

Biuro Inżynierskie **WIGBUD** - mgr inż. Grzegorz Widurski

43-300 Bielsko-Biała ul. Asnyka 16b/1 – e-mail: wigbud@wp.pl

tel./fax: (33) 822-14-75 - tel. kom: 603-37-20-37

---

## TOM I

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## BRANŻA: ARCHITEKTURA

---

Temat: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ  
NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO  
WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU**

Kategoria obiektu - IX

Lokalizacja: 43-512 Janowice, ul. Janowicka 100,  
działki nr 845/2, 846/4, 1716  
Jedn. ewid. Bestwina, Obręb: Janowice

Inwestor: Gmina Bestwina  
43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111

---

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej..

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT	mgr inż. arch. <b>Zbigniew Pieczarka</b>	Architektura	Architektoniczna Nr 72/2001 SL-0303	maj 2017	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. <b>Joanna Srokosz</b>	Architektura	Architektoniczna Nr 64/98 BB SL-0544	maj 2017	

---

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>I.</b>	<b><u>OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b>	<b>3</b>
1.	Przedmiot inwestycji	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	4
4.	Wpływ eksploatacji górniczej	5
5.	Ochrona konserwatorska	5
6.	Warunki gruntowe	5
7.	Kategoria geotechniczna	6
8.	Zagrożenia i oddziaływanie obiektu na środowisko i uzasadniony interes osób trzecich	6
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektów	6
10.	Obszar Natura 2000	7
<b>II.</b>	<b><u>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</u></b>	<b>8</b>
<b>III.</b>	<b><u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u></b>	<b>11</b>
1.	Projekt zagospodarowania terenu (1:500)	12

# **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

### **1.1. Rodzaj i miejsce projektowanej inwestycji**

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na potrzeby przedszkola publicznego wraz z termomodernizacją budynku.

Inwestycja zlokalizowana w Janowicach przy ul. Janowickiej, na działkach nr 46/4, 45/2, 1716, jednostka ewidencyjna 240202\_2 Bestwina, obręb 0004 Janowice.

### **1.2. Podstawa opracowania**

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- inwentaryzacja budowlana
- ekspertyza techniczna
- ustalenia programowe;
- mapa ewidencyjna w skali: 1:2000;
- aktualizacja mapy zasadniczej 1:500;

### **1.3. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Znajdują się tu przedstawione graficznie i opisowo rozwiązania architektoniczne dotyczące formy i funkcji projektowanego obiektu oraz proponowane rozwiązania materiałowe.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren inwestycji położony jest w Janowicach, przy drodze publicznej – ulicy Janowickiej. Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji zawarty jest w obszarze oznaczonym symbolem 03 U2 – tereny zabudowy usługowej.

Teren opracowania w kształcie zwartym, zbliżonym do prostokąta. Od strony północnej graniczy bezpośrednio z drogą publiczną – ulicą Janowicką. Od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną – ulicą Jana Kubika.

Od strony południowej i wschodniej graniczy z działkami budowlanymi, zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Teren inwestycji nieznacznie opada w kierunku zachodnim; najwyższe rzędne terenu wynoszą 320,2m n.p.m. Różnica wysokości pomiędzy narożnikami działki wynosi około 1m. Brak wyraźnych elementów rzeźby terenu.

Od strony zachodniej istnieje urządzony wjazd na teren działki.

W części zachodniej znajduje się wielostanowiskowy parking dla samochodów osobowych wzdłuż ulicy Kubika.

W południowej i wschodniej części terenu inwestycji znajdują się urządzone, zielone tereny rekreacyjne przedszkola.

### **Warunki wodne**

Brak powierzchniowych cieków wodnych na terenie opracowania.

### Istniejąca zabudowa

W centralnej części znajduje się budynek nr 100. Jest to zespół dwóch budynków usługowo-mieszkalnych zawierający pomieszczenia punktu przedszkolnego, zakładu usługowego oraz mieszkalne. Od strony wschodniej znajduje się budynek starszy, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny zawierający parter i poddasze nieużytkowe. Od strony zachodniej znajduje się część nowsza. Jest to budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny (piwnica, parter, poddasze użytkowe).

Dostęp do budynku zapewniony jest od strony chodnika przy ulicy Janowickiej oraz od strony parkingu przy ulicy Kubika.

### Istniejące uzbrojenie terenu

Przedmiotowe działki posiadają następujące sieci uzbrojenia terenu:

- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- energetyczna
- gazowa
- teletechniczna

### Szata roślinna

Na terenie opracowania występuje wartościowa zieleń wysoka w postaci drzew liściastych znajdujących się w południowej części terenu oraz w postaci drzew iglastych przy granicy północnej wzdłuż ulicy Janowickiej.

Południowo-wschodnia część to ogrodzona, urządzona zieleń niska na potrzeby placu zabaw przedszkola.

## PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	stan istniej.	stan proj.	różnica
Powierzchnia zabudowy	525,00 m <sup>2</sup>	532,38 m <sup>2</sup> (24,19%)	+7,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnie utwardzone	208,36 m <sup>2</sup>	258,03 m <sup>2</sup> (11,73%)	+49,67 m <sup>2</sup>
Tereny biologicznie czynne	1467,64 m <sup>2</sup>	1410,59 m <sup>2</sup> (64,08%)	-57,05 m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁEK 846/4, 845/2, 1716:		<b>1640 + 339 + 222 = 2201,0m<sup>2</sup></b>	

#### 2.1. Założenia projektowe.

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje termomodernizację całego budynku oraz przebudowę części pomieszczeń na potrzeby przedszkola publicznego.

