

Pracownia Projektowa
mgr inż. Krzysztof Hałat
43-332 Piszczowice, ul. Kęcka 55
biuro@pracowniahalat.pl
www.pracowniahalat.pl
tel. (33) 845 75 17, 602 684 352

Piszczowice - czerwiec 2019 r.

EGZ. 5

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KANIOWIE CELEM UTWORZENIA KLUBU DZIECIĘCEGO

Na podstawie ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola w Kaniowie celem utworzenia klubu dziecięcego oraz projekt zagospodarowania działki w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich 15A na działce nr 378/39, 378/40, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja	Kaniów, ul. Batalionów Chłopskich 15A, działka nr 378/39, 378/40, Jednostka ewidencyjna: 240202_2 Bestwina Obręb: 0005 Kaniów
Kategoria obiektu	IX
Inwestor	Gmina Bestwina 43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111

Architektura Opracowanie: mgr inż. arch. Magdalena Adamowicz	Projektant mgr inż. arch. Olga Seniów mgr inż. arch. OLGA SENIÓW uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/041/2006 członek MOIA RP nr MP-1277	Sprawdzający mgr inż. arch. Ewa Pytel mgr inż. arch. Ewa Pytel Uprawnienia nr 601/9/BB SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA SOIA NR SL-0047 SLK/BO/4635/07 43-300 Bielsko-Biała ul. Piastów 45 t. fax 33 81 12 01 tel. 608 029 258 NIP 601 51 61 08
Konstrukcja:	mgr inż. Krzysztof Hałat mgr inż. Krzysztof Hałat Upr. Projekt. Nr UAN-110/93 SLK/BO/0563/01 43-332 PISARZOWICE ul. Kęcka 55, tel. 33 84 57 517	mgr inż. Tadeusz Kaczmarczyk mgr inż. TADEUSZ KACZMARCZYK upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/3651/PWOK/11 43-300 Bielsko-Biała, ul. Boh. Warszawy 14/8 tel. 33 816 83 67, kom. 604 963 895
Instalacja sanitarna:	tech. bud. Edward Nowak Edward Nowak upr. w zakresie inst. sanitarnych Nr ewid. upr. 38/M/84 SLK/IS/0633/01	mgr inż. Paweł Zawalski mgr inż. Paweł Zawalski Nr ewid. uprawnień 529/74/Kt Upr. bud. § 8 ust. 1 pkt. 114 SLK/IS/0609/02 43-300 Meszna, ul. Orzechowa 1 NIP 547-106-94-36
Instalacja elektryczna:	mgr inż. Paweł Pacut mgr inż. Paweł Pacut Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr SLK/475/POOF/14 Czechowice - Dz. Lipowska 38, 505603829	inż. Zygmunt Binda inż. Zygmunt Binda Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 80/77/93, SLK/IE/0772/01

Pracownia Projektowa mgr inż. Krzysztof Hałat zastrzega sobie wszelkie prawa autorskie do niniejszego projektu i zakazuje bez jego zgody dokonywania w nim zmian oraz wykorzystywania go do celów handlowych i reklamowych. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U.2006 nr 90 poz. 631).

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- Wniosek o pozwolenie na budowę,
- Pełnomocnictwo Inwestora,
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- Strona tytułowa z oświadczeniem projektantów, str. 1
- Zawartość opracowania, str. 2-3
- Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających, str. 4-11
- Zaświadczenia o przynależności do Izby projektantów i sprawdzających. str. 12-19

1. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI, str. 20-22

2. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ: str. 23

Część opisowa:

- Opis stanu istniejącego wraz z ekspertyzą techniczną istniejącego budynku, str. 24-30

