

### Wzór umowy

zawarta w Bestwinie w dniu ..... 2020r. pomiędzy:  
**Gminą Bestwina** z siedzibą:

**ul. Krakowska 111, 43-512 Bestwina**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Bestwina – Artura Beniowskiego**

**Skarbnika Gminy - Anitę Kubik**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą:.....

działającą w oparciu o wpis do CEIDG / Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

#### §1

1. Podstawą zawarcia umowy jest przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U.2019r, poz. 1843).

#### §2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną dla zadania pn.  
**„Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola w Kaniowie celem utworzenia klubu dziecięcego”**
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera projekt budowlany - wykonawczy i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy realizowany jest przy udziale środków zewnętrznych tj. dofinansowania z Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+”. Wykonawca przyjmuje to do wiadomości.
4. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego, które podzielone jest na etapy: Etap I i Etap II. Zakres prac do wykonania w poszczególnych etapach został opisany w rozdziale III SIWZ, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
5. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.
6. Roboty budowlane winny być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić funkcjonowanie istniejącej części budynku przedszkola przez cały czas trwania inwestycji

7. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiekolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy.

### §3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:
  - a. Etap I - od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2020 r.
  - b. Etap II - od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2021 r.

### §4

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.
3. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust.1. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonywania robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - d) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

## §5

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe, co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy deklarowanego przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego.
4. Zmiana Kierownika budowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego poprzez zawarcie aneksu do umowy.
5. Oprócz ustanowionego Kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osobę pełniącą funkcję kierownika robót dla poszczególnych

- robót branżowych, posiadających kwalifikacje zawodowe co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana kierownika/ów robót deklarowanego/ych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego.
  7. Zmiana kierownika/ów robót wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy lub Kierowników robót branżowych w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodnie z przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w umowie.
  9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
  10. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

## §6

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie 1 (jednego) egzemplarza dokumentacji projektowej w dniu podpisania niniejszej umowy.
- b) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy oraz przekazanie dziennika budowy.
- c) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- d) Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- e) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy: kosztorysu ofertowego opracowanego metodą uproszczoną.
- b) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- c) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.

- d) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
- e) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r., poz.1186 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Kierownik budowy zatwierdzi u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego każdy materiał przed jego zabudowaniem.
- f) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- g) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- h) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- i) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.
- j) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- k) Utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 2010) i aktualną obowiązującą Uchwałą Rady Gminy Bestwina w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bestwina oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowanie legalnego sposobu ich zagospodarowania.
- l) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji, w terminie nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- m) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru Etapu I robót a następnie Etapu II przedmiotu umowy kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 5.

- n) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- o) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości ze środków własnych.
- p) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- q) Zapewnienie na własny koszt dostaw mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- r) Prowadzenie Dziennika budowy i udostępniania ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- s) Zapewnienie codziennego kierowania budową przez kierownika budowy.
- t) Dostarczenie projektów umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych, dostaw i usług zgodnie z przepisami od art. 143a do art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
- u) Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
  - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781).
- v) Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
  - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
  - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
  - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne,

aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

## §7

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych robót, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Odbiorom częściowym obligatoryjnie podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
3. Odbiorów częściowych w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych dla Etapu I a następnie Etapu II, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym dla Etapu I a następnie Etapu II, przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego operat kolaudacyjny, o którym mowa w art. 3 pkt. 14 ustawy prawo budowlane, zawierający:
  - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - b) oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - c) protokoły z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji, urządzeń i instalacji wewnętrznych,
  - d) protokół z badania wody,
  - e) protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych,
  - f) dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań wynikających z przepisów technicznych, norm, stosownych przepisów prawa, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty,
  - g) dokumentację techniczno – ruchowe dostarczonych urządzeń,
  - h) wszelkie inne dokumenty niezbędne do użytkowania obiektu/obiektów (w tym instrukcje eksploatacji obiektów i urządzeń, harmonogram przeglądów, zestawienie materiałów eksploatacyjnych, zamiennych i zużywających się wraz z podaniem ilości potrzebnej dla danej czynności, karty szkoleń.

6. Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót wyznaczy datę odbioru końcowego.
7. Kompletny operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 5, winien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru do czasu odbioru końcowego robót.
8. Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych dokonywanych przy uczestnictwie Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Data protokołu podpisania odbioru końcowego robót jest równoznaczna z datą zakończenia realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
10. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na odbiór końcowy, bez podania uzasadnionych przyczyn tej nieobecności, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez Zamawiającego, a następnie doręczony Wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad; w takim przypadku Wykonawca zobowiąże się do usunięcia powyższych wad w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
12. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania zamówienia, określonego w §3 ust.1 umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 10 oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór robót.
14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 10, w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne - zgodnie z zapisami umownymi.
15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 10, w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez inny podmiot (wykonanie zastępcze), a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę, przy czym Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy .
16. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, lub
  - b) zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar i odszkodowań na zasadach określonych w umowie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (zgodnie z ofertą wykonawcy) ..... lat gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Udzielone rękojmia i gwarancja nie pozbawiają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach w okresie rękojmi i/lub gwarancji nie częściej niż raz w roku oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu rękojmi i/lub gwarancji.
4. Przeglądy, o których mowa w ust. 3 przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
5. Przeglądy polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i/lub w okresie rękojmi za wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości w terminie 7 dni, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Wyznaczenie dodatkowego terminu i wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 1.2. lit. c.
7. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach, w okresie trwania rękojmi lub okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
10. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich

wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

11. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
12. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## §9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacania składek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

## §10

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z łączną ceną podaną w ofercie przetargowej Wykonawcy, w **wysokości netto..... zł, brutto ..... zł /słownie: ..... /, w tym podatek ....% VAT w wysokości .....zł,**

*1.1. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług: ..... odprowadzenie podatku w kwocie .....zł leży po stronie Zamawiającego. \**

*lub:*

*1.2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie\*.*

*\* niepotrzebne skreślić*

2. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie roboty i materiały niezbędne do wykonania całości prac objętych przedmiotową umową za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 16, ust. 1, pkt 2.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego robót, w tym w roku 2020 w wysokości nie przekraczającej kwoty brutto 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy zł 00/100).
4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie czterech faktur częściowych (2 dla Etapu I i 2 dla Etapu II). Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą sporządzone i podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokoły odbioru robót wykonanych w okresie rozliczeniowym. Pierwsza faktura do wysokości 25 % wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w ust.1, druga faktura do wysokości 50%, trzecia faktura do wysokości 75%. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru końcowego etapu II przedmiotu zamówienia i dostarczenie dokumentacji powykonawczej, po zrealizowaniu całości inwestycji.
5. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
6. **W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca, przed wystawieniem faktury końcowej winien przedstawić dowody potwierdzające zapłatę Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, wraz z oświadczeniami Podwykonawców o pełnej zapłacie wierzytelności – zgodnej z zapisami w umowie o podwykonawstwo, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom lub wszczęcia dalszego postępowania zgodnie z §15.**
7. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.....  
w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur na: Gmina Bestwina z siedzibą ul. Krakowska 111, 43-512 Bestwina NIP: 652 -170-87-10.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## §11

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto** określonego w §10 ust.1 umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie jej

realizacji oraz w czasie rękojmi, w szczególności może dotyczyć zapłaty kar umownych, bądź kosztów wykonawstwa zastępczego.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Kwota pozostawiona na **zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady** – w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł - zostanie zwolniona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia umowy – aneks do umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem aneksu aby zachowało ono moc wiążącą w całym okresie obowiązywania umowy. Nie dotyczy zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej (przelew).
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie przedłużyć okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ustanowić nowe zabezpieczenie przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający skorzysta z przysługujących mu uprawnień tytułem niewykonania przedmiotu umowy odstępując lub wypowiadając Wykonawcy umowę. Nie dotyczy zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej (przelew).
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## §12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
  - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
    - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1.

- b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego odrębnie dla Etapu I i Etapu II. Za opóźnienie uznaje się każde przekroczenie terminu dla danego etapu określonego w § 3 ust.1,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad,
  - d) wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami bhp, prowadzenie robót stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy – w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) naruszenie zobowiązań w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami, określenia miejsca składowania gruzu i odpadów, udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania - w wysokości 5 000,00 zł, za każde naruszenie,
  - f) za brak dostarczenia listy pracowników wraz z oświadczeniem w terminie określonym w § 4 ust. 2 – 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) za brak przedłożenia kopii umowy o pracę - 2000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - h) za wykonywanie czynności przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę w zakresie wymaganych czynności - 2000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - i) za niedostarczenie zaktualizowanej listy pracowników zatrudnionych na umowę o pracę – 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
  - j) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy przypadek,
  - k) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 8% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - l) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty.
2. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
3. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego

faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 1.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, strony postanawiają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody, ani jej wysokości.
6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności w razie utraty dofinansowania przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy z winy Wykonawcy.

### §13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w § 14 ust. 2 z uwzględnieniem ewentualnej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

### §14

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 14 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

- 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, SIWZ, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odmówi usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłoniłym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
  - 5) w przypadku, gdy limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie przekroczy 30% kwoty brutto określonej w §10 ust. 1 umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1,2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 14 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
3. Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania.

### §15

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tj.: -----  
zakresu określonego w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:

- gdy nie spełniają wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 14 dni.