Przewiduje się utworzenie niezależnego lokalu (oddziału przedszkolnego) zajmującego parter. Piwnice pozostaną bez zmian jako pomieszczenia gospodarcze. Poddasze również pozostanie bez zmian: w części starszej strych nieużytkowy, w części nowszej trz lokale mieszkalne.

Dla zapewnienia prawidłowego układu funkcjonalnego projektowanego przedszkola założono dostosowanie istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów, a także częściową przebudowę. Ponadto przewidziano wykonanie przebudowę dachu.

Termomodernizacja w zakresie docieplenia ścian, stropów i podłóg, wymiany stolarki, przebudowy i remontu instalacji centralnego ogrzewania. Zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji żelbetowej.

Dostęp do projektowanego przedszkola zapewniony będzie jak dotychczas od zachodu, od strony istniejącego parkingu i od północy od chodnika przy ul. Janowickiej,

poprzez istniejące i projektowane, utwardzone dojście i projektowaną pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz schody.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką.

## **2.2. Obsługa komunikacyjna.**

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się parking dla samochodów osobowych o łącznej liczbie około 10 miejsc postojowych.

Obsługa komunikacyjna obiektu jak dotychczas. Wjazd na teren z drogi publicznej – ulicy Kubika. Dostęp pojazdów służb bezpośrednio z ulicy Janowickiej oraz od ulicy Kubika. Dojście i dojazd do budynku j/w.

## **2.3. Gospodarka odpadami.**

Gospodarka odpadami jak dotychczas. Przewidziano oddzielne pojemniki na odpady dla obu lokali ustawione w istniejącej osłonie śmietnika na terenie posesji.

## **2.4. Uzbrojenie terenu.**

Nie przewiduje się wykonania nowych przyłączy. Projektuje się wewnętrzne instalacje dla projektowanego przedszkola publicznego jako rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych.

Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną, wodę i gaz po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania nie przekroczy ilości zapewnionych umowami dostarczania poszczególnych mediów. Ilość ścieków socjalno-bytowych po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania nie przekroczy ilości objętej umową na odprowadzenia nieczystości.

## **3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Brak niekorzystnych oddziaływań eksploatacji górniczej w rozpatrywanym terenie.

## **4. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Przedmiotowa działka objęta jest ochroną zabytków – starsza część budynku.

## **5. WARUNKI GRUNTOWE**

W miejscu projektowanej inwestycji występują PROSTE WARUNKI GRUNTOWE – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

## **6. KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Projektowany budynek mieszkalny zaliczono do PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ – obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

## **7. ZAGROŻENIA I ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I UZASADNIONY INTERES OSÓB TRZECICH**

- 7.1. Realizacja planowanej inwestycji nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- 7.2. Przedmiotowe zamierzenie nie powoduje uciążliwości wywołanych przez hałas o poziomie większym niż dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zakłócenia elektryczne, a także nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.
- 7.3. Wody deszczowe nie zakłócają stosunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW**

### **8.1. Podstawa prawna**

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.  
(Dz.U. z 2012r. poz. 462, zmiany: Dz.U. z 2013r. poz. 762, Dz.U. z 2015r. poz. 1554)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.  
(Dz.U. Nr 75, poz. 690, zmiany: Dz.U. z 2003r. poz. 270, Dz.U. z 2004r. poz. 1156, Dz.U. z 2008r. poz. 1238, Dz.U. z 2008r. poz. 1514, Dz.U. z 2009r. poz. 461, Dz.U. z 2010r. poz. 1597, Dz.U. z 2012r. poz. 1289, Dz.U. z 2013r. poz. 926)

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r.  
(Dz.U. Nr 213, poz. 1397, zm. Dz.U. z 2013r. poz. 817)

### **8.2. Zasięg obszaru oddziaływania**

Przeprowadzono analizę projektowanej inwestycji uwzględniając wyżej wymienione przepisy prawa. Informuje się, że obszar oddziaływania obiektu objętego niniejszym opracowaniem mieści się w całości na działkach nr 42/7 i 46/11.

## **9. OBSZAR NATURA 2000**

Działka zlokalizowana jest poza obszarem NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie powodować ujemnego wpływu na środowisko naturalne, zgodnie z istniejącymi przepisami.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Temat:** PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ  
NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO  
WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU  
Kategoria obiektu - IX

**Lokalizacja:** 43-512 Janowice, ul. Janowicka 100,  
działki nr 845/2, 846/4, 1716  
Jedn. ewid. Bestwina, Obręb: Janowice

**Inwestor:** Gmina Bestwina  
43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111

**Branża:** ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

---

**SPORZADZIŁ:** mgr inż. arch. Zbigniew Pieczarka

Bielsko-Biała, 05.2017 r.

## OPRACOWANIE ZAWIERA:

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów  
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie  
informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i  
ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) - § 2.1.

§ 2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej „informacją”  
zawiera stronę tytułową i część opisową.

2. Strona tytułowa zawiera:

- 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) imię i nazwisko inwestora oraz jego adres;
- 3) imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację.

3. Część opisowa zawiera:

- 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2) Wskazanie istniejących obiektów budowlanych;
- 3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń i czas ich wystąpienia;
- 5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- 6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1) Zakres robót oraz kolejność realizacji

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na potrzeby przedszkola publicznego wraz z termomodernizacją budynku.

Inwestycja zlokalizowana w Janowicach przy ul. Janowickiej, na działkach nr 46/4, 45/2, 1716, jednostka ewidencyjna 240202\_2 Bestwina, obręb 0004 Janowice.

### 2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek użyteczności publicznej zawierający: przedszkole publiczne, lokal usługowy i lokale mieszkalne. Na terenie działki występują instalacje podziemne uzbrojenia technicznego:

- wodociąg
- gazociąg
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć energetyczna podziemna i napowietrzna

### 3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Zagrożenie może być związane z istniejącymi na działce sieciami uzbrojenia technicznego:

- napowietrzną linią energetyczną.



