woj. Śląskiego z dnia 19 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. z 2003 r. nr 117 poz. 3791),
 - b) Buk pospolity (*Fagus silvatica*), rosnący w "Księżym Lesie" na granicy ze Starą Wsią, za budynkiem przy ul. Krakowskiej 7, chroniony na podstawie Uchwały Rady Gminy w Bestwinie Nr XIII/71/95 z dnia 14.06.1995 r.,
 - c) Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), rosnąca w Bestwinie, za budynkiem plebanii w "Potoku", chroniona na podstawie Uchwały Rady Gminy w Bestwinie Nr XIII/71/95 z dnia 14.06.1995 r.,
 - d) Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), rosnąca w Bestwince, za budynkiem przy ul. Gandora, chroniona na podstawie Uchwały Rady Gminy w Bestwinie Nr XIII/71/95 z dnia 14.06.1995 r.,
 - e) Dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*), rosnący w Bestwince, przy ul. Polnej, w pobliżu opuszczonych zabudowań, chroniony na podstawie Uchwały Rady Gminy w Bestwinie Nr XIII/71/95 z dnia 14.06.1995 r.,
- 2) obszar chronionego krajobrazu „Podkęcie” wraz z doliną rzeki Białej (uchwała Nr XII/68/95 z dnia 29.06.1995),
- 3) użytek ekologiczny „Oczko wodne w Kaniowie”.
- 13.** Ochrona obiektów przyrody chronionych prawem powinna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 14.** Proponuje się ustanowienie stref ochrony alei, dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania drzewostanu i uzupełnienia zadrzewień z zachowaniem historycznego układu drzew,
 - 2) dopuszczenie wycinki drzewa z uwagi na jego zły stan lub zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

ROZDZIAŁ V

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Występujące w gminie zasoby kulturowe, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.) obejmują obszary, zespoły i obiekty zabytkowe cenne ze względu na wartości

historyczne, architektoniczne, archeologiczne, urbanistyczne i krajobrazowe, chronione bądź wskazane do ochrony poprzez:

- 1) wpis do rejestru zabytków obiektów wraz z otoczeniem;
- 2) ustalenia ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) objęcie strefą ochrony terenów stanowisk archeologicznych;
- 4) wprowadzenie w przyszłych planach miejscowych zasad kształtowania struktury i formy nowych założeń urbanistyczno – architektonicznych oraz zabudowy ukierunkowanych na specyfikę miejsca, ochronę środowiska przyrodniczego, kulturowego, układów urbanistycznych oraz poszczególnych budowli i obiektów;
- 5) zachowanie ładu przestrzennego, przy maksymalnej lecz zrównoważonej koncentracji zabudowy, chroniąc tym samym wartościowe grunty rolne, leśne i tereny zielone;
- 6) wprowadzanie w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego zapisów gwarantujących ochronę krajobrazu kulturowego, w tym kształtowanie nowo powstającej zabudowy i zagospodarowania terenów w harmonii otoczeniem;
- 7) ustalenie standardów dla zabudowy.

2. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Kościół Wniebowzięcia NMP w Bestwinie (A/22/60);
- 2) Pałac z założeniem parkowym w Bestwinie (A/23/60);
- 3) Kamienny krzyż przydrożny Męka Pańska w Kaniowie, przy ul. Malinowej 10 (B/36/02);
- 4) Krzyż cmentarny na tzw. Górnym Cmentarzu w Bestwinie przy ul. Plebańskiej 4 (B-209/11);
- 5) Stanowisko archeologiczne - gródek rycerski z okresu średniowiecza - nowożytności w Bestwinie o numerze AZP 106-48/24 (C/1207/74).

3. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zgodne z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Obiekty zabytkowe, niewpisane do rejestru zabytków, wskazuje się do ochrony zapisami planów miejscowych zgodnie z gminną ewidencją zabytków i programem opieki nad zabytkami.

5. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 4, wskazuje się działania mające na celu:

- 1) ochronę, konserwację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym,

- 2) ochronę, konserwację, restaurację i zachowanie lokalizacji elementów małej architektury oraz ochronę lub odtworzenie historycznego komponowanego drzewostanu w ich otoczeniu,
- 3) utrzymanie (o ile zachowane są oryginalne) lub w miarę możliwości przywrócenie historycznej skali, gabarytów, proporcji bryły, spadków dachu, kompozycji elewacji, w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz charakterystycznych detali elewacji, materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych,
- 4) zakaz zmiany wyglądu zewnętrznego obiektu (o ile zachowany wygląd jest oryginalny) na niezgodny z jego stylem, poprzez:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę,
 - b) lokalizowanie, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych, elementów dekomponujących elewacje, takich jak: instalacje, rury gazowe, urządzenia klimatyzacyjne (przy dopuszczeniu wszelkich koniecznych elementów instalacji, takich jak: skrzynki gazowe i elektryczne, pod warunkiem scalenia kolorystycznego z fasadą i lokalizacji w sposób nienaruszający układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego),
- 5) dopuszczenie zmiany funkcji obiektów zabytkowych w sposób nie sprzeczny kulturowo z funkcją historyczną (na przykład dopuszcza się zmianę budynku mieszkalnego na restaurację, muzeum, sklep) z zachowaniem zewnętrznej formy obiektu,
- 6) dopuszcza się rozbiórkę obiektu zabytkowego w przypadku wystąpienia łącznie: złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą o stanie technicznym obiektu, utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej lub naukowej lub którego wartość będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych.
6. Na rysunku studium wskazuje się **strefy zabytkowe** wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, dla których ustala się:
 - a) nakaz ochrony układu przestrzennego, w tym utrzymania historycznego przebiegu dróg, układu zabudowy, w tym linii zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów o drogach,
 - b) dopuszczenie nowej zabudowy pod warunkiem dostosowania do historycznej zabudowy w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, zewnętrznych materiałów budowlanych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości i układu kalenicy,
 - c) dla zabytkowego, komponowanego drzewostanu, w tym alei:
 - nakaz zachowania drzewostanu i uzupełnienia zadrzewień z zachowaniem historycznego układu drzew,