Część rysunkowa - INWENTARYZACJA: str. 31

Rys. IN-1	RZUT PIWNICY	skala 1:100	str. 32
Rys. IN-2	RZUT PARTERU	skala 1:100	str. 33
Rys. IN-3	RZUT PIĘTRA	skala 1:100	str. 34
Rys. IN-4	RZUT DACHU	skala 1:100	str. 35
Rys. IN-5	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100	str. 36
Rys. IN-6	PRZEKRÓJ B-B	skala 1:100	str. 37
Rys. IN-7	PRZEKRÓJ C-C	skala 1:100	str. 38
Rys. IN-8	ELEWACJE 1	skala 1:100	str. 39
Rys. IN-9	ELEWACJE 2	skala 1:100	str. 40
Rys. IN-10	ELEWACJE 3	skala 1:100	str. 41

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:, str. 42

A) Część opisowa:

- Opis techniczny do projektu budowlanego, str. 43-70
- Warunki ochrony przeciwpożarowej, str. 71-83
- Charakterystyka energetyczna, str. 84-95

B) Część rysunkowa - PROJEKT: str. 96

Rys. A-1	RZUT PIWNICY I FUNDAMENTÓW	skala 1:100	str. 97
Rys. A-2	RZUT PARTERU	skala 1:100	str. 98
Rys. A-3	RZUT KLUBU DZIECIĘCEGO - TECHNOLOGIA	skala 1:50	str. 99
Rys. A-4	RZUT PIĘTRA	skala 1:100	str. 100
Rys. A-5	RZUT DACHU I KONSTRUKCJI DACHU	skala 1:100	str. 101
Rys. A-6	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100	str. 102
Rys. A-7	PRZEKRÓJ B-B	skala 1:100	str. 103
Rys. A-8	PRZEKRÓJ C-C	skala 1:100	str. 104
Rys. A-9	PRZEKRÓJ D-D	skala 1:100	str. 105
Rys. A-10	ELEWACJE 1	skala 1:100	str. 106
Rys. A-11	ELEWACJE 2	skala 1:100	str. 107
Rys. A-12	ELEWACJE 3	skala 1:100	str. 108
Rys. A-13	DETAL 2 - TARAS I RAMPA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	skala 1:50	str. 109
Rys. A-14	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	skala 1:100	str. 110
Rys. A-15	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	skala 1:100	str. 111

4. Załącznik do projektu w oddzielnych tomach:

- Projekt zagospodarowania działki,
- Projekt konstrukcji,
- Projekt instalacji elektrycznych,
- Projekt instalacji sanitarnych,
- Projekt przebudowy instalacji kanalizacji deszczowej,
- Projekt przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem oraz przyłącza wodociągowego.

OPIS TECHNICZNY
Projekt rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola w Kaniowie
celem utworzenia klubu dziecięcego.

Lokalizacja : Kaniów, ul. Batalionów Chłopskich 15A,
Działka nr 378/39, 378/40,

Inwestor : Gmina Bestwina,
43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111.

I PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Zaświadczenie o zgodności zamierzonej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Kaniowa.
3. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Kaniowa,
4. Mapa do celów projektowych.
5. Wizja lokalna - inwentaryzacja do celów projektowych.
6. Uzgodnienia z Inwestorem.

II PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiot niniejszego opracowania stanowi projekt rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich 15A znajdującego się na działkach nr 378/39 i 378/40 celem utworzenia klubu dziecięcego.

Ponadto niniejsze opracowanie ma służyć określeniu stanu technicznego całego obiektu, zakresu koniecznych zmian w obiekcie oraz możliwości jego rozbudowy celem utworzenia szatni dla przedszkola (segment E, PZT nr 5) oraz klubu dziecięcego (segment F, PZT nr 6).

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- 1) Inwentaryzację budynku przedszkola wraz z określeniem jego stanu technicznego.
- 2) Projekt rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola celem:
 - a) stworzenia wygodnych szatni przedszkolnych (segment E),
 - b) uporządkowania funkcji w obiekcie - przebudowa pomieszczeń magazynowych na piętrze segmentu C w celu utworzenia wygodnego zaplecza dla pracowników i przestrzeni magazynowej,
 - c) dostosowania obiektu pod kątem wymogów ewakuacyjnych i p.poż. poprzez podział obiektu na strefy pożarowe, modernizację klatki schodowej, dostosowanie stolarki okiennej i drzwiowej oraz odseparowanie segmentu D stanowiącego osobną funkcjonalnie część mieszkalną,
 - d) utworzenia klubu dziecięcego (segment F).
- 3) Projekt zagospodarowania działki - w odrębnym tomie.
- 4) Projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych - w odrębnym tomie.
- 5) Projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych- w odrębnym tomie.

III ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działki nr 378/39 i 378/40 usytuowane są w centrum Kaniowa przy ul. Batalionów Chłopskich 15A.

W obrębie powyższych działek znajduje się dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek (PZT nr 1), w którym mieści się przedszkole, lokal apteki oraz część mieszkalna z dwoma lokalami mieszkalnymi. Ponadto znajduje się tutaj zewnętrzny śmietnik (PZT nr 8), utwardzona komunikacja (asfalt/kostka brukowa/tłuczeń), miejsca postojowe (PZT nr 9, 10) oraz wydzielony plac zabaw (5a, 5b).

Działki 378/39 i 378/40 są ogrodzone, a na działce 378/40 dodatkowo wygrodzono plac zabaw. Budynek przedszkola posiada dostęp do drogi publicznej ul. Batalionów Chłopskich poprzez dwie utwardzone wewnętrzne drogi dojazdowe na działce 378/31 (od południa) oraz 378/35 (od północy).

Działki nr 378/39, 378/40 znajdują się w terenie płaskim.

Wszystkie działki wraz z obiektami są własnością Gminy Bestwina.

IV ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE.

Niniejsze opracowanie ma na celu:

- 1) inwentaryzację budynku przedszkola w zakresie funkcji, konstrukcji oraz rozwiązań p. poż., określenie stanu technicznego obiektu wraz z zastosowanymi instalacjami p. poż.,
- 2) zaprojektowanie :
 - a) przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu w celu poprawy funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowania obiektu (szatnie - segment E, przebudowa pomieszczeń magazynowych na zaplecze dla pracowników - piętro segmentu C),
 - b) rozbudowy obiektu o parterową część stanowiącą klub dziecięcy (segment F) przeznaczony dla dzieci w wieku 1-3 lat wraz z wydzielaniem przestrzeni rekreacyjnej dla dzieci uczęszczających do klubu,
 - c) podziału obiektu na strefy pożarowe wraz z określeniem warunków ochrony pożarowej dla całego obiektu (oprócz części mieszkalnej - segment D, stanowiącego wydzieloną funkcjonalnie i konstrukcyjnie część obiektu) oraz zaprojektowanie rozwiązań podnoszących bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

V LOKALIZACJA:

Działki nr 378/39 i 378/40 objęte opracowaniem usytuowane są w centrum Kaniowa przy ul. Batalionów Chłopskich 15A na terenie gminy Bestwina.

Działki zlokalizowane są w terenie płaskim.

Teren działek nr 378/39 i 378/40 graniczy :

- od zachodu - z działką nr 378/27, stanowiącą tereny rekreacyjne będące własnością Gminy Bestwina,
- od wschodu - z działką nr 378/36 stanowiącą tereny mieszkalne, będące własnością Gminy Bestwina,
- od południa - z działką nr 378/31 stanowiącą dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Batalionów Chłopskich,
- od północy - z działką nr 378/35 stanowiącą drugi dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Batalionów Chłopskich,

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest od wschodu poprzez dwie utwardzone drogi dojazdowe na działkach nr 378/31 oraz 378/35.

Ogrodzenie:

Działki objęte inwestycją są ogrodzone. W ogrodzeniu od strony wschodniej i południowej znajdują się bramy wjazdowe oraz wejścia na teren przedszkola (działki nr 378/39 i 378/40).

Ponadto niniejszy projekt zakłada wygrodzenie w obrębie działki nr 378/40 terenu placu zabaw dla dzieci przedszkolnych (5b). Projektowane ogrodzenie o wysokości ok. 1,80 m nie będzie miało elementów ostro zakończonych i niebezpiecznych dla dzieci.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku. Możliwe okresowe podniesienie poziomu wód gruntowych i zalewanie piwnic budynku (max. 50 cm powyżej poziomu użytkowego piwnicy).