Ponad to opracowanie projektowe nie przewiduje lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Ze względu na konieczność wykonania określonego typu robót budowlanych a w szczególności ewentualnego zagrożenia przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m
- b) oraz wykorzystania maszyn i urządzeń technologicznych mogących w razie niewłaściwego użytkowania spowodować zagrożenie dla osób wykonujących prace budowlane, jak i spowodować niebezpieczeństwo osób postronnych, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie miejsca realizacji prac budowlanych przed dostępem osób trzecich oraz dokonać niezbędnych (przewidzianych m.in. przepisami BHP) czynności w celu przeszkolenia technicznego oraz właściwej organizacji placu budowy z wykorzystaniem wszystkich dostępnych środków ostrożności mających na celu eliminację wszelkich możliwych zagrożeń.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W każdych z powyższych okoliczności należy przeprowadzić wszelkie wymagane prawem szkolenia pracowników wykonujących roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP w porozumieniu z dostawcami (producentami) wykorzystywanych technologii (materiałów, urządzeń) budowlanych.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót bud.

Organizacja miejsca budowy zapewnić musi dogodność komunikacyjną umożliwiającą sprawną ewakuację ze stref potencjalnego zagrożenia zdrowia (oraz ich sąsiedztwa). Należy zwrócić uwagę na zastosowanie wszelkich wymaganych prawem urządzeń i zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo wykonywania oraz komunikacji ewakuacyjnej pracowników, w tym urządzenia zabezpieczające (p. poż.), oznaczenia i szkolenie informacyjne.

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>1</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>1:500</b>
----------	--	--------------



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## BRANŻA: ARCHITEKTURA

### I Opis techniczny:

1.	Dane ogólne .....	3
2.	Opis stanu istniejącego .....	3
3.	Opis projektowanej inwestycji .....	4
4.	Wykończenie wewnętrzne .....	7
5.	Wykończenie zewnętrzne .....	8
6.	Stolarka okienna i drzwiowa .....	8
7.	Projektowane instalacje wewnętrzne .....	8
8.	Opis konstrukcji budynku .....	8
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	9
10.	Aneks sanitarno-technologiczny przedszkola .....	14
11.	Aneks sanitarno-technologiczny biblioteki .....	19

### II Załączniki:..... 22

1.	Zaświadczenia o przynależności do izby.....	23-24
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	25-26

### III Część rysunkowa:..... 27

A1.	Rzut parteru	1 : 100
A2.	Rzut piętra	1 : 100
A3.	Rzut dachu	1 : 100
A4.	Elewacja północna	1 : 100
A5.	Elewacja południowa	1 : 100
A6.	Elewacja wschodnia	1 : 100
A7.	Elewacja zachodnia	1 : 100
A8.	Przekrój A-A	1 : 100
A9.	Przekrój B-B	1 : 100

# OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE:

### 1.1. Rodzaj i miejsce projektowanej inwestycji:

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na potrzeby przedszkola publicznego wraz z termomodernizacją budynku.

Inwestycja zlokalizowana w Janowicach przy ul. Janowickiej, na działkach nr 46/4, 45/2, 1716, jednostka ewidencyjna 240202\_2 Bestwina, obręb 0004 Janowice.

### 1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Wyrys z mapy zasadniczej w skali 1:500, mapa ewidencyjna 1:2000,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Inwentaryzacja budowlana,
- Ekspertyza techniczna
- Przepisy zawarte w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

### 1.3. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje **projekt architektoniczno-budowlany – część architektoniczna rozbudowy i przebudowy budynku.**

Znajdują się tu przedstawione graficznie i opisowo rozwiązania architektoniczne dotyczące formy i funkcji projektowanego obiektu oraz proponowane rozwiązania materiałowe.

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest 3-kondygnacyjny, wolnostojący budynek.

Jest to kompleks dwóch budynków zawierających pomieszczenia punktu przedszkolnego, lokal usługowy i lokale mieszkalne.

Od strony wschodniej znajduje się budynek starszy, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny zawierający parter i poddasze nieużytkowe. Od strony zachodniej znajduje się część nowsza.

Jest to budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny (piwnica, parter, poddasze użytkowe).

Poszczególne lokale stanowią niezależne części z odrębnymi wejściami.

Wysokość budynku przy najniższym położonym wejściu nie przekracza 12m (budynek niski).

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych. Przekrycie w postaci dachu wielopadowego z pokryciem z blachy stalowej trapezowej.

Stan istniejący szerzej został przedstawiony w inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzie technicznej.

Ekspertyza techniczna wykazuje możliwość wykonania projektowanej przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i termomodernizacji z zachowaniem zasad przedstawionych przez autora ekspertyzy.

### 3. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:

#### 3.1. Opis obiektu:

##### Charakterystyka projektowanego budynku:

Przewiduje się termomodernizację całego budynku oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń budynku w taki sposób, aby powstały w nim dwa niezależne lokale – przedszkole publiczne na parterze i poddasze mieszkalne zawierające trzy lokale mieszkalne.

Dla zapewnienia prawidłowego układu funkcjonalnego projektowanego przedszkola założono dostosowanie istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów, a także częściową przebudowę. Ponadto przewidziano wykonanie przebudowę dachu.

Termomodernizacja w zakresie docieplenia ścian, stropów i podłóg, wymiany stolarki, przebudowy i remontu instalacji centralnego ogrzewania. Zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji żelbetowej.

Dostęp do projektowanego przedszkola zapewniony będzie jak dotychczas od zachodu, od strony istniejącego parkingu i od północy od chodnika przy ul. Janowickiej, poprzez istniejące i projektowane, utwardzone dojście i projektowaną pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz schody.

