
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45000000-7 Roboty budowlane
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont konserwatorski okładziny istniejących schodów zewnętrznych przed budynkiem Urzędu Gminy w Bestwinie
ADRES INWESTYCJI : ul. Krakowska 111, Bestwina
INWESTOR : Urząd Gminy w Bestwinie
ADRES INWESTORA : ul. Krakowska 111, Bestwina
PROJEKTANT : Pracownia Projektowa KURTOPRYSZCZ
ADRES PROJEKTANTA : ul. Akademii Umiejętności 28, Bielsko-Biała

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Mirosław Spisak (upr. bud. nr: SLK/0512/OWOK/04)
DATA OPRACOWANIA : akt. 05.03.2020

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie przedstawia zbiór prac do wykonania przy remoncie konserwatorskim okładziny istniejących schodów zewnętrznych przed budynkiem Urzędu Gminy w Bestwinie.

Stan obecny:

Obecnie eksploatowane są schody betonowe, których stan wymaga remontu. Stopnice i podstopnice w wielu miejscach są odspojone lub wykazują stan luźnych wiązań z podłożem. Istniejące okładziny posiadają również widoczne zniszczenia na powierzchniach widocznych - liczne wytarcia i wżery solne powodowane stosowanymi zabezpieczeniami przeciwpślizgowymi w warunkach zimowych. Ponadto widoczne próby licznych miejscowych napraw z poprzednich lat, wykonywanych różnymi technikami bardzo psują walor estetyczny schodów, które mają mieć charakter reprezentatywny.

Cel projektowy:

Zaizolować zewnętrzne elementy ścian schodów. Wykonać opaskę drenującą.

Istniejące okładziny i balustrady należy zdemontować. Wyrównać, uzupełnić i zaizolować powierzchnie konstrukcyjne. Ułożyć nowe okładziny. Zamontować nowe balustrady.

DZIAŁY

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
REMONT SCHODÓW - URZĄD GMINY W BESTWINIE			
1	Organizacja	1	3
2	Rozbiórki	4	14
3	Roboty izolacyjne i drenarskie	15	27
4	Roboty naprawcze i okładzinowe	28	39

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT SCHODÓW - URZĄD GMINY W BESTWINIE					
1		Organizacja			
1		Koszty przygotowawcze (inwentaryzacja, mobilizacja, itp.)	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Koszty organizacji i prowadzenia budowy (ogrodzenie tymczasowe, zabezpieczeń, koszty nadzoru, itp.)	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Koszty dokumentacji powykonawczej, ew. badania dodatkowe, itp.	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Rozbiórki			
4	KNR 4-04	Rozebranie oblicowania murków schodowych	m ²		
d.2	0505-01	2,50*2,84*2+0,5*5,52*2,50*2+[0,95*2+1,31]*0,71*2	m ²	32,558	
				RAZEM	32,558
5	KNR 4-04	Rozebranie istniejącego okładzin podestu przed wejściem	m ²		
d.2	0505-03	2,84*2,68+1,31*0,95*2	m ²	10,100	
				RAZEM	10,100
6	KNR 4-04	Rozebranie istniejącego oblicowania stopni schodowych	m ²		
d.2	0505-03	[0,37+0,17]*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74]	m ²	25,763	
				RAZEM	25,763
7	KNR 4-01	Skucie słabych fragmentów konstrukcji betonowej nośnej schodów	m ²		
d.2	0804-07	[poz.5+poz.6]*80%	m ²	28,690	
				RAZEM	28,690
8	KNR 4-01	Odbicie tynków murków schodowych - słabych podkładów pod okładzinę	m ²		
d.2	0701-02	poz.4*60%	m ²	19,535	
				RAZEM	19,535
9	KNR 4-04	Rozebranie istniejących balustrad	m		
d.2	0804-01	[5,50+1,31]*2	m	13,620	
				RAZEM	13,620
10	KNR 4-04	Transport złomu (balustrady) na odległość do 1 km	t		
d.2	1107-01	(poz.9)*0,02	t	0,272	
				RAZEM	0,272
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
d.2	1107-04	ponad 1 km (do 10km) Krotność = 9 poz.10	t	0,272	
				RAZEM	0,272
12	KNR 4-04	Ładunek i transport gruzu z terenu rozbiórki na odległość do 1 km	m ³		
d.2	1101-02	(poz.4)*0,02+(poz.5)*0,12+(poz.7)*0,05+(poz.8)*0,02	m ³	3,688	
				RAZEM	3,688
13	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km (do 10km)	m ³		
d.2	1101-05	Krotność = 9 poz.12	m ³	3,688	
				RAZEM	3,688
14		Koszty składowania materiałów z rozbiórki	kpl.		
d.2	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty izolacyjne i drenarskie			
15	KNR 2-01	Odkopanie części podziemnej schodów + drenaż	m ³		
d.3	0307-01	[5,31+5,05+5,31]*1,50*1,50 2,00*1,50*1,50	m ³ m ³	35,258 4,500	
				RAZEM	39,758
16	KNR K-01	Czyszczenie powierzchni fundamentów	m ²		
d.3	0101-03	[2,84*1,50*2]+[0,5*5,52*1,50*2]+[1,81*1,50*2]	m ²	22,230	
				RAZEM	22,230
17	NNRNKB	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - dwie warstwy	m ²		
d.3	202 0618-01	Krotność = 2 poz.16	m ²	22,230	
				RAZEM	22,230