- dopuszczenie wycinki drzewa z uwagi na jego zły stan lub zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - d) nakaz zachowania historycznego rozplanowania cmentarzy oraz utrzymania, konserwacji i restauracji obiektów małej architektury, w tym zabytkowych nagrobków,
 - e) uszczegółowienie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Wskazuje się stanowiska archeologiczne, niewpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku:

Lp.	Nr Karty Ewidencyjnej Stanowiska Archeologicznego	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Chronologia
1.	105-48/20	105-48	20	Kaniów	ślad osadnictwa	paleolit schyłkowy lub mezolit
2.	105-48/21	105-48	21	Kaniów	obozowisko	paleolit schyłkowy
3.	105-48/22	105-48	22	Bestwinka	ślad osadnictwa	epoka kamienia
4.	105-48/23	105-48	23	Bestwina	obozowisko	epoka kamienia
5.	105-48/24	105-48	24	Bestwina	ślad osadnictwa	neolit - wczesna epoka brązu
6.	105-48/25	105-48	25	Kaniów	ślad osadnictwa	neolit - wczesna epoka brązu
7.	105-48/26	105-48	26	Bestwinka	ślad osadnictwa	mezolit
8.	105-48/27	105-48	27	Bestwinka	ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu
9.	105-48/28	105-48	28	Kaniów	ślad osadnictwa	paleolit środkowy
10.	105-48/29	105-48	29	Bestwinka	ślad osadnictwa	mezolit
11.	105-48/30	105-48	30	Bestwinka	ślad osadnictwa	paleolit schyłkowy
12.	105-48/31	105-48	31	Bestwina	ślad osadnictwa	epoka kamienia - wczesna epoka brązu
13.	105-48/32	105-48	32	Bestwinka	ślad osadnictwa	epoka kamienia
14.	105-48/33	105-48	33	Bestwinka	1. ślad osadnictwa	paleolit schyłkowy
					2. ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
15.	105-48/34	105-48	34	Bestwina	1. ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu
					2. ślad osadnictwa	średniowiecze
16.	105-48/35	105-48	35	Bestwinka	ślad osadnictwa	pradzieje
17.	105-48/36	105-48	36	Bestwinka	1. ślad osadnictwa	pradzieje
					2. ślad osadnictwa	średniowiecze
18.	105-48/37	105-48	37	Bestwina	1. ślad osadnictwa	paleolit
					2. ślad osadnictwa	neolit-wczesna epoka brązu
19.	105-48/38	105-48	38	Bestwinka	ślad osadnictwa	pradzieje - OWR
20.	105-48/39	105-48	39	Bestwina	ślad osadnictwa	paleolit
21.	105-48/40	105-48	40	Bestwina	1. ślad osadnictwa	paleolit
					2. ślad osadnictwa	neolit - wczesna epoka brązu
22.	106-48/25	106-48	25	Bestwina	ślad osadnictwa	nowożytność
23.	106-48/26	106-48	26	Bestwina	1. ślad osadnictwa	średniowiecze
					2. ślad osadnictwa	nowożytność
24.	106-48/27	106-48	27	Bestwina	ślad osadnictwa	nowożytność
25.	106-48/28	106-48	28	Bestwina	ślad osadnictwa	nowożytność

Lp.	Nr Karty Ewidencyjnej Stanowiska Archeologicznego	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Chronologia
26.	106-48/29	106-48	29	Bestwina	śląd osadnictwa	nowożytność
27.	106-48/30	106-48	30	Bestwina	śląd osadnictwa	nowożytność
28.	106-48/31	106-48	31	Bestwina	śląd osadnictwa	nowożytność
29.	106-48/32	106-48	32	Bestwina	śląd osadnictwa	nowożytność
30.	106-48/33	106-48	33	Bestwina	śląd osadnictwa	nowożytność
31.	106-48/34	106-48	34	Bestwina	śląd osadnictwa	epoka kamienia lub wczesna epoka brązu
32.	106-48/35	106-48	35	Bestwina	śląd osadnictwa	nowożytność
33.	106-48/36	106-48	36	Janowice	śląd osadnictwa	epoka kamienia lub wczesna epoka brązu
34.	106-48/37	106-48	37	Janowice	śląd osadnictwa	nowożytność
35.	106-48/38	106-48	38	Janowice	śląd osadnictwa	nowożytność
36.	106-48/39	106-48	39	Janowice	śląd osadnictwa	epoka kamienia lub wczesna epoka brązu
37.	106-48/40	106-48	40	Janowice	śląd osadnictwa	nowożytność
38.	106-48/41	106-48	41	Janowice	śląd osadnictwa	epoka kamienia lub wczesna epoka brązu
39.	106-48/42	106-48	42	Janowice	śląd osadnictwa	nowożytność
40.	106-48/43	106-48	43	Janowice	śląd osadnictwa	epoka kamienia lub wczesna epoka brązu
41.	106-48/44	106-48	44	Janowice	śląd osadnictwa	nowożytność