##### Architektura budynku:

Formę budynku zaprojektowano ze szczególną dbałością o walory estetyczne, dzięki temu tworzy uporządkowane (harmonijne) relacje przestrzenne z sąsiednimi obiektami. Szerokość elewacji frontowej nie zmienia się (wynosi 35,76m).

Przewidziano przebudowę konstrukcji dachu, polegającą na dociepleniu i wymianie pokrycia dachowego.

Wysokość budynku po przebudowie nie zmienia się i będzie wynosić 10,50m.

Elewacje budynku – wykończone tynkiem mineralnym z nielicznymi zdobieniami w postaci detali z cegły klinkierowej. Bryła budynku w niewielkim stopniu ulegnie zmianie – przewidziano przebudowę strefy wejściowej od ulicy Janowickiej. Dach o nachyleniu 33° z pokryciem z blachodachówki w kolorze brązowym, na łatach i kontrłatach.

##### Funkcja budynku:

Po przebudowie i rozbudowie budynek dzielić się będzie na trzy części funkcjonalne: piwnica (pomieszczenia gospodarcze, przedszkole publiczne oraz poddasze mieszkalne).

Projektowane lokale będą funkcjonowały niezależnie od pozostałej części budynku.

Na parterze zaprojektowano 3 oddziały przedszkolne dla 75 dzieci, składające się z trzech sal zajęciowych z przylegającymi łazienkami, pokoju nauczycieli, pomieszczenia socjalnego, szatni, WC oraz pomieszczenia gospodarcze i porządkowe. Ponadto zaprojektowano kuchnię na potrzeby przedszkola. Kuchnię zlokalizowano na parterze. Będzie to kuchnia cateringowa, w której porcuje się dania przywiezione z zewnętrznego lokalu gastronomicznego.

### 3.2. Dane liczbowe

	Stan istniej.	Stan proj.	Różnica
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>525,00 m<sup>2</sup></b>	<b>532,38 m<sup>2</sup></b>	<b>+7,38 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA NETTO</b>	<b>876,95 m<sup>2</sup></b>	<b>887,71 m<sup>2</sup></b>	<b>+10,76 m<sup>2</sup></b>
<b>KUBATURA</b>	<b>3840 m<sup>3</sup></b>	<b>3840 m<sup>3</sup></b>	<b>0,0 m<sup>3</sup></b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>10,50 m</b>	<b>10,50 m</b>	<b>0,00 m</b>
<b>Wymiary zewnętrzne</b>	<b>35,76 x 18,97 m</b>		

### 3.3. Zestawienie pomieszczeń

POMIESZCZENIE		Powierzchnia użytkowa		Powierzchnia usługowa	Powierzchnia ruchu
		podstawowa	pomocnicza		
1	2	3	4	5	6
PIWNICA: bez zmian – powierzchnia netto: 167,40m²					
1	2	3	4	5	6
PARTER:					
1	Wiatrołap	m²	m²	m²	6,75 m²
2	Szatnia	m²	41,33 m²	m²	m²
3	Korytarz	m²	m²	m²	4,59 m²
4	Sanitariaty	m²	13,34 m²	m²	m²
5	Sala dzieci	62,77 m²	m²	m²	m²
6	Magazyn	m²	2,24 m²	m²	m²
7	Korytarz	m²	m²	m²	6,41 m²
8	Sala dzieci	59,93 m²	m²	m²	m²
9	Korytarz	m²	m²	m²	16,07 m²
10	WC	m²	m²	3,56 m²	m²
11	Korytarz	m²	m²	m²	13,20 m²
12	Pokój nauczycieli	9,77 m²	m²	m²	m²
13	Zmywalnia	m²	m²	5,94 m²	m²
14	Kuchnia	m²	m²	21,41 m²	m²
15	Przyg. warzyw i owoców	m²	m²	2,21 m²	m²
16	WC	m²	m²	1,94 m²	m²
17	Pomieszczenie porządk.	m²	m²	2,13 m²	m²
18	Pomieszczenie socjalne	m²	m²	12,19 m²	m²
19	Sala dzieci	55,88 m²	m²	m²	m²
20	Sanitariaty	m²	13,15 m²	m²	m²
21	Pomieszcz. pomocnicze	m²	5,75 m²	m²	m²
22	Pomieszcz. pomocnicze	m²	1,65 m²	m²	m²
23	Wiatrołap	m²	m²	m²	6,96 m²
24	Pomieszcz. pomocnicze	m²	m²	2,29 m²	m²
25	Klatka schodowa	m²	m²	m²	7,60 m²
ŁĄCZNIE:		188,35 m²	77,46 m²	51,67 m²	61,58 m²
		265,81 m²			
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO:		379,06 m²			
PIĘTRO: bez zmian – powierzchnia netto: 341,25m²					
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU:				887,71 m²	

#### **4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:**

##### **4.1. Sufity:**

Tynki cem.- wap kat. III; malować dwukrotnie farbą.

##### **4.2. Ściany:**

Tynki cem.- wap kat. III; ściany tynkowane należy malować dwukrotnie farbą, a w pomieszczeniach mokrych zalecane jest wykończenie materiałem zmywalnym.

##### **4.1. Ścianki działowe:**

Tynki cem.- wap kat. III; ściany tynkowane należy malować dwukrotnie farbą, a w pomieszczeniach mokrych zalecane jest wykończenie materiałem zmywalnym.

##### **4.3. Posadzki:**

Wykładzina dywanowa lub wykładzina PCV. Płytki ceramiczne w pomieszczeniach mokrych oraz w pomieszczeniach biblioteki. Warstwy wykończeniowe podano szczegółowo na rysunkach. W pomieszczeniach mokrych należy dodatkowo wprowadzić izolację z folii bezwinyłowej lub folii w płynie.