Przedmiotowy budynek posadowiony jest w terenie płaskim.

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.1998r (Dz. U. Nr 126 poz. 839) projektowana inwestycja została zaliczona do I kategorii geotechnicznej.

Budynek przedszkola znajduje się w terenie zagrożonym występowaniem szkód górniczych, dlatego zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjne uwzględniają wymagania dla tych terenów.

VI MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Działki nr 378/39 i 378/40 objęte niniejszym opracowaniem znajdują się w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich 15A.

Działki te leżą w obszarze oznaczonym jako U1 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów, czyli w terenie o przeznaczeniu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji budynków i urządzeń użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu m.in. oświaty.

mgr inż. Krzysztof Hałat
Upr. Projekt. Nr UAN-110/93
SLK/BO/0563/01
43-332 PISARZOWICE
ul. Kęcka 55, tel. 33 84 57 517

mgr inż. TADEUSZ KACZMARCZYK
upr. budowlane, inżynier projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SLK/BO/051/P440K/11
43-300 Bielesko-Biała, ul. Bon. Warszawy 14/8
tel. 33 816 83 57, kom. 604 963 895

mgr inż. arch. OLGA SENIÓW
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/041/2006
członek MOIA RP nr MP-1277

mgr inż. arch. Ewa Pytel
Uprawnienia nr 60/79/BE
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
MOIA NR SL-0047, SLK/BO/4835/07
43-300 Bielesko-Biała, ul. Piastów 45
tel/fax 33 814 12 01, tel. 608 029 258
NIP 977 156 61 08

**INWENTARYZACJA
ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU
PRZEDSZKOLA
WRAZ Z EKSPERTYZĄ
TECHNICZNĄ**

VI BUDYNEK PRZEDSZKOLA ISTNIEJĄCY – INWENTARYZACJA.

VI.1. ARCHITEKTURA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO:

Istniejący budynek przedszkola powstał na planie zbliżonym do litery "H". Stanowi on obiekt piętrowy, częściowo podpiwniczony (segmenty C i D) przekryty płaskim dachem.

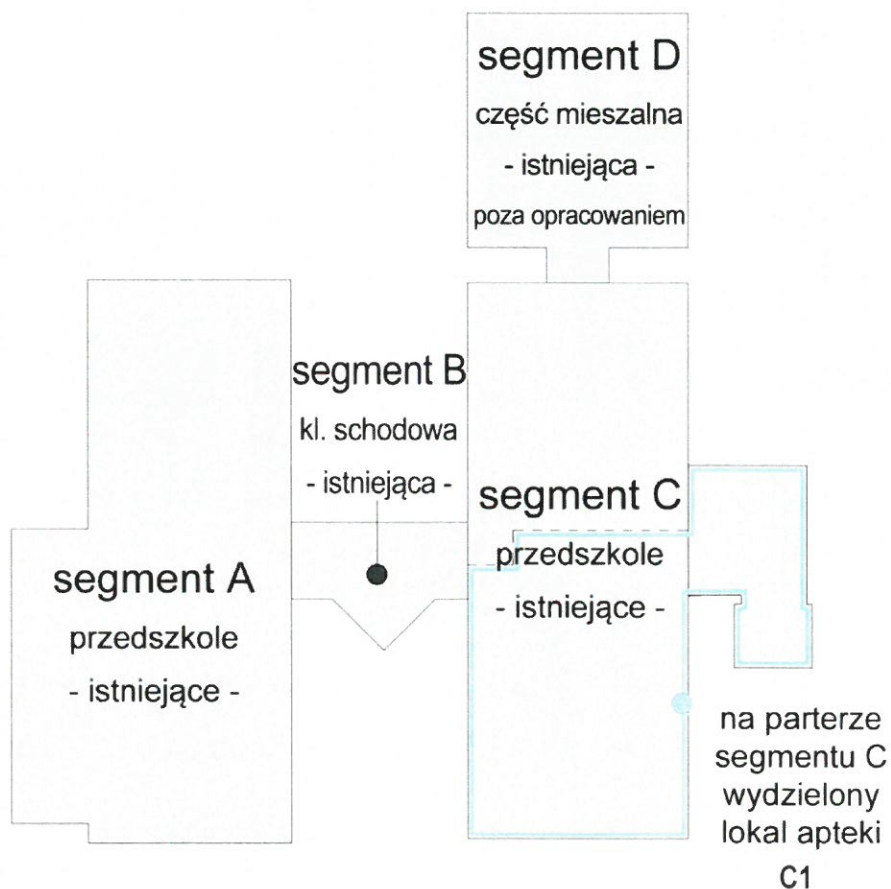
Obiekt powstał pod koniec lat 70tych XX w. z późniejszymi remontami i modernizacjami.