8. W zasięgu stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.
9. Proponuje się objęcie strefami ochrony konserwatorskiej „OW” wszystkich stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie gminy.
10. Dla stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW” proponuje się ustalenie nakazu prowadzenia nadzorujących badań archeologicznych w trakcie trwania wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych w promieniu 40 metrów od środka stanowiska w obszarze gdzie nie wykonano badań wyprzedzających.
11. Proponuje się ustanowienie stref ochrony kompozycji układu osadniczego, wyznaczonych w oparciu o analizę: historycznych materiałów kartograficznych (w tym mapę okolic Bielska Białej z 1902-1903, mapę Wojskowego Instytutu Geograficznego z lat 1932-33), zdjęć archiwalnych oraz inwentaryzację stanu zachowania istniejącej zabudowy zabytkowej. Strefy obejmują obszar czytelnie zachowanego, historycznie ukształtowanego obszaru z zachowaną dużą liczbą obiektów zabytkowych, będących świadectwem kultury materialnej, typowych dla gminy i świadczących o jej historii.
12. Dla stref ochrony kompozycji układu osadniczego wskazuje się:

- 1) weryfikację zasięgu stref i uszczegółowienie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie:
 - a) zasad porządkowania form współczesnej architektury przez wprowadzenie szczegółowych wytycznych określających wysokość budynków, kolorystykę i materiały zewnętrzne, spadki dachu, możliwość stosowania gotowych powtarzalnych elementów dekoracyjnych – jak balustrady, tralki, kraty, itp. – w nawiązaniu do tradycyjnej architektury regionu, w tym obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
 - b) wskaźników zabudowy dostosowanych do lokalnego charakteru zabudowy istniejącej,
 - c) zasad lokalizacji i kształtowania formy elementów małej architektury, reklam i nawierzchni, z nakazem ich ujednoczenia w wydzielonych wnętrzach urbanistycznych,
- 2) ustalenie zasad ochrony układu przestrzennego, w tym:
 - a) przebiegu dróg,
 - b) nawiązania nową zabudową do historycznej lokalizacji budynków,
 - c) utrzymania linii zabudowy,
 - d) gabarytów zabudowy,
- 3) możliwość wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stref częściowej ochrony konserwatorskiej z zachowaniem spójności ustaleń jak dla obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
- 13.** Wyznacza się strefę ochrony ekspozycji, dla której ustala się nakaz ekspozycji chronionego obiektu poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie wysokości zabudowy, linii zabudowy oraz lokalizacji reklam.
- 14.** Na obszarze gminy Bestwina nie wskazuje się dóbr kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ VI

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

I. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

1. W studium wyznacza się istniejące oraz planowane drogi publiczne, które mają istotne znaczenie dla obsługi gminy, jednocześnie w zależności od parametrów i cech technicznych pełnią różne funkcje w modelu komunikacyjnym gminy. Pozostałe drogi publiczne i wewnętrzne mogą być wskazywane na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W studium wyodrębniono i na rysunku wskazano:
 - 1) drogi publiczne układu podstawowego, do których należą tereny oznaczone symbolem:
 - a) 1KDZ – ul. Krakowska,
 - b) 2KDZ – ul. Bialska,
 - c) 3KDZ- ul. Witosza, ul. Batalionów Chłopskich,
 - d) 4KDZ- ul. Jawiszowicka,
 - e) 5KDZ- ul. Janowicka,
 - f) 6KDZ- ul. Górska,
 - g) 7KDZ- nowoporojektowana,
 - h) 8KDZ- nowoporojektowana,
 - i) 1KDL- ul. Graniczna,
 - j) 2KDL- ul. Pisarzowicka,
 - k) 3KDL,
 - 2) drogi publiczne układu rozprowadzającego, do których należą tereny oznaczone symbolem:
 - a) 9KDZ – ul. Rybacka,
 - b) 10KDZ – ul. Krzywałaków, ul. Dankowicka,
 - c) 11KDZ – ul. Św. Floriana, ul. Gospodarska, ul. Kościelna,
 - d) 12KDZ – ul. Ludowa, ul. Młyńska, ul. Olchowa,
 - e) 13KDZ – ul. Dworkowa,
 - f) 14KDZ – ul. Św. Sebastiana, ul. Gandora, ul. Gen. Hallera,
 - g) 15KDZ – ul. Szkolna, ul. Kubika,
 - h) 16KDZ – ul. Czechowicka,
 - i) 4KDL – ul. Łabędzia,
 - j) 6KDL - ul Magi,

- k) 7KDL – ul. Gospodarska,
 - l) 8KDL – ul. Godynia,
 - m) 9KDL – ul. Podleska,
- 3) drogi publiczne układu obsługowego, do których należą tereny oznaczone symbolem:
- a) 10KDL – ul. Grobel Borowa, ul. Głęboki,
 - b) 11KDL – ul. Grobel Borowa,
 - c) 12KDL – ul. Sportowa,
 - d) 13KDL – ul. Zagrodnia,
 - e) 14KDL – ul. Braci Dudów,
 - f) 15KDL – ul. Buczyzna,
 - g) 16KDL – ul. Kwiatowa,
 - h) 17KDL – ul. Ofiar Wojny,
 - i) 18KDL – ul. Prusa,
 - j) 19KDL – ul. Pszczelarska, ul. Targanicka,
 - k) 1KDD – ul. Młyńska,
 - l) 2KDD – ul. Brzozowa,
 - m) 3KDD – ul. Obca.
 - n) 4KDD – nowoprojektowana,
2. W odniesieniu do dróg publicznych wskazanych w modelu komunikacyjnym gminy należy dążyć do:
- 1) utrzymania lub wprowadzenia normatywnych linii rozgraniczających dla dróg publicznych, odpowiednio do ich klasy technicznej, przynależności administracyjnej i funkcji, z dopuszczeniem odstępstw w trybie przepisów odrębnych,
 - 2) wprowadzenia zakazu nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z zachowaniem normatywnych odległości nowo projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi, umożliwiając tym samym w przyszłości ich przebudowę,
 - 3) dostosowania przekroju dróg i ulic do ich klasy technicznej i funkcji, jaką pełnią w obsłudze gminy i przyległych terenów, z uwzględnieniem obiektów i budowli inżynierskich, rozwiązań z dziedziny organizacji ruchu, komunikacji pieszej oraz rowerowej, zieleni oraz obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej oraz przynależności do obszaru przestrzeni publicznej,
 - 4) dopuszczenie wprowadzenia, wynikających z optymalizacji trasowania i uwzględnienia niemożliwych do ujawnienia na etapie sporządzania studium ograniczeń technicznych i własnościowych, korekt przebiegu wskazanych dróg, polegających między innymi na

poszerzeniu lub zwężeniu ich linii rozgraniczających, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z wymogami przepisów odrębnych.

3. W odniesieniu do dróg publicznych wyznaczanych na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do:
 - 1) utrzymania istniejących i dopuszczenia realizacji nowych dróg publicznych i wewnętrznych, obsługujących poszczególne tereny, wyznaczanych w zależności od potrzeb w trybie dalszych ustawowych czynności planistycznych lub w trybie przepisów odrębnych,
 - 2) rozwoju sieci drogowej prowadzącej do wyraźnej funkcjonalnej klasyfikacji dróg, z uwzględnieniem preferencji dla kształtowania dróg położonych w granicach terenów mieszkaniowych i usługowych jako ulic ruchu uspokojonego.
4. W obrębie dróg, poza zagospodarowaniem dopuszczonym w przepisach odrębnych, dopuszcza się również realizację obiektów obsługi komunikacji, w tym miejsc postojowych i parkingów.
5. W obrębie terenu oznaczonego symbolem R-KDS przeznaczonego dla realizacji zadania publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – drogi klasy ekspresowej S1 zakazuje się jakiegokolwiek zmiany istniejącego sposobu użytkowania terenu do czasu realizacji inwestycji.

II. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. W odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej należy dążyć do:
 - 1) pełnego pokrycia zapotrzebowania na wszystkie media niezbędne do realizacji strategicznych celów gminy,
 - 2) prowadzenia budowy, rozbudowy i przebudowy infrastruktury technicznej oraz systemów umożliwiających pozyskanie energii cieplnej dla celów gospodarczych, grzewczych i elektroenergetycznych, stanowiącej istotny element polityki proekologicznej gminy,
 - 3) stymulowania przez gminę rozbudowy infrastruktury technicznej przez jej dysponentów (właścicieli), traktując ich budowę i eksploatację nie tylko w kategoriach czystego rachunku ekonomicznego poszczególnych przedsiębiorstw, ale jako element wspólnej polityki proekologicznej prowadzonej przez gminę i dysponentów sieci.
2. W odniesieniu do wszystkich przebudowywanych, istniejących i planowanych elementów infrastruktury technicznej wskazuje się:
 - 1) zachowanie stref obsługi technicznej - ograniczonej zabudowy, stref kontrolnych lub stref technicznych w zależności od rodzaju i specyfiki danej sieci, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów infrastruktury technicznej w pasach drogowych, w terenach publicznych, budowlanych, rolnych i leśnych, w terenach prywatnych na zasadzie zawartego porozumienia pomiędzy dysponentem sieci a właścicielem nieruchomości a w odniesieniu do budynków związanych z infrastrukturą techniczną wyznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Gmina winna stymulować możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Dopuszcza się wykorzystanie zasobów energii geotermalnej. Celowe jest wykorzystanie energii słonecznej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej i pomieszczeń w budownictwie indywidualnym oraz do zasilania w energię elektroenergetyczną. W budownictwie można też stosować pompy ciepła, które umożliwiają wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym. Zakazuje się realizacji wiatraków pozyskujących energię z wiatru.
4. W odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów energetyki wskazuje się:
 - 1) utrzymanie i dopuszczenie przebudowy sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji nowych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych na terenach budowlanych, rolnych i leśnych,
 - 3) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych na zasadzie porozumienia zawartego z właścicielem nieruchomości,
 - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg,
 - 5) zachowanie stref ograniczonej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi dla linii napowietrznych wysokich, średnich i niskich napięć oraz stacji transformatorowych,
 - 6) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z energii słonecznej,
 - 7) w przypadku braku mocy na istniejących stacjach transformatorowych zakłada się ich przebudowę i budowę nowych stacji,
 - 8) dopuszcza się realizację „ferm” ogniw fotowoltaicznych w „obszarze rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”,
 - 9) zakazuje się realizacji wiatraków i ferm wiatrowych pozyskujących energię z wiatru.
5. W odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi w zakresie **systemu zaopatrzenia w wodę** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów sieci wodociągowych wskazuje się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę,
- 2) ochronę istniejących ujęć wody pitnej wraz z obowiązującymi dla nich strefami ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) budowę i przebudowę obiektów wodociągowych,
- 4) wprowadzenie działań ograniczających straty wody w sieci wodociągowej oraz powstawanie wtórnych zanieczyszczeń poprzez sukcesywne remonty i wymianę zużytych odcinków sieci wodociągowej;
- 5) zapewnienie rezerwowych systemów zaopatrzenia gminy w wodę pitną, niezbędnych w przypadku sytuacji awaryjnych i nadzwyczajnych, z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.
6. W odniesieniu do podstawowego systemu obsługi w zakresie **systemu kanalizacji** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów kanalizacji wskazuje się:
 - 1) na konieczność realizacji rozbudowy i unowocześniania zbiorowego systemu odprowadzania ścieków w gminie, w tym w zakresie oczyszczalni ścieków,
 - 2) na budowę systemu kanalizacji na nowych obszarach planowanych pod zabudowę, z zastrzeżeniem iż na obszarach nie objętych obszarem aglomeracji zgodnie z prawem wodnym lub na obszarach gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska.
7. W odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi w zakresie **systemów telekomunikacyjnych** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów telekomunikacji wskazuje się:
 - 1) zalecenie rozbudowy sieci telekomunikacyjnej na terenie gminy w zależności od możliwości terenowych i ekonomicznych,
 - 2) lokalizację nowych urządzeń na sieci w przestrzeni publicznej, central na działkach wydzielonych oraz w terenach nowej zabudowy - bez konieczności rozgraniczania terenu,
 - 3) lokalizację nowych urządzeń infrastruktury publicznej związanej z łącznością w granicach samodzielnych działek lub na obiektach, przy zachowaniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno-prawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W odniesieniu do podstawowego systemu obsługi w zakresie **systemu zaopatrzenia w gaz** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów gazowych wskazuje się:
 - 1) zachowanie dotychczasowego przebiegu sieci gazowej z możliwością jej rozbudowy,

- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych i leśnych z uwzględnieniem zasady najkrótszego włączenia.
9. W zakresie **systemu zaopatrzenia w ciepło** zaopatrzenie w ciepło realizowane jest w ramach indywidualnych systemów ogrzewania.
10. W zakresie systemów oraz terenów, budowli i obiektów infrastruktury innej, ustala się, iż w planach miejscowych możliwe jest uwzględnienie dodatkowych, niewymienionych systemów infrastruktury technicznej.

III. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

W terenach oznaczonych na rysunku ustaleń symbolem „obszarem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW” dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Wyznaczone tereny nie wymagają wskazania stref ochronnych wynikających z lokalizacji wyżej wymienionych urządzeń.

Na całym obszarze gminy Bestwina zakazuje się realizacji urządzeń pozyskujących energię z wiatru.

ROZDZIAŁ VII

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

I. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje służące realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym wynikają z przyjętych dokumentów strategicznych oraz wieloletnich programów inwestycyjnych. Studium wskazuje, iż inwestycjami publicznymi o znaczeniu lokalnym wynikającymi z kierunków studium, są elementy służące realizacji celów o których mowa w Rozdziale II. Dopuszcza się ich etapowanie.

II. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004 r.) na obszarze Bestwiny wyznaczono inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – budowę drogi ekspresowej S1 Pyrzowice – Dąbrowa Górnicza – Bielsko-Biała – Cieszyn. Lokalizacja ww. zadania została wskazana na rysunku poprzez wyznaczenie przebiegu planowanej drogi ekspresowej S1, w którym zakazuje się jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania istniejącego zagospodarowania.

ROZDZIAŁ VIII

SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze Bestwiny nie występują obszary, na których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych.
2. W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, jednakże wskazanie takich obszarów w planach miejscowych jest dopuszczone we wszystkich terenach studium.
3. Obszar przestrzeni publicznej, zgodnie z definicją ustawową to: „...obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne”. Są to przestrzenie o charakterze ogólnodostępnym, w których toczy się życie i w których znajdują się obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturowym oraz takie, które są niezbędne do funkcjonowania gminy. Na obszarze Bestwiny wskazano priorytetowe przestrzenie publiczne, istotne dla gminy, obejmujące ulice, place, skwery wraz z ich otoczeniem, tworzące system ciągów komunikacyjnych i rekreacyjnych, dla których wskazuje się obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Dla obszarów priorytetowych przestrzeni publicznych proponuje się:
 - 1) uczytelnienie walorów przestrzennych i wprowadzenie jednorodnych form zagospodarowania,
 - 2) wzbogacenie programu funkcjonalnego terenów sąsiadujących, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji oraz charakteru danego obszaru,
 - 3) reorganizację systemu parkowania, w tym poprzez uprzywilejowanie w nich ruchu pieszego,
 - 4) powiązanie piesze z terenami sąsiednimi oraz z obszarami przestrzeni zieleni.

II. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze Bestwiny na rysunku wskazano obszary, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

2. Na obszarze Bestwiny, na rysunku wskazano tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

III. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. W zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenów należy uwzględnić ustalenia zawarte w **rozdziałach II i III**.
2. W zakresie obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) należy uwzględnić ustalenia zawarte w **rozdziale IV**,
 - b) wprowadzenie do ustaleń planów obszaru przestrzeni zieleni i nadanie mu rangi z poziomu prawa miejscowego,
 - c) ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń właściwej proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a biologicznie czynną, pozwalających na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia,
 - d) dla przeznaczeń, w granicach których znajdują się siedliska cenne przyrodniczo ustalenie zapewnienia odpowiednich warunków do życia bądź po przeprowadzonej analizie i ocenie stanu środowiska zapewnienie rozwiązania zapobiegającego, ograniczającego lub kompensującego ewentualne negatywne oddziaływania zgodnie z przepisami ochrony przyrody i ochrony środowiska,
 - e) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie awarii przemysłowej o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku,
 - f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze składowaniem odpadów.
3. W zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) należy uwzględnić ustalenia zawarte w **rozdziale V**,
 - b) należy uwzględnić obiekty i obszary wskazane w Studium do ochrony, z dopuszczeniem aktualizacji ich wykazów.
4. W zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej należy uwzględnić ustalenia studium zawarte w **rozdziale VI**.
5. W zakresie kierunków i zasad kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej należy uwzględnić ustalenia studium zawarte w **rozdziale IX**.
6. W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych należy uwzględnić ustalenia studium zawarte w **rozdziale X**.

7. W zakresie obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji należy uwzględnić ustalenia studium zawarte w **rozdziale XI**.
8. Pozostałe paragrafy studium oraz załączniki graficzne winny stanowić materiał uzupełniający prawidłowe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej.

ROZDZIAŁ IX

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1. Do rolniczej przestrzeni produkcyjnej należą: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, stawy hodowlane, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, punktowymi obiektami infrastruktury technicznej, a także tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz tereny zabudowy zagrodowej oznaczone w studium symbolami **R1**, **R2**, **RU**, **W1** i **W2**.
2. W odniesieniu do terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
 - 1) Przyjmuje się, iż dalsze użytkowanie tych obszarów powinno odbywać się w sposób racjonalny, mający na celu przeciwdziałanie tendencji zanikania prowadzenia produkcji rolniczej, prowadzący do utrzymania i przywracania terenów rolnych do użytkowania rolnego;
 - 2) W granicach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy dążyć do:
 - c) ochrony gruntów przed zmianą przeznaczenia na cele inne niż rolnicze i leśne,
 - d) zakazu realizacji nowej zabudowy w terenach oznaczonych **R1**,
 - e) przeznaczania terenów nieużytkowanych rolniczo na różne formy zieleni oraz pod zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zachowania równowagi i proporcji terenów, na których następować będą zmiany przeznaczenia terenów rolnych pod tereny zalesień,
 - f) ochrony istniejącej zieleni śródpolnej i enklaw leśnych oraz istniejących okazów zieleni – pojedynczych drzew, ich grup i alei,
 - g) wprowadzania nowej zieleni śródpolnej, stanowiącej ochronę przed erozją gleb,
 - h) zagwarantowania obsługi komunikacyjnej,
 - i) utrzymania istniejących cieków o charakterze melioracyjnym lub retencyjnym oraz podziemnej sieci drenarskiej z możliwością ich rozbudowy,
 - j) zachowania lokalnych nieużytków lub możliwość ich rekultywacji,
 - k) wyznaczania terenów do sezonowego użytkowania jako tereny sportowo-rekreacyjne z wyłączeniem zabudowy kubaturowej, bez możliwości ograniczania w nich swobody poruszania się;
 - 3) Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie wyklucza się przeprowadzania scalenia i wymiany gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania.

3. Do leśnej przestrzeni produkcyjnej należą grunty oznaczone w ewidencji symbolem Ls, wraz z polanami, ścieżkami i drogami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi oraz zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia, istniejące zabudowania, oznaczone w studium symbolem **L1**.
4. W odniesieniu do terenów stanowiących leśną przestrzeń produkcyjną:
 - 1) Przyjmuje się, iż dalsze ich użytkowanie powinno odbywać się w sposób racjonalny, prowadzący do ochrony ich wartości i gwarantujący utrzymanie równowagi i proporcji powierzchniowych pomiędzy terenami o charakterze przyrodniczym i terenami zurbanizowanymi;
 - 2) Dla zagwarantowania utrzymania i ochrony istniejących kompleksów leśnych (w rozumieniu ustawy o lasach) należy dążyć do:
 - a) rozwoju ekosystemu leśnego poprzez uzupełnienie drzewostanu za pomocą gatunków rodzimych,
 - b) zachowania i ochrony łąk i polan śródleśnych jako specyficznego elementu kompozycji terenów leśnych,
 - c) ochrony istniejącej flory,
 - d) ochrony istniejących skupisk fauny chronionej,
 - e) utrzymania i korekty istniejących dróg wewnętrznych (śródleśnych),
 - f) wyznaczenia ciągów rekreacyjnych pieszych, rowerowych i konnych wzdłuż dróg leśnych.

ROZDZIAŁ X

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Na obszarze gminy Bestwina zidentyfikowano obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, do których należą obszary:
 - osuwiska aktywne ciągle,
 - osuwiska aktywne okresowo,
 - osuwiska nieaktywne,
 - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.
2. Obszary te są obszarami o skomplikowanych warunkach geotechnicznych posadowienia obiektów, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych a w terenach wskazanych jako osuwiska aktywne ciągle oraz w strefie 20 m od ich granic zakazuje się jakiegokolwiek nowej zabudowy.
3. Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) dla rzek Wisły i Soły oraz na podstawie opracowanego przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły” na rysunku ustaleń studium wskazano:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów ustawy prawo wodne, do których należą:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
 - tereny pomiędzy brzegiem rzeki a wałem przeciwpowodziowym,
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Słonnicza, określone w oparciu o zasięg zalewu o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% i 10% zgodnie z opracowanym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”,
 - b) obszary zagrożenia powodzią do których należą:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),

- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
 - obszary o zasięg zalewu o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2% od potoku Słonica, określone zgodnie z opracowanym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”.
4. Dla wskazanych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ XI

POZOSTAŁE OBIEKTY I OBSZARY, KTÓRE WYMAGAJĄ OKREŚLENIA W STUDIUM

1. Na obszarze Bestwiny występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, które zostały wskazane na rysunku studium. Dla terenów tych nie ustalono stref ochronnych.
2. Wskazuje się obszary wymagające przekształceń, do których należą obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, omówione w **Rozdziale VIII**.
3. Wskazuje się iż na obszarach powierzchniowej eksploatacji złóż może być prowadzona rekultywacja, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się na terenach poeksploatacyjnych lub zwałowiskach prowadzenie prac, które doprowadzą te tereny do stanu umożliwiającego ich racjonalne wykorzystanie do celów gospodarczych lub przemysłowych np. poprzez makroniwelację oraz uregulowanie stosunków wodnych.
4. Nie wskazuje się obszarów wymagających rehabilitacji lub remediacji.
5. Na terenie Bestwiny nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
6. Na terenie Bestwiny nie występują obszary pomników zagłady.
7. Na obszarze gminy Bestwina nie określono obszarów zdegradowanych.
8. Na obszarze Bestwiny nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.
9. W gminie Bestwina nie dopuszcza się realizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 2000 m², w związku z tym nie wskazuje się obszarów na których mogą one być lokalizowane.
10. Na terenie gminy Bestwina w obszarze oznaczonym symbolem **pl** - indywidualnego przeznaczenia związanego z istniejącą lub planowaną na podstawie obowiązujących planów miejscowych funkcją – zlokalizowane jest lotnisko Kaniów, dla którego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm) obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych oznaczone informacyjnie na rysunku studium. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2016r. poz.605) w odległości do 5km od granicy lotniska obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków.

ROZDZIAŁ XII

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

§31 OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ - WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Studium proponuje ukierunkowanie rozwoju gminy na kreowanie atrakcyjnej przestrzeni do zamieszkania i turystyki weekendowej, związanych z walorami krajobrazowymi gminy i jej położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie dużych ośrodków miejskich, jakimi są Bielsko-Biała i Czechowice-Dziedzice, przy jednoczesnym wzmacnianiu potencjału gospodarczego gminy opartego na gospodarce rolnej oraz wyspecjalizowanej gospodarce przemysłowo-produkcyjnej.
2. Należy dążyć do utrzymania niewątpliwego waloru przestrzennego gminy jakim jest brak niekontrolowanego rozlewania się zabudowy.
3. Rozwijania dośrodkowego poszczególnych miejscowości i wzmocnienia rangi obszarów ich centrów w celu stworzenia obszarów o silnej tożsamości lokalnej mającej podłoże historyczne i kulturowe.
4. Uwarunkowania potwierdzają, iż należy dążyć do wskazania obszarów predysponowanych do prowadzenia działalności gospodarczej w celu pozyskania nowych inwestorów.
5. Kontynuowana jest modernizacja układu drogowego – z uwzględnieniem planowanego przebiegu drogi S1 przy wyznaczaniu nowych terenów zabudowy.
6. Kontynuowana jest realizacji infrastruktury technicznej.
7. W ramach ustaleń uwzględniono skutki działalności górniczej (wydobycia węgla kamiennego) w zagospodarowaniu i wyznaczaniu terenów pod zabudowę.
8. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego zdiagnozowano w tomie I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w rozdziale XVIII „Wnioski i wytyczne z uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”.

§32 SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

1. Kierunki rozwoju określone w studium uwzględniają zasady i cele określone w „Strategii Rozwoju Gminy Bestwina na lata 2014-2020” (Uchwała nr IV/24/2015 Rady Gminy Bestwina z dnia 19 lutego 2015 r.).
2. Podstawowym celem wszystkich określonych w studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju, umożliwiającego kształtowanie zróżnicowanej pod względem funkcjonalnym przestrzeni wiejskiej, zapewniającej wysoką jakość życia mieszkańców oraz zachowanie lokalnych wartości kulturowych i środowiskowych.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym, strategicznym dokumentem, decydującym o planowanych na obszarze gminy działaniach,

które winny doprowadzić do szybkiego przeprowadzenia pozytywnych zmian w wymiarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, kulturalnym i materialnym.