##### **4.4. Izolacje cieplne:**

Projektuje się ocieplenie warstw stropu pod dachem oraz nowoprojektowanego stropodachu – styropian EPS 80-038.

Przewiduje się umieszczenie ocieplenia na ścianach fundamentowych zewnętrznych styrodurem XPS.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 80-038 oraz wełną mineralną elewacyjną.

##### **4.5. Izolacje przeciwwilgociowe:**

Przewiduje się 2 warstwy folii PE pod podłogą piwnicy. Projektuje się również zastosowanie izolacji p-wilgociowej szczelnej na wszystkich ścianach zewnętrznych fundamentowych. Dodatkowo projektowane jest zabezpieczenie izolacji poprzez zastosowanie folii grzybkowej. Izolację wyprowadzić ponad teren wokół budynku. W warstwach dachowych przewiduje się zastosowanie paroizolacji z foli bezwinyłowej.



## **5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:**

### **5.1. Ściany:**

Tynk mineralny na siatce, na podłożu ze styropianu elewacyjnego lub na wełnie mineralnej elewacyjnej.

### **5.2. Kominy:**

Projektuje się kominki wentylacyjne systemowe – dwuwarstwowe ocieplane – okładzina zewnętrzna ze stali nierdzewnej.

### **5.3. Dach:**

Projektowane jest pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej na deskowaniu pełnym.

Rynny, rury spustowe - PCV

Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej – malowane w kolorze grafitowym.

## **6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:**

Stolarkę zewnętrzną zaprojektowano jako indywidualną PCV w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne płycinowe, pełne.

## **7. PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE:**

W budynku w zakresie instalacji wewnętrznej zaprojektowano:

- Instalację kanalizacyjną,
- Instalację wody zimnej,
- Instalację wody ciepłej i cyrkulacji z podgrzewacza c.w.u., ogrzewanego z kotła gazowego,
- Instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotła gazowego,
- Instalację elektryczną
- Wentylację mechaniczną

W/w projekty instalacji wewnętrznych zostały objęte odrębnym opracowaniem, załączonym do projektu.

## **8. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU**

### **8.1. Fundamenty:**

Posadowienie budynku stanowią ławy fundamentowe żelbetowe.

### **8.2. Ściany:**

Projektowane ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane – wykonane z bloczków ceramicznych Porotherm – grubość 25cm z ociepleniem styropianem gr. 15cm lub wełną mineralną elewacyjną gr. 15,0cm.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne – bloczków ceramicznych – grubość 25cm.

Ściany działowe – płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym, gr. 12cm.

### **8.4. Nadproża:**

Nadproża żelbetowe monolityczne, wieńce żelbetowe wg obliczeń statycznych.

W ścianach istniejących projektowane nadproża stalowe z ceowników walcowanych.

#### 8.5. Dach:

Projektowany dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, oparty na ścianach nośnych i na projektowanych podciągach żelbetowych.

### 9. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku na potrzeby stworzenia niezależnego lokalu (oddziału przedszkolnego) na poziomie parteru i piętra oraz lokalu biblioteki publicznej na poziomie piwnicy.

#### 9.1. Lokalizacja obiektu.

Obiekt wolnostojący, usytuowany od granic działki w odległości powyżej 4 m. W odległości mniejszej niż 8m od przedmiotowego budynku nie znajdują się żadne budynki. Usytuowanie obiektu ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe. Szczegółową lokalizację obiektu przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

#### 9.2. Powierzchnia, grupa wysokości, strefy pożarowe.

Budynek użyteczności publicznej – zespół lokali użytkowych.

##### 9.2.1. Pomieszczenia gospodarcze

Pomieszczenia zajmują całą piwnicę.

Powierzchnia wewnętrzna piwnicy	-	166,25m <sup>2</sup>
Wysokość budynku w obrębie strefy	-	2,20m

##### 9.2.2. Przedszkole publiczne

Lokal zajmuje parter.

Powierzchnia wewnętrzna lokalu	-	362,21m <sup>2</sup>
Wysokość budynku w obrębie strefy	-	3,83m

##### 9.2.3. Poddasze mieszkalne

Powierzchnia wewnętrzna lokalu	-	166,25m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	----------------------

##### 9.2.4. Strych nieużytkowy

Powierzchnia wewnętrzna lokalu	-	175,00m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	----------------------

##### 9.2.5. Kotłownia istniejąca

W piwnicy, ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 (z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30) oraz stropem o klasie odporności ogniowej REI 120, wydzielono pomieszczenie kotłowni gazowej. Kotłownia dostępna od zewnątrz budynku, zlokalizowana przy zewnętrznej ścianie budynku, z oknem.

Każdy z lokali stanowi oddzielną strefę pożarową. Pomiędzy strefą ZL II i ZL I zastosowano ściany pełne oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 120 oraz strop żelbetowy o odporności pożarowej REI 120.

Budynek 3-kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro).  
Grupa wysokości - obiekt niski (N).

Powierzchnia zabudowy budynku	-	532,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna całkowita	-	887,71 m <sup>2</sup>

#### 9.3. Parametry pożarowe występujących wyrobów.

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).

#### 9.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń.

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.