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.3	KNR 2-02 0609-10	Izolacja z płyt XPS gr. 8cm [2,84*1,50*2]+[0,5*5,52*1,50*2]+[1,81*1,50*2] 2,79*3,20*2 0,71*1,48*4*2+0,71*1,48*3*2+0,71*1,48*2*2+0,71*1,48*1*2	m ² m ² m ² m ²	 22,230 17,856 21,016	
				RAZEM	61,102
19 d.3	KNR 2-02 0616-04 analogia	Izolacje z folii kubełkowej poz. 17	m ² m ²	 22,230	
				RAZEM	22,230
20 d.3	KNR 9-20 0401-05	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 100 mm w zwojach na wykonanej podsypce 5,31+5,05+5,31+2,00*2	m m	 19,670	
				RAZEM	19,670
21 d.3	KNR 9-20 0301-04	Wpięcie do istniejącej kanalizacji - odprowadzenie drenażu - studzienka 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.3	KNR 2-01 0610-07	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa [5,31+5,05+5,31+2,00*2]*0,50*0,50	m ³ m ³	 4,918	
				RAZEM	4,918
23 d.3	KNR 9-11 0201-04 analogia	Owiniecie warstwy filtracyjnych geowłókniną [5,31+5,05+5,31+2,00*2]*0,50*1,00	m ² m ²	 9,835	
				RAZEM	9,835
24 d.3	KNR 2-01 0307-01 analogia	Zasypanie odkopanych fragmentów (poz. 15)-(poz. 22)	m ³ m ³	 34,840	
				RAZEM	34,840
25 d.3	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie zasupanych fragmentów poz. 24	m ³ m ³	 34,840	
				RAZEM	34,840
26 d.3	KNR 2-01 0212-01	Załadunek i odwóz nadmiaru gruntu z jego zagospodarowaniem (poz. 15)-(poz. 24)	m ³ m ³	 4,918	
				RAZEM	4,918
27 d.3	kalk. własna	Przywrócenie powierzchni przy schodach do stanu pierwotnego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4		Roboty naprawcze i okładzinowe			
28 d.4	KNR 4-01 0201-08	Deskowanie konstrukcji - pod nadlewki na schodach [[2,79+0,65]*2,50+[5,97+0,65]*1,25+[5,97*0,71]]*2 0,20*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74]	m ² m ² m ²	 42,227 9,542	
				RAZEM	51,769
29 d.4	KNR 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - nadlewki, stopnie, uzupełnienia warstwy konstrukcyjnej [2,79*0,65+0,95*0,65]*2+0,95*1,31*2*0,05*2+2,80*2,84*0,05 0,5*0,71*1,48*0,65*4*2 [0,35+0,15]*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74]*0,15	m ³ m ³ m ³ m ³	 5,508 2,732 3,578	
				RAZEM	11,818
30 d.4	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych 480,00	kg kg	 480,000	
				RAZEM	480,000
31 d.4	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej izolacyjnej pod nowe okładziny schodowe [0,35+0,15]*[3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74+3,83]	m ² m ²	 25,770	
				RAZEM	25,770
32 d.4	KNR AT-23 0301-09	Okładziny stopni z kamieni - pozioma część stopnia 3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74+3,83	m m	 51,540	
				RAZEM	51,540
33 d.4	KNR AT-23 0303-09	Okładziny stopni z kamieni - pionowa część stopnia 3,05+3,10+3,15+3,20+3,30+3,35+3,40+3,45+3,50+3,55+3,59+3,64+3,69+3,74+3,83	m m	 51,540	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR AT-27 d.4 0104-07 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej izolacyjnej wraz z dozbrojeniem siatką pod nowe okładziny kamienne murków - strona wewnętrzna 0,5*0,71*1,48*4*2 5,97*0,65*2 [0,95*0,95*2+2,79*0,95]*2	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 4,203 7,761 8,911	51,540
35	KNR AT-22 d.4 0209-07	Okładziny ściennie z kamieni - murki schodów - strona wewnętrzna poz.34	m ² m ²	RAZEM 20,875	20,875
36	KNR AT-27 d.4 0104-07 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej izolacyjnej wraz z dozbrojeniem siatką pod nowy tynk murków - strona zewnętrzna 2,79*3,20*2+[2,79+0,95*2]*0,71*2 0,71*1,48*4*2+0,71*1,48*3*2+0,71*1,48*2*2+0,71*1,48*1*2	m ² m ² m ²	RAZEM 24,516 21,016	45,532
37	KNR AT-26 d.4 0201-03	Okładziny ściennie z tynku - murki schodów - strona zewnętrzna poz.36	m ² m ²	RAZEM 45,532	45,532
38	KNR 2-02 d.4 1208-01 analogia	Dostawa i montaż nowej balustrady schodowej - wg projektu 6,00*2+1,31*2	m m	RAZEM 14,620	14,620
39	kalk. własna	Prace porządkowe 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
				RAZEM	1,000