Obiekt jest murowany z cegły pełnej i pustaków żużlowych. Segmenty A i B zostały poddane termomodernizacji, a pozostałe (C, D) pozostały nieocieplone.

VI.2. PROGRAM FUNKCJONALNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO:

SCHEMAT PODZIAŁU BUDYNKU NA SEGMENTY

- stan istniejący -



Obiekt podzielono na segmenty w następujący sposób:**SEGMENT A:**

dwukondygnacyjna część obiektu, w której znajduje się:

- na parterze: szatnia, zaplecze kuchenne z dostawą cateringu dla przedszkola oraz jadalnię, sala przedszkolna wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym i magazynowym, pokój socjalny dla personelu oraz kotłownia,
- na piętrze - dwie sale przedszkolne z zapleczeniami higieniczno-sanitarnymi i magazynowymi, toaleta i pokój socjalny dla personelu oraz gabinet logopedy

SEGMENT B:

klatka schodowa umożliwiająca komunikację między kondygnacjami oraz łącząca segment A z segmentem C zlokalizowanym 1,35 m wyżej.

SEGMENT C:

trzykondygnacyjna część obiektu, w której znajduje się:

- w piwnicy: pomieszczenia gospodarcze i klatka schodowa,
- na parterze: sala przedszkolna (dzieci korzystają z WC przy jadalni wg projektu z 2009 r.), sala gimnastyczna z zapleczem magazynowym i szatnią oraz klatka schodowa, wydzielony lokal apteki (oznaczony na powyższym schemacie jako C1),
- na piętrze: sala przedszkolna wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym, pokój nauczycielski z toaletą, toaleta dla dzieci, sala gimnastyczna oraz pomieszczenia magazynowe.

SEGMENT D:

trzykondygnacyjna część obiektu, w której znajdują się w piwnicy pomieszczenia gospodarcze, a na parterze i piętrze - dwa lokale mieszkalne.

Program użytkowy - STAN ISTNIEJĄCY:

PIWNICA - STAN ISTNIEJĄCY:		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	P.U. [m ²]
SEGMENT A:		BRAK
SEGMENT B:		
P.0.1	klatka schodowa	16,40
P.0.2	piwniczka wodomierzowa	6,50
RAZEM:		22,90
SEGMENT C:		
P.0.3	korytarz 1	18,50
P.0.4	pomieszczenie gospodarcze 1	5,10
P.0.5	korytarz 2	17,20
P.0.6	pomieszczenie gospodarcze 2	10,80
P.0.7	pomieszczenie gospodarcze 3	30,50
P.0.8	kl. schodowa techniczna	6,80
P.0.9	pomieszczenie gospodarcze 4	3,40
P.0.10	pomieszczenie gospodarcze 5	2,50
P.0.11	pomieszczenie gospodarcze 6	7,60
P.0.12	pomieszczenie gospodarcze 7	18,90
P.0.13	pomieszczenie gospodarcze 8	3,20
P.0.14	korytarz 3	28,40
P.0.15	pomieszczenie gospodarcze 9	18,30
P.0.16	pomieszczenie gospodarcze 10	16,30
P.0.17	pomieszczenie gospodarcze 11	10,50
P.0.18	pomieszczenie gospodarcze 12	31,90
RAZEM:		229,90
SEGMENT D - POZA OPRACOWANIEM		BEZ ZMIAN
SUMA P.U. PIWNICY		252,80