#### 9.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

**część 1** – przedszkole publiczne (obejmująca parter) *klasyfikuje się jako kategorię zagrożenia ludzi ZL II*

**część 2** – Poddasze mieszkalne (obejmująca poddasze) *klasyfikuje się jako kategorię zagrożenia ludzi ZL IV*

Przewidywana maksymalna liczba osób:

część 1 – około 80 osób (5 pracowników, 75 dzieci)

część 2 – 12 osób (3 mieszkania po 4 osoby)

#### 9.6. Klasa odporności pożarowej.

Budynek w części obejmującej projektowany oddział przedszkolny (ZL II) zaprojektowano w klasie „B” odporności pożarowej. Dopuszcza się obniżenie do klasy „C”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120(o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:  
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
(-) – nie stawia się wymagań.  
\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1  
1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.  
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.  
3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.  
4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.  
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku oraz materiały budowlane spełniają wymogi jak w tabeli powyżej.

#### 9.7. Warunki ewakuacji

Dla zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji, w budynku zapewniono:

- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach poniżej 40 m;
- długość dojść ewakuacyjnych:
  - dla pomieszczeń ZL II, poniżej 10 m (jedno dojście);
- oświetlenie awaryjne zgodne z wymaganiami norm:  
PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia awaryjnego.  
PN-EN 60598-2-22-2004 Wymagania dla opraw oświetlenia awaryjnego.

Pozostałe parametry projektowanych dróg ewakuacyjnych :

minimalna szerokość biegów klatek schodowych – 1,20 m,  
minimalna szerokość spoczników klatek schodowych – 1,5 m,  
szerokość drzwi wyjściowych na drogach ewakuacyjnych z klatek schodowych na zewnątrz budynku 1,2m z jednym nie blokowanym skrzydłem o szerokości 0,9m w świetle.

#### 9.8. Elementy wykończenia wewnątrz.

Posadzki w całym obiekcie wykonano z materiałów niepalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonano z materiałów niepalnych.

Wszystkie materiały użyte do aranżacji wewnątrz powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty potwierdzające wymagany stopień palności.

#### 9.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

##### 9.9.1. Instalacja elektroenergetyczna

Instalacje elektroenergetyczne, będące przedmiotem odrębnego projektu, zaprojektowane będą w układzie TN-S lub TN-C-S zgodnie z warunkami normy PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych:

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zainstalowany przy wejściu głównym do budynku.

Budynek wyposażony w instalację piorunochronną wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi norm:

PN-EN 62305-1:2006 Ochrona odgromowa. Część 1. Wymagania ogólne.

PN-EN 62305- 2:2006 Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem.

PN-EN 62305- 3:2006 Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia

PN-EN 62305- 4:2006 Ochrona odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach budowlanych.

##### 9.9.2. Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony w instalację piorunochronną wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi norm PN-IEC 61024-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne, oraz normy PN-86/E- 05003/01÷02. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

##### 9.9.3. Wentylacja mechaniczna

Nie przewidziano wentylacji mechanicznej.

##### 9.9.4. Instalacja grzewcza

Ogrzewanie budynku przewidziane jest instalacją CO wodnego, z własnej kotłowni gazowej usytuowanej w piwnicy budynku – systemem pożarowo bezpieczny.

Instalacja gazowa została wykonana zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690z późniejszymi zmianami).

W pomieszczeniu kotłowni zainstalowane jest urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu.

Zawór odcinający dopływ gazu do budynku, będący elementem składowym urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego, zainstalowany poza budynkiem, między kurkiem głównym a wprowadzeniem przewodu do budynku.

Główny zawór gazu umieszczony jest na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce.

#### 9.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

9.11.1. Urządzenia oddymiające - brak

9.11.2. Instalacja alarmowo-sygnalizacyjna - brak

9.11.3. Hydranty wewnętrzne

Budynek został wyposażony w instalację hydrantu wewnętrznego 25 z węzłem półsztywnym na parterze budynku.

Hydrant został usytuowany w korytarzu.

Hydrant posiada następujące (minimalne) parametry użytkowe:

- wydajność 1,0 dcm<sup>3</sup>/s (hydranty 25) oraz 1,5 dcm<sup>3</sup>/s (hydranty 33) przy ciśnieniu dynamicznym nie mniejszym niż 0,2MPa,
- zasięg (równy długości odcinka węża plus 3m) obejmujący powierzchnię całej chronionej kondygnacji.

Zasilanie hydrantu wewnętrznego – z sieci wodociągowej.

#### 9.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719), w strefach pożarowych ZL III i ZL II jedna jednostka masy środka gaśniczego o wadze 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy.

Sprzęt rozmieszcza się kierując się zasadami:

- wymagany dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m,
- sprzęt umieszcza się w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne, oraz działanie źródeł ciepła.

Ilość, rodzaj i miejsce ustawienia sprzętu określone będą w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Miejsce ustawienia sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/01.

#### 9.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030), dla projektowanego budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z sieci wodociągowej z hydrantami nadziemnymi o średnicy 80 mm.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru odbywa się z wykorzystaniem istniejących dwóch hydrantów zewnętrznych. Bliższy hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż 75m od budynku; drugi hydrant jest w odległości mniejszej niż 150m.

### 9.13. Drogi pożarowe

Ponieważ, w projektowanym budynku, zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, przepisy wymagają doprowadzania do niego drogi posiadającej parametry określone dla dróg pożarowych.