4. Planowane w studium kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy zakładają:
 - 1) zdefiniowanie rozpoznawalnego wizerunku gminy jako atrakcyjnego miejsca do zamieszkania i rekreacji,
 - 2) wzmocnienie rangi centrów poszczególnych wsi oraz centrum gminy,
 - 3) utrzymanie i wzmocnianie potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 4) wzmocnienie potencjału produkcyjno-przemysłowego,
 - 5) rozwój bazy rekreacyjnej,
 - 6) poprawę dostępności atrakcyjnych pod względem turystycznym i przyrodniczym obszarów oraz powiązanie ich z terenami usługowymi,
 - 7) promocję walorów rekreacyjnych gminy,
 - 8) rozwój systemu komunikacji drogowej i parkowania, mający na celu dostosowanie go do współczesnych wymagań,
 - 9) ochronę terenów otwartych, lasów i terenów zieleni,
 - 10) ochronę charakterystycznych elementów struktury osadniczej gminy,
 - 11) ochronę ładu przestrzennego, uwzględniającą lokalizację obszarów istniejącej i zaplanowanej urbanizacji oraz dominującego w poszczególnych fragmentach charakteru zabudowy,
 - 12) rozwój systemów infrastruktury technicznej prowadzony w sposób gwarantujący skuteczną realizację kierunków rozwojowych,
 - 13) stymulowanie pozytywnych trendów w sferze społeczno-demograficznej poprzez stwarzanie realnych podstaw do kreowania dobrych warunków zamieszkania.
5. W wymiarze podstawowym zmiany w strukturze przestrzennej gminy obrazuje zasięg docelowych obszarów zurbanizowanych i niezurbanizowanych oraz ich relacja do obszarów urbanizacji istniejącej oraz urbanizacji zaplanowanej. Rozróżnienie to jest uzupełniane przez wydzielenie poszczególnych przeznaczeń terenów, charakterystycznych odpowiednio dla obszarów zurbanizowanych i niezurbanizowanych. Tak rozumianą strukturę przestrzenną gminy dopełnia sieć głównych szlaków komunikacyjnych, stanowiąca podstawowe powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami struktury (schematy nr 1, 2, 3).
6. Na podstawie przeważającego typu zagospodarowania terenu, w celu jednoznacznego wskazania terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy studium dokonuje podziału na obszary niezurbanizowane i zurbanizowane (oznaczone na schemacie nr 1):

- 1) Do obszarów niezurbanizowanych należą zwarte kompleksy lasów i gruntów rolnych wraz z enklawami terenów o innych przeznaczeniach i sposobach zagospodarowania,
 - 2) Do obszarów zurbanizowanych należą zwarte tereny zabudowy.
7. W celu uformowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, która uwzględni wymagania ochrony ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju ustalenia kierunków studium wskazują, iż należy dążyć do nadania terenom odpowiednich do ich lokalizacji w przestrzeni gminy i przeznaczenia dominującego cech:
- 1) otwartych terenów leśnych, które powinny objąć lasy, zadrzewienia, zakrzewienia, polany, ścieżki i drogi śródleśne, ciekі powierzchniowe, zieleń przywodną,
 - 2) otwartych terenów rolnych, które powinny objąć grunty orne, łąki, pastwiska, sady i szkółki roślin ozdobnych, stawy hodowlane, zbiorowiska zieleni śródpolnej i przywodnej, niewielkie kompleksy leśne, drogi i ścieżki śródpolne, ciekі powierzchniowe,
 - 3) zabudowy ekstensywnej,
 - 4) zabudowy intensywnej,
 - 5) zabudowy o funkcjach centralnych,
 - 6) terenów wzmacniających potencjał turystyczno-rekreacyjny gminy, które powinny objąć tereny sportowo - rekreacyjne, usługowe, wraz z terenami zieleni urządzonej i nieurządzonej, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi,
 - 7) terenów wzmacniających potencjał gospodarczy gminy, które powinny objąć tereny przemysłowe, usługowe, produkcyjne wraz z terenami zieleni urządzonej i nieurządzonej, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi.
8. W celu szczegółowego określenia kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów wyodrębniono tereny studium z określonym przeznaczeniem dominującym:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) tereny usług komercyjnych,
 - 4) tereny zabudowy usług społecznych typu usług publicznych i niepublicznych,
 - 5) tereny produkcyjno-usługowe,
 - 6) tereny produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny, usługi, handel hurtowy, tereny infrastruktury związanej z podziemną eksploatacją złóż, tereny lotniska,

- 7) tereny przemysłowe, tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych, bazy, składy, magazyny, usługi, handel hurtowy,
- 8) tereny usług sportu i rekreacji,
- 9) tereny produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej,
- 10) tereny cmentarzy,
- 11) tereny rolne,
- 12) tereny rolne z dopuszczoną zabudowa zagrodową,
- 13) tereny wód powierzchniowych,
- 14) tereny wód powierzchniowych związanych z hodowlą ryb,
- 15) tereny zieleni,
- 16) tereny lasów,
- 17) drogi publiczne klasy zbiorczej,
- 18) drogi publiczne klasy lokalnej,
- 19) drogi publiczne klasy dojazdowej,
- 20) linie kolejowe, w tym stanowiące tereny zamknięte,
- 21) tereny planowanych dróg publicznych ekspresowych.