PARTER - STAN ISTNIEJĄCY:		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	P.U. [m ²]
SEGMENT A:		
P.1.1	wiatrołap 1	6,80
P.1.2	pomieszczenie porządkowe	1,60
P.1.3	szatnia 1	29,10
P.1.4	wiatrołap 2	9,70
P.1.5	korytarz 4	22,80
P.1.6	kotłownia	7,30
P.1.7	WC 2	8,40
P.1.8	zaplecze kuchenne	5,60
P.1.9	wydawalnia	7,30
P.1.10	porcjowanie posiłków	7,10
P.1.11	dostawa cateringu	4,00
P.1.12	zwrot naczyń	3,80
P.1.13	jadalnia	50,30
P.1.14	WC 1	14,70
P.1.15	zaplecze 1	1,70
P.1.16	pomieszczenie techniczne 1	1,90
P.1.17	pomieszczenie porządkowe 2	3,10
P.1.18	sala przedszkolna 1	66,80
P.1.19	pokój socjalny 1	7,50
RAZEM:		259,50
SEGMENT B:		
1.20	klatka schodowa	24,70
RAZEM:		24,70
SEGMENT C:		
P.1.21	sala przedszkolna 2	68,80
P.1.22	zaplecze 2	3,80
P.1.23	sala gimnastyczna 1	32,70
P.1.24	szatnia	4,80
P.1.25	zaplecze sali gimn.	6,70
P.1.26	klatka schodowa techniczna	15,60
P.1.28	wiatrołap (apteka)	5,60
P.1.29	izba ekspedycyjna (apteka)	42,00
P.1.30	komunikacja 1 (apteka)	8,60
P.1.31	WC (apteka)	3,10
P.1.32	pomieszczenie gosp. 1 (apteka)	1,70
P.1.33	pokój socjalny (apteka)	8,60
P.1.34	pom. porządkowe (apteka)	2,50
P.1.35	komunikacja 2 (apteka)	13,70
P.1.36	pom. gospodarcze 2 (apteka)	1,20
P.1.37	śluza (apteka)	3,30
P.1.38	izba recepturowa (apteka)	6,90
P.1.39	zmywalnia (apteka)	8,30
P.1.40	archiwum (apteka)	1,60
P.1.41	magazyn środków opatrunkowych (apteka)	1,10
P.1.42	magazyn prod. leczniczych	5,00
P.1.43	komora przyjęć + szatnia	10,50
P.1.44	biuro	8,90
P.1.45	pomieszczenie techniczne	7,20
RAZEM:		272,20
SEGMENT D - POZA OPRACOWANIEM		BEZ ZMIAN
SUMA P.U. PARTERU		556,40

**WYDZIELONY
LOKAL APTEKI
C1**

PIĘTRO - STAN ISTNIEJĄCY:		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	P.U.[m ²]
SEGMENT A:		
P.2.2	korytarz 5	22,90
P.2.3	pokój socjalny 2	4,20
P.2.4	WC dla personelu	2,80
P.2.5	sala przedszkolna 3	66,80
P.2.6	WC 3	14,70
P.2.7	zaplecze 3	1,70
P.2.8	pomieszczenie porządkowe 3	3,10
P.2.9	gabinet logopedy	7,30
P.2.10	sala przedszkolna 4	66,80
P.2.11	WC 4	8,30
P.2.12	zaplecze 4	5,60
P.2.13	magazyn leżaków	7,30
RAZEM:		211,50
SEGMENT B:		
P.2.1	klatka schodowa	17,00
RAZEM:		17,00
SEGMENT C:		
P.2.14	korytarz 6	10,10
P.2.15	WC	2,20
P.2.16	pokój nauczycielski	9,20
P.2.17	sala przedszkolna 5	68,80
P.2.18	korytarz 7	12,30
P.2.19	sala gimnastyczna 2	43,80
P.2.20	WC 5	9,80
P.2.21	korytarz 8	12,50
P.2.22	pomieszczenie magazynowe 1	1,10
P.2.23	pomieszczenie magazynowe 2	8,90
P.2.24	pomieszczenie magazynowe 3	10,50
P.2.25	pomieszczenie magazynowe 4	22,90
P.2.26	kl. schodowa techniczna	15,60
P.2.27	pomieszczenie magazynowe 5	1,40
RAZEM:		229,10
SEGMENT D - POZA OPRACOWANIEM		BEZ ZMIAN
SUMA P.U. PIĘTRA		457,60