Dla spełnienia wymagań przepisów w projekcie dojazdu pożarowego przewiduje się:

- 1). Istniejąca droga pożarowa prowadzona tak, że jej najbliższa krawędź będzie oddalona o  $5 \div 10$  m od rzutu pionowego na poziom terenu każdego z okien o których mowa powyżej, a pomiędzy tą drogą i wymienionymi oknami nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m,
- 2). budynek (wyjścia ewakuacyjne) są połączone z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie przekraczającej 50,0m,
- 3). szerokość drogi pożarowej wynosi 4,0m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5% na odcinkach 15 m w miejscach o których mowa w pkt.2
- 4). droga umożliwia dojazd do budynku i zawrócenie pojazdu,

## 10. ANEKS SANITARNO-TECHNOLOGICZNY PRZEDSZKOLA

### 10.1. Rodzaj działalności:

- Oddział przedszkolny dla 75 dzieci (pobyt dzienny)
- Obsługa gastronomiczna dzieci (śniadanie, obiad, podwieczorek) - catering

### 10.2. Określenie zatrudnienia i czasu pracy

Zatrudnienie - 5 osób personelu:

- opieka nad dziećmi – 3 osoby
- kuchnia – 2 osób

Godziny pracy oddziału przedszkolnego: 7.00-17.00

### 10.3. Część ogólnodostępna

Oddział przedszkolny dostępny dla dzieci z rodzicami i dla personelu poprzez wejście z zewnątrz przez wiatrołap. Przewidziano trzy sale na parterze (jedną dla dzieci młodszych i dwie sale dla dzieci starszych).

Część ogólnodostępna obejmuje komunikację i szatnię dla dzieci oraz WC ogólnodostępne.

### 10.4. Salę zajęć dla dzieci

Zaprojektowano trzy sale zajęć dla dzieci połączone bezpośrednio z łazienkami. Sale zajęć dostępne są z komunikacji ogólnej.

W salach odbywają się zajęcia dydaktyczne.

Nie przewidziano oddzielnej jadalni. Posiłki dla dzieci będą podawane w salach zajęć.

Każda z sal powinna być obowiązkowo wyposażona w następujące elementy:

- Piankowe osłony słupów i kominów
- Piankowe osłony narożników
- Osłony grzejników
- Zabezpieczenie palców przy zawiasach drzwi
- Zabezpieczenie przy schodach w postaci bramki
- Bezpieczne meble i wyposażenie zgodne ze statutem placówki

Wymagania ogólnobudowlane:

Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny mieć powierzchnię gładką.

W łazience dla dzieci oraz sanitariatach ogólnodostępnych ściany do wys. 2,0m powinny być wyłożone glazurą.

Posadzki w tych pomieszczeniach powinny być łatwo zmywalne, gładkie z płytek ceramicznych antypoślizgowych. Wysokość cokolików 10cm.

#### 10.5. Wysokość pomieszczeń

W pomieszczeniach sal zajęć wymagana wysokość wynosi 3,0m; w pozostałych pomieszczeniach wymagana wysokość wynosi 2,50m.

#### 10.6. Osoby niepełnosprawne:

Przewiduje się dostępność dla osób niepełnosprawnych tylko na poziomie parteru w części wschodniej budynku.

#### 10.7. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:

WC ogólnodostępne powinno się wyposażać min. w:

- umywalkę z blatem lub półką,
- bateria stojąca, z mieszaczem
- miski ustępowe, wiszące
- spłuczka chowana, uruchamiana z przycisku montowanego w stelażu
- lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem
- pojemnik na mydło w płynie z automatycznym dozownikiem
- pojemnik na papier i odpady
- suszarkę do rąk lub ręcznik jednorazowego użytku
- wieszaki ściennie
- uchwyt do papieru toaletowego

Łazienki przy salach zajęć powinno się wyposażać w:

- umywalki z blatem lub półką,
- miski ustępowe, wiszące
- spłuczka chowana, uruchamiana z przycisku montowanego w stelażu
- lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem
- dozownik do płynnego mydła
- pojemnik na papier i odpady
- suszarkę do rąk lub ręcznik jednorazowego użytku
- wieszaki ściennie
- kabina prysznicowa
- bateria prysznicowa ścienna lub wannowa, jednouchwytowa z natryskiem ręcznym
- brodzik akrylowy lub stalowy

#### 10.8. Przygotowanie posiłków dla dzieci

Przewidziano podawanie posiłków dla dzieci. Posiłki przygotowywane będą poza budynkiem, w zewnętrznym lokalu gastronomicznym. Przygotowanie porcji odbywa się w pomieszczeniu wydawania posiłków, skąd na wózkach przewożone do sal zajęć dzieci.



#### 10.9. Ilość wydawanych posiłków

W zależności od ilości dzieci - maksymalnie 75

#### 10.10. Zakres działalności.

Kuchnia będzie prowadzić działalność w oparciu o surowce i półprodukty dostarczane z zewnątrz. Po dostawie surowce będą przyjmowane i sprawdzane pod względem ilościowym i jakościowym, a następnie przekazywane do magazynów. Kuchnia została dostosowana do wykonywania potrzebnej obróbki termicznej półproduktów oraz gotowania zup.

W projekcie przyjęto następujące założenia technologiczne:

- produkcja potraw odbywać się będzie poza budynkiem (kuchnia cateringowa)
- dostawę posiłków przewidziano w zamykanych termosach
- w kuchni przewidziano przygotowywanie kanapek (z półproduktów)

#### 10.11. Opis procesów technologicznych

Przewidziano występowanie następujących czynności technologicznych.

- przyjęcie towarów i surowców (warzywa i owoce)
- magazynowanie surowców i towarów na bieżące potrzeby tj. 2-3dni
- przygotowanie warzyw i owoców
- ekspedycja do kuchni.
- obróbka termiczna półproduktów i surowców
- ekspedycja potraw
- zmywanie naczyń i usuwanie odpadków

#### 10.12. Przyjęcie i magazynowanie towarów.

Do magazynów lub do produkcji towary będą kierowane po odbiorze jakościowym i ilościowym.

#### 10.13. Obieralnia warzyw i owoców

Pomieszczenie wyposażone będzie w stół roboczy ze zlewozmywakiem dwukomorowym, stół nierdzewny, umywalkę oraz obieraczkę do ziemniaków.

#### 10.14. Sterylizacja jaj

Nie przewiduje się

#### 10.15. Kuchnia

W kuchni głównej zastosowano ciąg obróbki termicznej o module 90 cm  
Nad urządzeniami grzewczymi przewiduje się okapy z oświetleniem.  
W pomieszczeniu kuchni zlokalizowano umywalkę do rąk.

Wyposażenie:

- Stoły ze stali nierdzewnej
- Zlewy zabudowane w stołach
- Kuchnia elektryczna 4 palnikowa 1 szt

#### 10.16. Ekspedycja potraw.

Przygotowane porcje podawane są przez pracownika dzieciom na stoły w salach zajęć.

#### 10.17. Zmywalnia

Zmywalnia wyposażona zostanie w stół do odbioru brudnych naczyń, segregacji i ładowania do zmywarki, zlew dwukomorowy z baterią stojącą, stół odbiorczy ze zmywarki, umywalkę do mycia rak, miejsce do mycia wózków.

Do magazynowania odpadów służyć będzie stalowy pojemnik zamykany, opróżniany po zakończeniu pracy i po zapełnieniu.

#### 10.18. Usuwanie odpadków

Odpady magazynowane w zamykanych pojemnikach w zmywalni. Po zakończeniu pracy i po zapełnieniu opróżniane do zamykanych pojemników zlokalizowanych w osłonie na zewnątrz, zgodnie z gminnym programem segregacji odpadów.

#### 10.19. Pomieszczenia socjalne personelu

Przewiduje się pomieszczenie socjalne i wc personelu.

#### 10.20. Kącik porządkowy

Do utrzymania czystości służy pomieszczenie porządkowe, wyposażone w niski zlew 1-komorowy oraz regał na środki czystości.

#### 10.21. Instalacja wod.-kan.

Osie symetrii odpływów z basenów i zlewozmywaków na wysokości 300mm  
Przewody doprowadzające wodę do urządzeń wyposażać w zawory odcinające. Wodę zimną i ciepłą doprowadzić do wszystkich punktów odbioru zaznaczonych na rysunkach.

#### 10.22. Ogrzewanie i instalacja wentylacyjna

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić temperaturę zgodnie z obowiązującą normą PN-B/82-02402.

Każde pomieszczenie powinno mieć wentylację grawitacyjną. Ponadto w węzłach sanitarnych należy przewidzieć wentylację mechaniczną włączaną wraz z oświetleniem.

#### 10.23. Instalacja elektryczna

W pomieszczeniach należy wykonać instalację oświetleniową. W pomieszczeniach sanitarnych przewidzieć instalację hermetyczną wg obowiązujących norm.

Światło - intensywność powinna być nie mniejsza niż:

- 220 luxów w salach zajęć
- 70 luxów w pomieszczeniu sanitarnym
- 110 luxów w pozostałych

#### 10.24. Odprowadzanie ścieków:

Instalację kanalizacyjną należy wykonać w pomieszczeniach, do których doprowadzona jest woda.

10.25. Woda:

Pobierana z wodociągu gminnego.

10.26. Śmieci:

Składowane będą w kubłach ustawionych w osłonie śmietnika na terenie posesji.

Śmietnik okresowo opróżniany.

Pojemniki na odpadki zgodnie z gminnym programem segregacji odpadów.

---

KONIEC OPISU

maj 2017

**Załączniki:..... 28**

1. Zaświadczenia o przynależności do izby..... 29-30
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych..... 31-32



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW ADAM PIECZARKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/2001**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0303**.

Członek czynny od: 13-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0303-F9AF-B69E-YYD8-49DA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. JOANNA DOROTA SROKOSZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/98 BB**,  
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0544**.

Członek czynny od: 07-10-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0544-E4BA-YY91-52A1-DB93**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SKŁADY WYKONAWCZE  
w Katowicach  
ul. Jagiellońska 25  
40-032 KATOWICE

Katowice 8 stycznia 2001 r.

AG.IT.4/2/7131/72/2001

### DECYZJA nr 72/2001

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.88 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Zbigniewa Pieczarka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

**Pan Zbigniew PIECZARKA**

**magister inżynier architekt**

ur. dnia 13 grudnia 1961 r. w Gliwicach

**o t r z y m u j e**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania**

**w specjalności: architektonicznej**

#### Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Zbigniewa Pieczarka wymaganego poziomu wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

#### Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Pieczarka  
ul. Żywiecka 81/24, 43-300 Bielsko-Biała
2. GINB  
ul. Krucza 38/42, 01-926 Warszawa
3. a/a



**Zupowasudatki WOJEWODY**  
*[Signature]*  
Zygmunt Wójcik  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

Nr ewidenc. 64/98 BB

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Na podstawie art.art. 12,13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89, poz. 414), zgodnie z art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 października 1998 r.

**Pani Joanna Dorota SROKOSZ**  
**magister inżynier architekt**  
**urodzona dnia 22 sierpnia 1972 r. w Sosnowcu**

po spełnieniu warunków w zakresie przygotowania zawodowego i zdaniu egzaminu zgodnie z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. ( Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.),

otrzymuje

**w specjalności architektonicznej**  
**uprawnienia budowlane**  
**do projektowania bez ograniczeń**



Z up. Wojewody

*[Signature]*  
mgr inż. arch. *[Signature]* Rostkowski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



### **III    Część rysunkowa:**

A1.	Rzut parteru	1 : 100
A2.	Rzut piętra	1 : 100
A3.	Rzut dachu	1 : 100
A4.	Elewacja północna	1 : 100
A5.	Elewacja południowa	1 : 100
A6.	Elewacja wschodnia	1 : 100
A7.	Elewacja zachodnia	1 : 100
A8.	Przekrój A-A	1 : 100
A9.	Przekrój B-B	1 : 100