Nie zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Obowiązek, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

5. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie (faksem lub drogą elektroniczną) do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia



doręczenia tej informacji. Nieudzielanie odpowiedzi w formie pisemnej (faksem lub drogą elektroniczną) w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.

9. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo

3) wypłacić należną kwotę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 7 jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 16

1. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty – zmiany kontraktowe (art. 144 ust.1 pkt 1 Pzp), wg zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie:

- a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,
- b) konieczność wstrzymania, zawieszenia realizacji robót, wskutek zmian dokumentacji projektowej mających wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- c) napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych mających wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- d) przerwy w robotach spowodowanej wystąpieniem intensywnych opadów deszczu, ulewy, nawałnic o wysokości opadów powyżej 30mm/m<sup>2</sup> w ciągu doby, trwających nieprzerwanie powyżej 3 dni, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót i mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót zgodnie z technologią, warunkami określonymi w STWiORB, normach lub innych przepisach, a wymagające odpowiednich warunków atmosferycznych. W takich przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności. Zmiana ta wymaga wpisu do Dziennika Budowy i przedstawienia przez Wykonawcę informacji o warunkach pogodowych w tym okresie z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla Gminy Bestwina,
- e) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Zmiana ta wymaga wpisu do dziennika budowy,
- g) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które wstrzymują lub opóźniają realizację

- przedmiotu umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - i) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie, mających wpływ na Termin zakończenia przedmiotu umowy. Zmiana ta wymaga wpisu do dziennika budowy,
  - j) Wstrzymanie robót lub ich dowolnej części z przyczyn wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie Zamawiającego następuje o okres, który Zamawiający uzna za konieczny.
  - k) Termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Wraz ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy.

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie:

- a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się, do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, po zmianie. We wniosku należy wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy wpływająca na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania

zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź minimalnej stawki godzinowej. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia wskazując kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy,

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów

będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy,

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy.

2. Zmiany osoby przy pomocy, której Wykonawca realizuje przedmiot umowy – dotyczy Kierownika budowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach, doświadczeniu, uprawnieniach spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, Wykonawca, winien zwrócić się z wnioskiem w formie pisemnej do Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze zmiany Kierownika budowy.
3. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, lub w wyniku przekształcenia Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, (następstwa prawne), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu.
4. Zmiana nazwy Wykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca, winien zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego wskazując podstawę dokonania zmiany, dołączając stosowne dokumenty.
5. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, w szczególności:
  - a) zmiana jednej z osób przy pomocy których, Wykonawca realizuje przedmiot umowy – dotyczy Kierownika/ów robót. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu Umowy przez wskazaną osobę, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach, doświadczeniu, uprawnieniach spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, Wykonawca, winien zwrócić się z wnioskiem w formie pisemnej do Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze zmiany Kierownika budowy,
  - b) zmiana danych teleadresowych stron w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej stronie w formie pisemnej. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## §17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r, poz. 1843) oraz inne właściwe przepisy.

## §18

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 1 do Umowy

Nr .....

z dnia .....

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\*

W ramach zadania pn.: .....

zawarto umowę podwykonawczą nr ..... z dnia.....

na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: .....

na: dostawę/usługę\* pn.:.....

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* .....

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* na dzień .....

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od ..... do.....

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

| Zakres robót<br>budowlanych/usług/dostaw<br>wykonanych<br>w okresie rozliczeniowym | Nr<br>faktury | Wartość<br>faktury<br>brutto<br>[PLN] | Data<br>wystawienia | Termin<br>płatności | Fakturę<br>zapłacono<br>/nie<br>zapłacono<br>/wpłata<br>częściowa<br>(kwota) | Pozostaje<br>do zapłaty |
|--|---------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--|-------------------------|
|  |               |                                       |                     |                     |  |                         |
|  |               |                                       |                     |                     |  |                         |
| RAZEM  |               |                                       |                     |                     |  |                         |

Oświadczamy, że\*:

do dnia ..... otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\* wynagrodzenia za:

roboty budowlane/dostawy/usługi\* przez nas wykonane i zafakturowane

w ramach przedmiotowego zadania

lub

Oświadczamy, że\*:

w okresie rozliczeniowym wykonano roboty budowlane/dostawy/usługi\* wg poniższego zestawienia,  
dla których nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)

| Zakres robót<br>budowlanych/usług/dostaw<br>wykonanych w okresie<br>rozliczeniowym | Wartość netto | Wartość brutto |
|--|---------------|----------------|
|  |               |                |
|  |               |                |
| RAZEM  |               |                |



**Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur/y jako zapłaconych/zapłaconej, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego - Gminy Bestwina**

.....

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

.....

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy - potwierdzającego dokonanie  
płatności

\* niepotrzebne skreślić