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - STAN ISTNIEJĄCY (SEGMENTY A,B,C):

PIWNICA	252,80 m ²
PARTER	556,40 m ²
PIĘTRO	457,60 m ²
RAZEM P.U.	1 266,80 m²

Dane techniczne budynku istniejącego.

Powierzchnia zabudowy (segmenty A, B, C):	
SEGMENT A:	341,00 m ²
SEGMENT B:	41,00 m ²
SEGMENT C:	360,00 m ²
SEGMENT D:	poza opracowaniem
RAZEM:	742,00 m²
Powierzchnia użytkowa:	
SEGMENT A:	471,00 m ²
SEGMENT B:	64,60 m ²
SEGMENT C:	731,20 m ²
SEGMENT D:	poza opracowaniem
RAZEM:	1 266,80 m²
Powierzchnia całkowita:	
SEGMENT A:	685,00 m ²
SEGMENT B:	125,00 m ²
SEGMENT C:	980,00 m ²
SEGMENT D:	poza opracowaniem
RAZEM:	1 790,00 m²
Kubatura:	
SEGMENT A:	2 830,00 m ³
SEGMENT B:	370,00 m ³
SEGMENT C:	2 850,00 m ³
SEGMENT D:	poza opracowaniem
RAZEM:	6 050,00 m³
Wysokość budynku:	9,20 m
Wymiary obiektu w obrysie zewnętrznym (segmenty A, B, C):	39,88 x 28,06 m
Kąt nachylenia dachu głównego:	dach płaski 2%

VI.3. KONSTRUKCJA I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO:Konstrukcja:

- fundamenty - beton żwirowy,
- ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej i pustaków żużlowych o grubości 60 cm,
 - segmenty A i B - ocieplone styropianem o grubości 10 cm (łącznie 70 cm),
 - segmenty C i D - nieocieplone (60 cm),
- ściany wewnętrzne - murowane z cegły pełnej,
 - * nośne - o grubości 30 cm,
 - * działowe - o grubości 15 cm,
- stropy:
 - * nad piwnicą i nad parterem - płyty żelbetowe, monolityczne,
- kominy - murowane z cegły pełnej,

- stropodachy:
- * żelbetowe płyty kanałowe,
- * stropodach wentylowany pokryty papą termozgrzewalną,

Elementy wykończeniowe:

- podłogi - płytki gresowe, wykładzina PCV,
- tynki wewnętrzne -
 - * ściany - cementowo-wapienne,
 - * sufity - cementowo-wapienne,
- tynki zewnętrzne:
 - * segmenty A, B - cienkowarstwowe na styropianie 10 cm,
 - * segment C - cementowo-wapienne,
- dach - kryty papą termozgrzewalną,
- okna -
 - * segment A, B, C - stolarka PCV, okna p.poż na kl. schodowej,
 - * segment C piwnica, apteka i pom. magazynowe na piętrze - stolarka aluminiowa,
- drzwi zewnętrzne - stolarka PCV, aluminium,
- drzwi wewnętrzne - PCV, płyta MDF,

VI.4. INSTALACJE ISTNIEJĄCE W BUDYNKU:

- | | |
|-------------------|---|
| - elektryczna NN | - przyłącze z sieci energetycznej NN, |
| - wodna | - przyłącze z sieci wodociągowej, |
| - kanalizacyjna | - przyłącze z kanalizacji sanitarnej, |
| - gazowa | - przyłącze z sieci gazowej, |
| - ogrzewanie C.O. | - z kotła gazowego (2x42 kW) w kotłowni, |
| - C.W.U. | - zasobnik w kotłowni, |
| - wody opadowe | - odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, |
| - odpady stałe | - są gromadzone w zamykanych kontenerach na śmieci
okresowo opróżnianych, usytuowanych na terenie utwardzonym, |

VI.5 ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE:

Inwestor zamierza wykonać rozbudowę budynku przedszkola we wnęce pomiędzy segmentami A i C - parterowy segment E oraz od strony zachodniej przy segmencie A - parterowy segment F (klub dziecięcy). Projektowana rozbudowa przedszkola ma na celu podniesienie komfortu i bezpieczeństwa użytkownika obiektu oraz jego walorów estetycznych.

VI.6. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO:

Stan techniczny konstrukcji budynku:

- Fundamenty - po przeprowadzonych oględzinach nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć charakterystycznych dla nierównomiernego osiadania fundamentów.

Stan techniczny fundamentów jest dobry.

- Ściany piwnicy, parteru i piętra – w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych nośnych nie stwierdzono uszkodzeń i odkształceń. Stwierdzono ślady dawnych zawilgoceń - zabezpieczone i osuszone. Tynki są dobrze powiązane z murami.

Stan techniczny ścian jest dobry.

- Stropy nad piwnicą, parterem i piętem – nie zauważono uszkodzeń i żadnych widocznych nieprawidłowości. Tynki na dolnych powierzchniach stropów nie wykazują pęknięć lub uszkodzeń. Stropy są sztywne, nie wykazują ugięć.

Stan techniczny stropów jest dobry.

- Stropodach – konstrukcja stropodachu i pokrycie z papy jest w dobrym stanie technicznym, brak pęknięć i zawilgoceń i śladów przemarzania.

Stan techniczny stropodachu dachu jest dobry.

Ogólny stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy, dach) jest dobry i umożliwia dalsze użytkowanie obiektu oraz projektowane przebudowy i rozbudowy.

- Instalacje wewnętrzne - wewnętrzne instalacje elektroenergetyczne, gazowe, wodne, kanalizacyjne itp. są w dobrym stanie technicznym. Instalacje p.poż. wymagają jednak dokładnej analizy i rozbudowy zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami p.poż.

VII. PODSUMOWANIE.

1. Ogólny stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry i umożliwia dalsze użytkowanie obiektu oraz wykonanie planowanej rozbudowy budynku.
2. Projektowana rozbudowa ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny obiektu w związku z koniecznością wykonania dodatkowych otworów w ścianach nośnych wewnętrznych i zewnętrznych. W związku z powyższym należy zaprojektować nadproża i belki o konstrukcji stalowej lub żelbetowej nad projektowanymi otworami.
3. Posadowienie projektowanych fundamentów wzdłuż istniejących fundamentów wykonać powyżej poziomu posadowienia fundamentów istniejących. W przypadku koniecznego posadowienia na poziomie poniżej istniejących fundamentów należy wykonać lokalne podbicie istn. fundamentów na odcinku i głębokości niższego poziomu posadowienia.
4. W istniejącym budynku przedszkola układ konstrukcyjny oraz rozkład i wielkość obciążeń pozostaną bez zmian
5. Należy zlecić opracowanie projektu budowlanego obejmującego w/w zamierzenia.
6. Prace prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykorzystaniu materiałów posiadających odpowiednie wymagane certyfikaty.

mgr inż. Krzysztof Hałat
Upr. Projekt. Nr UAN-110/93
SLK/B0/0563/01
43-332 PISARZOWICE
ul. Kęcka 55, tel. 71 84 57 517

**INWENTARYZACJA
ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA -**